Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Impresionante villa de golf en venta, en primera línea del Mediterráneo en una ubicación privilegiada, Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1290 m² | Construidos 305 m² | de terraza 303 m² | 4 | 4 | Ref. 150591 | **3.375.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Majestuosa y completamente renovada villa rústica en venta, en primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

VENDIDO

DESTACADO:

- Villa clásica recientemente renovada completamente
- Posición en primera línea de golf
- En una tranquila y buscada zona residencial de Nueva Andalucía, pero cerca de los servicios.

LA UBICACIóN:

- Posición de primera línea de golf en uno de los 3 mejores campos del Valle del Golf.
- En uno de los más exclusivos distritos residenciales de Nueva Andalucía, beneficiándose de privacidad y tranquilidad.
- Directamente rodeada por los otros prominentes campos de golf del Valle del Golf (Las Brisas, Los Naranjos y Aloha) con un montón de campos adicionales a muy corta distancia en coche.
- También hay varias escuelas en la zona, entre ellas el renombrado Aloha International College.
- Nueva Andalucía tiene muchas pequeñas tiendas, restaurantes, bares de tapas y otros servicios en las cercanías. Para necesidades de compras más grandes, el centro comercial La Cañada y los grandes almacenes El Corte Inglés en el vecino Puerto Banús están a poca distancia en coche.
- A 10 minutos de Puerto Banús, la playa y a 12 minutos del centro de Marbella.

LA VILLA:

- Orientada a sur/suroeste
- Mezcla de la clásica arquitectura mediterránea con los modernos accesorios de los más altos estándares.
- Preciosas vistas del campo de golf desde la suite del dormitorio principal y su terraza.
- La villa rezuma mucha personalidad y calidez. Tiene un espacio vital abierto con mucha consideración por el entretenimiento y las transiciones fluidas entre el interior y el exterior.
- Una gran cocina independiente con lavadero asociado.
- La distribución en dos plantas es la siguiente:

Planta baja / nivel de entrada: Cochera, patio y terraza, entrada, vestíbulo, aseo de invitados, escaleras. Cocina independiente. Comedor y sala de estar de planta abierta con chimenea y acceso directo al jardín con amplios espacios de terraza y piscina. 3 dormitorios en suite.

Planta superior: Escalera con terraza. Dormitorio principal en suite con armario y terraza privada.

Otras características:

- Piscina de 60m2
- Un garaje de 90m2
- Suelos de porcelana
- Suelo de madera en la suite del dormitorio principal
- Calefacción por suelo radiante en todos los baños y la sala de estar
- Puertas de madera maciza
- Cocina separada y espaciosa con aparatos de Siemens
- Un área de lavandería separada con aparatos de Bosch
- Aire acondicionado frío/calor
- Sistema de automatización del hogar
- Sistema de seguridad de cámaras Domo
- Sistema de irrigación automática

Vea todos los nuevos desarrollos que se adaptan a sus criterios con nosotros!
Una oportunidad para comprar a precios de promotor, con nuestro servicio de primera categoría incluido, completamente gratis!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Impresionante villa de golf en venta, en primera línea del Mediterráneo en una ubicación privilegiada, Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1290 m² | Construidos 305 m² | de terraza 303 m² | 4 | 4 | Ref. 150591 | **3.375.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Impresionante villa de golf en venta, en primera línea del Mediterráneo en una ubicación privilegiada, Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1290 m² | Construidos 305 m² | de terraza 303 m² | 4 | 4 | Ref. 150591 | **3.375.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante villa de golf en venta, en primera línea del Mediterráneo en una ubicación privilegiada, Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1290 m² | Construidos 305 m² | de terraza 303 m² | 4 | 4 | Ref. 150591 | **3.375.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Impresionante villa de golf en venta, en primera línea del Mediterráneo en una ubicación privilegiada, Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1290 m² | Construidos 305 m² | de terraza 303 m² | 4 | 4 | Ref. 150591 | **3.375.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.