



**Se vende villa de lujo contemporáneo con mucha privacidad, en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1109 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 599 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 212 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 150593

🏠 2.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Se vende una moderna villa en esquina, en Nueva Andalucía - Marbella

### VENDIDA

#### DESTACADO:

- Llamativa villa contemporánea
- Lista para entrar a vivir
- Mucha privacidad y tranquilidad
- En la buscada Nueva Andalucía, en el corazón del Valle del Golf
- Servicios cercanos

#### LA UBICACIÓN:

- En las colinas de la muy buscada Nueva Andalucía.
- Comunidad cerrada con seguridad las 24 horas.
- Una comunidad residencial muy tranquila y aislada, rodeada de naturaleza.
- Sin embargo, céntrica y conveniente, con todas las comodidades y la agradable vida de Puerto Banús y Marbella a sólo unos minutos de distancia.
- Los 3 principales campos de golf de Nueva Andalucía, Los Naranjos, Las Brisas y Aloha, están justo en su puerta. Los finos campos de golf de La Quinta y Los Arqueros también están cerca, a sólo minutos de distancia en el vecino Benahavis.
- La comunidad está bien cuidada, tiene exuberantes paisajes naturales y goza de fabulosas vistas al mar y a la montaña.
- A 3 minutos en coche de un supermercado local de Mercadona. A menos de 5 minutos en coche de los centros comerciales de Nueva Andalucía y San Pedro. Muy cerca de las casas club de los muchos clubes de golf de la zona, Nueva Andalucía cuenta con excelentes restaurantes y cafeterías, por lo que nunca tendrás que conducir lejos para cenar o simplemente para disfrutar de una bebida.

#### LA VILLA:

- Totalmente nueva. Lista para entrar a vivir.
- Villa de lujo de estilo contemporáneo.
- Espectacular paisaje de la cima de la montaña de La Concha.
- Especificaciones y acabados de primera clase.
- Muchas zonas exteriores perfectas para relajarse.

- Jardín maduro con plantas que rodean la propiedad, creando privacidad y protegiendo la propiedad de las casas vecinas.
- Distribución en 3 niveles como sigue:
- Planta principal: amplia sala de estar con varias zonas de asientos. Cocina y comedor completamente equipados y abiertos. Dormitorio de invitados con baño. Acceso directo a las terrazas, piscina y jardín.
- Planta superior: 2 dormitorios de invitados en suite con vistas al Valle del Golf. Impresionante dormitorio principal en suite con una gran terraza que incluye unas vistas increíbles.
- Planta baja: dormitorio de invitados en suite. Garaje para 2 coches. Posibilidad de ampliar con una sala de gimnasio o similar.

*Otras características:*

- Calefacción por suelo radiante en los baños
- Sistema de automatización del hogar y sistema de música estéreo Dolby
- Cuarto de servicio y almacén
- Aire acondicionado frío/calor



**Se vende villa de lujo contemporáneo con mucha privacidad, en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1109 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 599 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 212 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 150593

🏠 2.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Se vende villa de lujo contemporáneo con mucha privacidad, en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1109 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 599 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 212 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 150593

🏠 2.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Se vende villa de lujo contemporáneo con mucha privacidad, en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1109 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 599 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 212 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 150593

🏠 2.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.