Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exquisita villa de lujo moderna-mediterránea en venta, en primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1469 m² | Construidos 428 m² | de terraza 355 m² | 5 | 5 | Ref. 150623

Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Se vende: majestuosa villa totalmente renovada en venta, en primera línea de un exclusivo campo de golf en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO:

- Golf en primera línea con acceso privado al campo en buggy.
- Ubicación en un callejón sin salida en la codiciada Nueva Andalucía
- Cerca de los servicios y el golf. A corta distancia de la playa y de Puerto Banús
- Una villa muy lujosa con mucho carácter e increíbles instalaciones y accesorios.

LA UBICACIóN:

En primera línea de golf en uno de los más prestigiosos campos de Nueva Andalucía. ¡¡Acceso privado de buggy desde la propiedad al campo de golf!!
A sólo un tiro de piedra de todos los otros campos de golf insignia del Valle del Golf: Las Brisas, Aloha y Los Naranjos.
Situado en un callejón sin salida: privacidad, tranquilidad y seguridad añadida
A poca distancia de los servicios locales, incluyendo un supermercado, varios cafés y restaurantes. También hay varios colegios internacionales en la zona.
A corta distancia en coche del centro de Nueva Andalucía, Puerto Banús, la playa, la Milla de Oro con todos sus servicios e instalaciones.

LA VILLA:

Una villa de lujo exquisitamente presentada con un carácter cálido y abierto.
El lujo se infunde en la naturaleza mediante el uso de la madera y el cobre, dando una personalidad muy distintiva y un carácter cálido a la propiedad.
Gran área de vivienda. Varias acogedoras zonas de descanso con vistas al jardín y a los greens del campo de golf adyacente.
La villa es muy luminosa y da una impresión muy espaciosa ya que está inundada de luz natural, gracias a las grandes ventanas de suelo a techo y a un diseño de planta abierta con las diferentes áreas de estar ingeniosamente separadas por cristal.
Cocina generosa con una gran isla y un comedor. Exclusiva cocina italiana Snaidero con electrodomésticos Gaggenau. La cocina se abre a una zona de patio con un comedor exterior y una cocina bien equipada, perfecta para cenar al aire libre con estilo.
Una suite principal muy elegante arriba, con interiores suntuosos y, también aquí, toques de cobre en las paredes y techos. Vistas espectaculares al campo de golf y a los tranquilos suburbios de Nueva Andalucía. Mármol italiano en el baño.
Cada habitación (5 habitaciones en total) es en-suite y tiene su propio patio. Todos ellos están decorados con una estética cálida y con mucha personalidad.

La distribución es la siguiente:

Planta baja: zona de aguas antes de entrar en la propiedad. vestíbulo de entrada, aseo de invitados y escalera. 4 dormitorios en suite. Sala de juegos. Amplia cocina abierta con isla y rincón de desayuno. Comedor y salón integrados con acceso directo a terrazas muy espaciosas con amplias zonas de entretenimiento y gran piscina infinita. Barbacoa y comedor al aire libre.
Planta superior: escaleras, amplia suite del dormitorio principal con terraza con vistas a la piscina. Amplio baño en suite (con su propia terraza) y armario vestidor.

Planta baja / sótano: zona de almacenamiento.

Otras características y especificaciones de calidad:

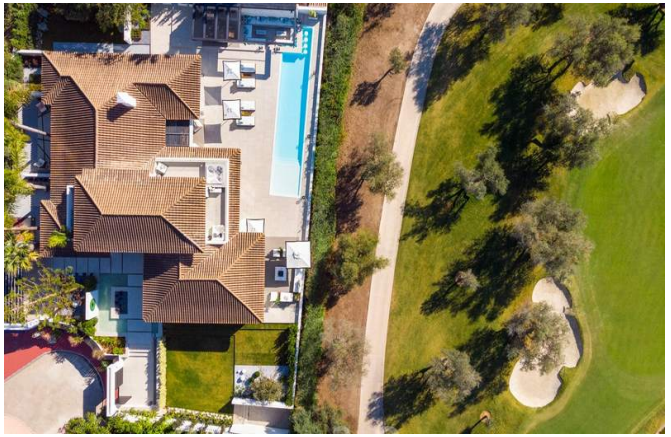
(para una lista detallada de las especificaciones de calidad, por favor contáctenos)
Los acabados de cobre en los suelos y las paredes
Sistema domótico KNX ABB Freehome
Calefacción por suelo radiante en toda la propiedad
Muebles hechos a medida
Bodega
Azulejos de cerámica
Aire acondicionado frío/calor
Nevera de bebidas
Puerto de coches para 2 coches
Sistema de sonido Sonance
Sistema de irrigación automática
Jacuzzi Spa
Barra en la piscina

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Exquisita villa de lujo moderna-mediterránea en venta, en primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1469 m² | Construidos 428 m² | de terraza 355 m² | 5 | 5 | Ref. 150623 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Exquisita villa de lujo moderna-mediterránea en venta, en primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1469 m² | Construidos 428 m² | de terraza 355 m² | 5 | 5 | Ref. 150623 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exquisita villa de lujo moderna-mediterránea en venta, en primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1469 m² | Construidos 428 m² | de terraza 355 m² | 5 | 5 | Ref. 150623 | Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exquisita villa de lujo moderna-mediterránea en venta, en primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1469 m² | Construidos 428 m² | de terraza 355 m² | 5 | 5 | Ref. 150623 | **Bajo petición**

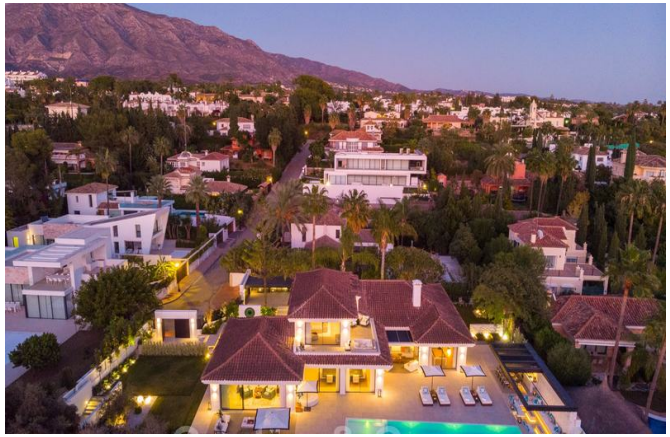
Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Exquisita villa de lujo moderna-mediterránea en venta, en primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1469 m² | Construidos 428 m² | de terraza 355 m² | 5 | 5 | Ref. 150623

Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Exquisita villa de lujo moderna-mediterránea en venta, en primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1469 m² | Construidos 428 m² | de terraza 355 m² | 5 | 5 | Ref. 150623 | Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.