



Exquisita villa de lujo moderna-mediterránea en venta, en primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1469 m² 🏠 Construidos 428 m² 🏠 de terraza 355 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 150623

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Se vende: majestuosa villa totalmente renovada en venta, en primera línea de un exclusivo campo de golf en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO:

- Golf en primera línea con acceso privado al campo en buggy.
- Ubicación en un callejón sin salida en la codiciada Nueva Andalucía
- Cerca de los servicios y el golf. A corta distancia de la playa y de Puerto Banús
- Una villa muy lujosa con mucho carácter e increíbles instalaciones y accesorios.

LA UBICACIÓN:

En primera línea de golf en uno de los más prestigiosos campos de Nueva Andalucía. ¡¡Acceso privado de buggy desde la propiedad al campo de golf!!

A sólo un tiro de piedra de todos los otros campos de golf insignia del Valle del Golf: Las Brisas, Aloha y Los Naranjos.

Situado en un callejón sin salida: privacidad, tranquilidad y seguridad añadida

A poca distancia de los servicios locales, incluyendo un supermercado, varios cafés y restaurantes. También hay varios colegios internacionales en la zona.

A corta distancia en coche del centro de Nueva Andalucía, Puerto Banús, la playa, la Milla de Oro con todos sus servicios e instalaciones.

LA VILLA:

Una villa de lujo exquisitamente presentada con un carácter cálido y abierto.

El lujo se infunde en la naturaleza mediante el uso de la madera y el cobre, dando una personalidad muy distintiva y un carácter cálido a la propiedad.

Gran área de vivienda. Varias acogedoras zonas de descanso con vistas al jardín y a los greens del campo de golf adyacente.

La villa es muy luminosa y da una impresión muy espaciosa ya que está inundada de luz natural, gracias a las grandes ventanas de suelo a techo y a un diseño de planta abierta con las diferentes áreas de estar ingeniosamente separadas por cristal.

Cocina generosa con una gran isla y un comedor. Exclusiva cocina italiana Snaidero con electrodomésticos Gaggenau. La cocina se abre a una zona de patio con un comedor exterior y una cocina bien equipada, perfecta para cenar al aire libre con estilo.

Una suite principal muy elegante arriba, con interiores suntuosos y, también aquí, toques de cobre en las paredes y techos. Vistas espectaculares al campo de golf y a los tranquilos suburbios de Nueva Andalucía. Mármol italiano en el baño.

Cada habitación (5 habitaciones en total) es en-suite y tiene su propio patio. Todos ellos están decorados con una estética cálida y con mucha personalidad.

La distribución es la siguiente:

Planta baja: zona de aguas antes de entrar en la propiedad. vestíbulo de entrada, aseo de invitados y escalera. 4 dormitorios en suite. Sala de juegos. Amplia cocina abierta con isla y rincón de desayuno. Comedor y salón integrados con acceso directo a terrazas muy espaciosas con amplias zonas de entretenimiento y gran piscina infinita. Barbacoa y comedor al aire libre.

Planta superior: escaleras, amplia suite del dormitorio principal con terraza con vistas a la piscina. Amplio baño en suite (con su propia terraza) y armario vestidor.

Planta baja / sótano: zona de almacenamiento.

Otras características y especificaciones de calidad:

(para una lista detallada de las especificaciones de calidad, por favor contáctenos)

Los acabados de cobre en los suelos y las paredes

Sistema domótico KNX ABB Freehome

Calefacción por suelo radiante en toda la propiedad

Muebles hechos a medida

Bodega

Azulejos de cerámica

Aire acondicionado frío/calor

Nevera de bebidas

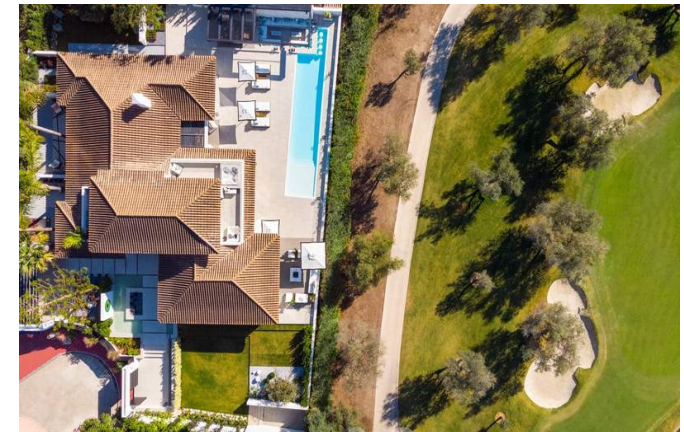
Puerto de coches para 2 coches

Sistema de sonido Sonance

Sistema de irrigación automática

Jacuzzi Spa

Barra en la piscina



Exquisita villa de lujo moderna-mediterránea en venta, en primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1469 m² 🏠 Construidos 428 m² 🏠 de terraza 355 m² 🚗 5 🏠 5 🏠 # Ref. 150623

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exquisita villa de lujo moderna-mediterránea en venta, en primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1469 m² 🏠 Construidos 428 m² 🏠 de terraza 355 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 150623

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exquisita villa de lujo moderna-mediterránea en venta, en primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1469 m² 🏠 Construidos 428 m² 🏠 de terraza 355 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 150623

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exquisita villa de lujo moderna-mediterránea en venta, en primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1469 m² 🏠 Construidos 428 m² 🏠 de terraza 355 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 150623

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exquisita villa de lujo moderna-mediterránea en venta, en primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1469 m² 🏠 Construidos 428 m² 🏠 de terraza 355 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 150623

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exquisita villa de lujo moderna-mediterránea en venta, en primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1469 m²  Construidos 428 m²  de terraza 355 m²  5  5  Ref. 150623

 **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.