Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ático en venta en una exclusiva urbanización costera situada entre Puerto Banús y San Pedro, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 167 m² de terraza 89 m² 3 2 Ref. 150638 **599.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Excelente ubicación, a poca distancia de la playa y de Puerto Banús, Ático en venta en un complejo cerrado - Marbella

DESTACADO:

- Ático dúplex de estilo andaluz situado en una urbanización cerrada
- Complejo de playa
- Seguridad 24/7
- Casa de esquina con mucha privacidad

UBICACIóN:

- Excelente ubicación, zona residencial tranquila, pero con fácil acceso a todas las comodidades y a la playa.
- Un paseo corto a la playa, el supermercado, Puerto Banús y San Pedro
- A 6 minutos en coche de al menos 10 campos de golf diferentes
- Un corto viaje al centro de Marbella hacia el Este o Estepona hacia el Oeste

LA URBANIZACIóN Y EL COMPLEJO:

- Lujoso complejo cerrado al estilo andaluz con seguridad 24/7
- Exquisitos jardines tropicales con 2 piscinas para adultos y 2 piscinas para niños, una de ellas con un socorrista de guardia durante los meses de verano.
- Complejo de 214 apartamentos y áticos
- Aparcamiento subterráneo con trasteros privados
- Ascensores

EL áTICO DúPLEX:

- El ático dúplex de esquina consta de 3 dormitorios dobles, de los cuales 2 en suite y un baño adicional.
- Amplio vestíbulo de entrada que conduce a un comedor/sala de estar abierto que conduce a una **espaciosa terraza orientada al sur**.
- En este nivel hay un dormitorio doble con baño, un dormitorio doble con baño separado, una cocina totalmente equipada y un lavadero.
- En el nivel superior se encuentra la suite del dormitorio principal con una espaciosa terraza adicional orientada al sur.
- El ático necesita una remodelación, pero es probablemente la propiedad mejor situada dentro de la urbanización.

OTRAS CARACTERíSTICAS:

- Calefacción por suelo radiante en los baños
- Armarios empotrados
- Suelo de mármol
- Aparcamiento subterráneo
- Trastero

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático en venta en una exclusiva urbanización costera situada entre Puerto Banús y San Pedro, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 167 m² de terraza 89 m² 3 2 Ref. 150638 **599.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático en venta en una exclusiva urbanización costera situada entre Puerto Banús y San Pedro, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 167 m² de terraza 89 m² 3 2 Ref. 150638 **599.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.