Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Una villa de lujo contemporáneo muy elegante en venta en el corazón del Valle del Golf, lista para mudarse - Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1000 m² | Construidos 351 m² | de terraza 49 m² | 4 | 4 | Ref. 151104 | **3.195.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Fantástica villa de lujo moderna en venta, cerca de los servicios y muchos campos de golf, Nueva Andalucía, Marbella

VENDIDO

DESTACADO:

- Ubicación privilegiada, a poca distancia de los servicios y campos de golf.
- Suntuosa villa de diseño contemporáneo
- Diseñada para maximizar el estilo de vida mediterráneo
- Completa privacidad
- Lista para entrar a vivir

LA UBICACIóN:

- En una privilegiada zona residencial conocida por su vibrante atmósfera cosmopolita, en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía.
- Uno de los tres principales campos de golf del Valle del Golf está justo en su puerta, con los otros dos a un corto paseo en buggy.
- A poca distancia de los bares locales y varios restaurantes excelentes.
- Para sus compras diarias hay un supermercado local SuperCor y Mercadona a 2 minutos en coche. Más servicios y restaurantes se pueden encontrar en el cercano centro comercial Centro Plaza de Nueva Andalucía (a 3 minutos en coche) o en los grandes almacenes El Corte Inglés, un poco más abajo en Puerto Banús.
- Puerto Banús con su puerto deportivo, sus playas, boutiques, bares, muchos restaurantes y excelentes clubes de playa está a menos de 5 minutos.
-

LA VILLA:

- Hermosa villa de diseño en estilo contemporáneo
- Suntuosas instalaciones y accesorios de la más alta calidad
- La villa ha sido diseñada para optimizar la vida de lujo en el marco del clima mediterráneo único.
- Se acentúa tanto la vida en el interior como en el exterior. Hay grandes terrazas abiertas y cubiertas, incluyendo un rincón chill-out, una cocina exterior y un comedor. Adyacente a la hermosa piscina infinita hay una zona de asientos extra chill-out.
- Rodeada de mucho verde, plantas y árboles, ofreciéndote una excelente privacidad.
- Orientada al suroeste

- La distribución en 3 pisos es la siguiente:
  - Planta baja: vestíbulo, aseo de invitados, escaleras. Dormitorio con baño. Cocina abierta con isla de cocina y barra de desayuno. Comedor y sala de estar integrados. Todos con acceso directo a amplias terrazas cubiertas y abiertas con cocina exterior, comedor y sala de estar. Entrada con elementos decorativos de agua. Cochera para 2 coches.
  - Planta superior: escalera y rellano. Dormitorio en suite con armarios empotrados. Dormitorio principal en suite con vestidor y terraza privada con vistas a la piscina.
  - Planta baja: segundo salón con dormitorio y baño, que también puede utilizarse como apartamento independiente para invitados o como zona chill-out. Jardín y piscina. Zona de descanso chill-out junto a la piscina. Trastero/lavadero.

Los muebles ahora están incluidos.

Otras características:

- Calefacción por suelo radiante en todo
- Cocina completamente equipada

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Una villa de lujo contemporáneo muy elegante en venta en el corazón del Valle del Golf, lista para mudarse - Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1000 m² | Construidos 351 m² | de terraza 49 m² | 4 | 4 | Ref. 151104 | **3.195.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Una villa de lujo contemporáneo muy elegante en venta en el corazón del Valle del Golf, lista para mudarse - Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1000 m² | Construidos 351 m² | de terraza 49 m² | 4 | 4 | Ref. 151104 | **3.195.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Una villa de lujo contemporáneo muy elegante en venta en el corazón del Valle del Golf, lista para mudarse - Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1000 m² | Construidos 351 m² | de terraza 49 m² | 4 | 4 | Ref. 151104 | **3.195.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Una villa de lujo contemporáneo muy elegante en venta en el corazón del Valle del Golf, lista para mudarse - Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1000 m² | Construidos 351 m² | de terraza 49 m² | 4 | 4 | Ref. 151104 | **3.195.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Una villa de lujo contemporáneo muy elegante en venta en el corazón del Valle del Golf, lista para mudarse - Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1000 m² | Construidos 351 m² | de terraza 49 m² | 4 | 4 | Ref. 151104 | **3.195.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Una villa de lujo contemporáneo muy elegante en venta en el corazón del Valle del Golf, lista para mudarse - Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1000 m² | Construidos 351 m² | de terraza 49 m² | 4 | 4 | Ref. 151104 | **3.195.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Una villa de lujo contemporáneo muy elegante en venta en el corazón del Valle del Golf, lista para mudarse - Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1000 m² | Construidos 351 m² | de terraza 49 m² | 4 | 4 | Ref. 151104 | **3.195.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.