Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Magnífica villa contemporánea con vistas al mar en venta junto a un prestigioso complejo de golf en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1430 m² | Construidos 677 m² | - | 5 | 5 | Ref. 151182

2.300.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Se vende una moderna villa de lujo con vistas panorámicas al mar y a la montaña en Benahavis - Marbella

DESTACADO:

- Exquisita villa contemporánea
- En construcción, próxima a la finalización
- Increíbles vistas del mar y la montaña
- Adyacente al complejo de golf
- Cerca de todos los servicios

LA UBICACIóN

- En los límites del renombrado Valle del Golf de Nueva Andalucía, en las colinas de Benahavis, una zona conocida por su asombrosa belleza natural.
- Adyacente a un campo de golf de 27 hoyos, con magníficas vistas hacia el mar y las montañas circundantes.
- A un tiro de piedra de las excelentes instalaciones del vecino complejo de golf de primera clase que incluye una encantadora casa club, varios restaurantes y bares, instalaciones de spa y fitness y un club para niños.
- Todos los servicios están a un corto trayecto en coche. Hay muchos campos de golf adicionales en las cercanías, en el Valle del Golf.
- San Pedro, Puerto Banús y Marbella están a 4, 6 y 10 minutos en coche.

LA VILLA:

- Arquitectura contemporánea
- Construido en una parcela completamente plana
- Vistas espectaculares del mar y la montaña
- Construido con los más altos estándares de vida de lujo
- Interiores espaciosos y aireados con mucha luz natural
- Moderna cocina abierta con electrodomésticos de isla y de alta calidad de Siemens (o similares)
- Muchas terrazas interiores y exteriores
- Amplio piso inferior con hammam, sauna, sala de juegos y un dormitorio extra en suite.
- Jardín privado con piscina infinita, zona de barbacoa y una elegante boma de jardín sudafricana con chimenea.

- La distribución en 3 plantas es la siguiente:
  - Planta baja: ala izquierda que comprende 2 dormitorios con 2 baños y acceso a las terrazas y al jardín con piscina infinita. Parte central con vestíbulo de entrada y escalera, con un elemento de agua exterior. Ala derecha que comprende la cocina abierta con isla de cocción y barra de desayuno, comedor integrado y salón con chimenea. Acceso directo a la terraza con zona de estar exterior.
  - Planta superior: dos dormitorios principales en suite, cada uno con walk-in closet y cada uno con terraza privada con vistas al jardín y la piscina. Escalera que separa ambas suites.
  - Planta baja: dormitorio en suite. Escalera y aseo de invitados. Cuarto de máquinas. Sala de juegos y sala de estar con bar. Sala de gimnasio. Segunda y tercera sala de máquinas. Garaje para 3 coches. Lavadero. Preinstalación de home cinema, sauna y hammam.

Otras características:

- Para una lista completa de especificaciones técnicas y de calidad, por favor contáctenos
- Gran piscina infinita de 64m2
- Garaje para 3 coches
- Suelos de mármol. Suelos de baldosas en los baños.
- Preinstalación de domótica
- Aire acondicionado frío/calor
- Paneles solares

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnífica villa contemporánea con vistas al mar en venta junto a un prestigioso complejo de golf en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1430 m² | Construidos 677 m² | - | 5 | 5 | Ref. 151182 | 2.300.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Magnífica villa contemporánea con vistas al mar en venta junto a un prestigioso complejo de golf en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1430 m² | Construidos 677 m² | - | 5 | 5 | Ref. 151182 | **2.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.