Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Suntuosas villas de lujo nuevas en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1415 m² | Construidos 828 m² | - | 5 | 5 | Ref. 151238

4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Lujosas villas sobre plano en venta en la codiciada Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO:

- En una de las últimas parcelas que quedan en esta zona privilegiada de Nueva Andalucía
- Cerca de los servicios, Puerto Banús, campos de golf
- Una villa muy lujosa, de arquitectura moderna-mediterránea
- Orientada al suroeste
- Licencia de construcción concedida

LA UBICACIóN:

- En un barrio residencial muy exclusivo de Nueva Andalucía, beneficiándose de la privacidad y la tranquilidad.
- Rodeado por los prominentes campos de golf del Valle del Golf (Las Brisas, Los Naranjos y Aloha) con muchos campos adicionales a muy corta distancia en coche.
- Cerca también de varias escuelas, incluyendo el renombrado Aloha International College.
- Nueva Andalucía cuenta con muchas pequeñas tiendas, restaurantes, bares de tapas y otras comodidades, todas ellas de fácil acceso. Para necesidades de compras más grandes, el centro comercial La Cañada y los grandes almacenes El Corte Inglés en el vecino Puerto Banús están a poca distancia en coche.
- En coche, a 10 minutos de Puerto Banús, su puerto deportivo, playas y clubs de playa y a 12 minutos del centro de Marbella.

LAS VILLAS:

- Proyecto boutique de 3 villas de lujo idénticas
- Arquitectura moderna-mediterránea
- Orientación sur a oeste
- Diseño excepcional con uso e integración de materiales exquisitos
- Espacios habitables cuidadosamente diseñados aprovechando al máximo el influjo de la luz natural, creando un hogar luminoso y aireado
- El diseño eficiente de la energía es una prioridad
- El lujo del espacio es predominante en todas las villas
- Aislamiento térmico y acústico
- Licencia de construcción completa concedida
- El tiempo de construcción hasta su finalización es de unos 18 meses

La distribución en 3 pisos es la siguiente:

- Planta baja: 3 dormitorios en suite. Gran salón integrado. Cocina americana totalmente equipada con isla y barra de desayuno, todas con acceso directo y conexión a las terrazas exteriores, al jardín y a la zona de la piscina. Gazebo en el jardín con instalaciones de barbacoa, rincón chill out y chimenea. Piscina infinita.
- Planta superior: dormitorio principal en suite con vestidor y su propio solarium con jacuzzi.
- Planta baja: Dormitorio con baño (puede convertirse en gimnasio si es necesario). Sala multifuncional. Piscina interior climatizada con sistema de chorro. Garaje para dos coches, accesible por ascensor desde la planta baja

Otras características:

(para una lista detallada de las calidades, por favor contáctenos)

- El ascensor Otis conecta todos los pisos
- Suelos de mármol
- Chimenea
- Suelos de baldosas de cerámica de Kerlite
- Suelos de madera de roble en los baños
- La piscina interior está rodeada de mármol español
- Cocina siemática completamente equipada con electrodomésticos Neff
- Aire acondicionado frío/clor
- Calefacción por suelo radiante
- Sistema de automatización del hogar de Lutron
- Sistema de alarma

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Suntuosas villas de lujo nuevas en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1415 m² | Construidos 828 m² | - | 5 | 5 | Ref. 151238 | **4.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Suntuosas villas de lujo nuevas en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1415 m² | Construidos 828 m² | - | 5 | 5 | Ref. 151238

4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Suntuosas villas de lujo nuevas en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1415 m² | Construidos 828 m² | - | 5 | 5 | Ref. 151238

4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.