Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Tres exclusivas villas de lujo contemporáneo en venta, a poca distancia de la playa y los servicios, San Pedro - Puerto Banús - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 955 m² | Construidos 584 m² | de terraza 260 m² | 4 | 4 | Ref. 151331

2.485.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Tres excepcionales villas de lujo sobre plano a la venta, en la playa de San Pedro, cerca de los servicios y Puerto Banús, Marbella

VENDIDO

DESTACADO:

- Ubicación privilegiada en la playa, a 50 metros de esta.
- A poca distancia del paseo marítimo, la playa, los servicios, Puerto Banús y el centro de San Pedro
- Arquitectura contemporánea, lujosos interiores abiertos
- Vistas al mar desde el solarium de la azotea

LA UBICACIóN:

- Ubicación privilegiada, a sólo 50 metros de la playa y el encantador paseo marítimo de San Pedro.
- A poca distancia del centro de San Pedro y de todos los servicios.
- A poca distancia a pie de Puerto Banús a través del agradable paseo marítimo que cuenta con una buena selección de excelentes restaurantes y clubes de playa como Mistral Beach, Bamboo Beach, Ocean Club y el renombrado Gran Hotel Guadalpin de 5 estrellas con sus numerosos restaurantes y bares, tecnogym, centro de sauna y spa, piscina con solarium.
- Siguiendo el paseo marítimo en la otra dirección, también hay varios restaurantes de pescado, bares y quioscos. El paseo marítimo tiene un largo tramo recto y es excelente para dar paseos refrescantes cerca del mar.
- También existen muchas oportunidades para los jugadores de golf, ya que el Valle del Golf de Nueva Andalucía, con nada menos que 7 excelentes campos, está a sólo 7 minutos en coche. El complejo de golf de Guadalmina, a 8 minutos, tiene 2 excelentes campos de 18 hoyos.

LAS VILLAS:

- Elegante diseño contemporáneo.
- Uso de las últimas tecnologías y los más altos estándares de calidad y acabados.
- Vistas al mar desde el solarium de la azotea.
- Villas muy lujosas, con principios de diseño basados en la armonía con la naturaleza con una integración optimizada del microclima de Marbella en el concepto arquitectónico.
- Las zonas exteriores incluyen un exquisito jardín maduro, creando una sensación de oasis a sus habitantes.
- Cada una de las 3 villas es única y ha sido diseñada a partir de la gran experiencia de un renombrado promotor inmobiliario especializado en la construcción de villas independientes, pensando en cada detalle y cada rincón de la casa, buscando el máximo confort y aportando una alta privacidad.

- La distribución en 3 plantas + sótano opcional es la siguiente:
    - Planta baja: Vestíbulo y escaleras, aseo de invitados. Salón abierto integrado con acceso directo a la terraza y al jardín. Dormitorio de invitados en suite. Cocina abierta con isla y barra de desayuno y comedor totalmente integrado. Lavandería y almacén. Terraza cubierta y abierta. Área de piscina con pérgola.
    - Piso superior: Escaleras y pasillo. Dormitorio principal en suite con vestidor y terraza privada con vistas a la piscina y el jardín. Dos dormitorios en suite con terraza conjunta con vistas a la piscina.
    - Solarium y escaleras.
- Pérgola bioclimática en el área de la piscina. Los listones de la pérgola se adaptan a las condiciones climáticas de cada estación. La adaptación se controla por control remoto así como con regulación natural y permiten la protección solar y la regulación de la temperatura.
- El sótano / piso inferior es opcional y se entregará en sin equipar salvo opciones. Existen varias opciones de sótano, por favor contáctenos para más información.
- El diseño interior también es opcional. El comprador tiene la opción de contratar a un diseñador de interiores de reconocido prestigio en Marbella. Esto permite un acabado muy personal y único para cada villa.

La finalización prevista es para el otoño de 2021.

Hay garantías bancarias para todos los pagos de los clientes.

Otras características y especificaciones técnicas: (**para una lista detallada de calidades y especificaciones, por favor contáctenos**)

- Suelos de porcelana
- Doble vidrio
- El diseñador de interiores seleccionó los accesorios de baño y los grifos
- Cocinas SieMatic completamente equipadas con electrodomésticos Neff y Bora, encimeras de piedra natural, acabados de madera Larice Terra
- Aire acondicionado frío/calor
- Sistema de automatización del hogar Crestron, controlado a través del iPad de Apple. Sistema de sonido
- Piscina de agua salada de 55m2 con área superficial y profunda. Acabado de baldosas de cerámica. Focos LED.
- Jardín ajardinado con riego automático y preinstalación para la iluminación

VENTAJAS DE COMPRAR OFF PLAN:

Puedes decidir los acabados
Puedes cambiar la distribución interna
Tienes la oportunidad de comprar a un precio significativamente más bajo que el precio de mercado vigente

Podemos mostrarle todos los nuevos proyectos que se ajusten a sus necesidades.
¡A precios de promotor pero incluyendo nuestro servicio de primera nivel y conocimiento del mercado!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Tres exclusivas villas de lujo contemporáneo en venta, a poca distancia de la playa y los servicios, San Pedro - Puerto Banús - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 955 m² | Construidos 584 m² | de terraza 260 m² | 4 | 4 | Ref. 151331 | **2.485.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Tres exclusivas villas de lujo contemporáneo en venta, a poca distancia de la playa y los servicios, San Pedro - Puerto Banús - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 955 m² | Construidos 584 m² | de terraza 260 m² | 4 | 4 | Ref. 151331 | **2.485.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Tres exclusivas villas de lujo contemporáneo en venta, a poca distancia de la playa y los servicios, San Pedro - Puerto Banús - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 955 m² | Construidos 584 m² | de terraza 260 m² | 4 | 4 | Ref. 151331 | **2.485.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.