



Hermosa villa de lujo moderna-mediterránea en venta, cerca de la playa y las comodidades, Marbella Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1182 m² 🏠 Construidos 565 m² 📏 - 🛏 5 🚿 5 # Ref. 151360

🏠 2.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa de lujo de estilo rústico de reciente construcción, con apartamento de invitados, en venta en una exclusiva urbanización en Marbella Este

VENDIDA

DESTACADO

- Cerca de la playa y de todas las comodidades
- Urbanización exclusiva de baja densidad
- Hay muchos campos de golf en las cercanías.
- Villa de lujo moderna-mediterránea
- Incluye un apartamento para invitados con entrada independiente

LA UBICACIÓN:

- Una zona residencial de baja densidad y alta calidad en el este de Marbella.
- Urbanización privada y aislada, con seguridad las 24 horas.
- Bulevares bordeados de palmeras, grandes jardines y elegantes villas de lujo marcan el tono de esta popular pero tranquila zona residencial. Fácil acceso a la autopista.
- A poca distancia de la playa, restaurantes, tiendas, farmacia. Todo está a sólo unos minutos, incluyendo las dunas de arena vírgenes y las mejores playas de toda la región de Marbella. El elegante club de playa Nikki Beach y el Don Carlos Resort de 5 estrellas también están cerca.
- Los resorts de golf de Cabopino, Calanova, Santa María, Santa Clara, Marbella Country Club y Rio Real están muy cerca.
- Se tarda menos de 15 minutos en coche hasta el centro de Marbella. Puerto Banús está a 5 minutos adicionales.

LA VILLA:

- Estilo arquitectónico moderno-mediterráneo, construida en 2016.
- Una lujosa casa familiar con interiores acogedores y cálidos
- La distribución en 3 niveles es la siguiente:
- Planta principal: gran vestíbulo de entrada, gran salón con comedor, cocina totalmente equipada, 1 dormitorio en suite, aseo, gran porche y terrazas.
- Planta superior: 2 grandes dormitorios en-suite, cada uno con acceso a su propia terraza con vistas parciales al mar. Uno de los dormitorios también tiene acceso a una terraza/solarium en la azotea.

- Planta baja: varios almacenes, lavadero, garaje con espacio para un mínimo de 3 coches, vestidor, 1 aseo de invitados y un apartamento de invitados separado con su propia entrada desde el exterior. El apartamento de invitados incluye 1 dormitorio, 1 baño y una sala de estar con todas las conexiones para una instalación de cocina.

Otras características:

- Calefacción por suelo radiante en toda la propiedad
- Chimenea
- Unidades de aire acondicionado individuales en cada habitación.
- Agua caliente generada por paneles solares y calderas de gas.
- Filtro para la purificación del agua.
- Todos los vidrios de la casa son a prueba de vandalismo.
- Cocina totalmente equipada con electrodomésticos modernos y estufa de gas.



Hermosa villa de lujo moderna-mediterránea en venta, cerca de la playa y las comodidades, Marbella Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1182 m² 🏠 Construidos 565 m² 📏 - 🚗 5 📶 5 # Ref. 151360

🏠 2.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Hermosa villa de lujo moderna-mediterránea en venta, cerca de la playa y las comodidades, Marbella Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1182 m² 🏠 Construidos 565 m² 📏 - 🚪 5 🚪 5 # Ref. 151360

🏠 2.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Hermosa villa de lujo moderna-mediterránea en venta, cerca de la playa y las comodidades, Marbella Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1182 m² 🏠 Construidos 565 m² 📏 - 🚪 5 🏠 5 # Ref. 151360

🏠 2.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Hermosa villa de lujo moderna-mediterránea en venta, cerca de la playa y las comodidades, Marbella Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1182 m² 🏠 Construidos 565 m² 📏 - 🚗 5 🏠 5 # Ref. 151360

🏠 2.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.