Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Hermosa villa de lujo moderna-mediterránea en venta, cerca de la playa y las comodidades, Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 1182 m² | Construidos 565 m² | - | 5 | 5 | Ref. 151360

2.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo de estilo rústico de reciente construcción, con apartamento de invitados, en venta en una exclusiva urbanización en Marbella Este

VENDIDA

DESTACADO

- Cerca de la playa y de todas las comodidades
- Urbanización exclusiva de baja densidad
- Hay muchos campos de golf en las cercanías.
- Villa de lujo moderna-mediterránea
- Incluye un apartamento para invitados con entrada independiente

LA UBICACIóN:

- Una zona residencial de baja densidad y alta calidad en el este de Marbella.
- Urbanización privada y aislada, con seguridad las 24 horas.
- Bulevares bordeados de palmeras, grandes jardines y elegantes villas de lujo marcan el tono de esta popular pero tranquila zona residencial. Fácil acceso a la autopista.
- A poca distancia de la playa, restaurantes, tiendas, farmacia. Todo está a sólo unos minutos, incluyendo las dunas de arena vírgenes y las mejores playas de toda la región de Marbella. El elegante club de playa Nikki Beach y el Don Carlos Resort de 5 estrellas también están cerca.
- Los resorts de golf de Cabopino, Calanova, Santa Maria, Santa Clara, Marbella Country Club y Rio Real están muy cerca.
- Se tarda menos de 15 minutos en coche hasta el centro de Marbella. Puerto Banús está a 5 minutos adicionales.

LA VILLA:

- Estilo arquitectónico moderno-mediterráneo, construida en 2016.
- Una lujosa casa familiar con interiores acogedores y cálidos
- La distribución en 3 niveles es la siguiente:
- Planta principal: gran vestíbulo de entrada, gran salón con comedor, cocina totalmente equipada, 1 dormitorio en suite, aseo, gran porche y terrazas.
- Planta superior: 2 grandes dormitorios en-suite, cada uno con acceso a su propia terraza con vistas parciales al mar. Uno de los dormitorios también tiene acceso a una terraza/solarium en la azotea.

- Planta baja: varios almacenes, lavadero, garaje con espacio para un mínimo de 3 coches, vestidor, 1 aseo de invitados y un apartamento de invitados separado con su propia entrada desde el exterior. El apartamento de invitados incluye 1 dormitorio, 1 baño y una sala de estar con todas las conexiones para una instalación de cocina.

Otras características:

- Calefacción por suelo radiante en toda la propiedad
- Chimenea
- Unidades de aire acondicionado individuales en cada habitación.
- Agua caliente generada por paneles solares y calderas de gas.
- Filtro para la purificación del agua.
- Todos los vidrios de la casa son a prueba de vandalismo.
- Cocina totalmente equipada con electrodomésticos modernos y estufa de gas.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hermosa villa de lujo moderna-mediterránea en venta, cerca de la playa y las comodidades, Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 1182 m² | Construidos 565 m² | - | 5 | 5 | Ref. 151360 | **2.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hermosa villa de lujo moderna-mediterránea en venta, cerca de la playa y las comodidades, Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 1182 m² | Construidos 565 m² | - | 5 | 5 | Ref. 151360 | **2.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hermosa villa de lujo moderna-mediterránea en venta, cerca de la playa y las comodidades, Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 1182 m² | Construidos 565 m² | - | 5 | 5 | Ref. 151360 | 2.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Hermosa villa de lujo moderna-mediterránea en venta, cerca de la playa y las comodidades, Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 1182 m² | Construidos 565 m² | - | 5 | 5 | Ref. 151360 | **2.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.