Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa en primera línea de playa en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 608 m² | Construidos 120 m² | - | 3 | 2 | Ref. 151605

1.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Se vende villa en la playa con vistas al mar sin obstáculos en Costalita, entre Marbella y Estepona

DESTACADO:

- Villa en primera línea de playa con jardín privado y piscina climatizada
- Interior moderno
- Bonita terraza
- Un lugar único y hermoso con vistas impresionantes

LA UBICACIóN:

- **La villa tiene una ubicación única, situada directamente detrás de las dunas cubiertas de vegetación y árboles, adyacente a la playa de arena.**
- Desde la casa y el jardín, tienes una **hermosa vista de este fantástico pedazo de naturaleza y el Mar Mediterráneo**, que está a un tiro de piedra
- A través de un hermoso sendero ajardinado a lo largo de las dunas se puede caminar a algunos bares de moda en la playa, incluyendo el elegante Club del Mar del hotel de cinco estrellas Villa Padierna.

LA VILLA:

- La parcela tiene poco más de 600m2 de los cuales **el lado más largo es adyacente a la playa**
- El jardín tiene un césped limpio, una **piscina climatizada** y hay un aparcamiento para 3 coches.
- El **moderno bungalow interior** de 120m2 tiene un mirador para que siempre puedas disfrutar de la sensación de estar al aire libre, la vista y la experiencia de la playa.
- La casa está **orientada al sur**, y el jardín y la piscina están bañados de sol todo el día.
- La casa tiene 3 dormitorios y 2 baños.
- La sala de estar tiene una **distribución abierta** con una amplia y luminosa sala de estar y una nueva cocina totalmente equipada.

Otras características:

- Calefacción por suelo radiante en toda la casa
- Aire acondicionado frío/calor en todas las habitaciones

SOBRE EL PRECIO:

Rara vez comentamos el precio en nuestra página web, a menos que sea una oportunidad, o que la propiedad tenga una relación de precios particularmente favorable. Esta propiedad está más bien en precio para la zona. Aunque algunos apartamentos de lujo en primera línea de playa en esta región a veces cuestan más que el precio medio de mercado. **El propietario** es consciente del precio relativamente alto y **está abierto a ofertas razonables**. Esta villa tiene una ubicación única en la playa y las dunas, y ofrece una vista paradisíaca de toda esta belleza y el Mar Mediterráneo.

ACERCA DE COSTALITA:

- **Costalita** es una urbanización de varios complejos residenciales situados entre la playa y la carretera costera.
- La **amplia playa de arena de El Saladillo** es conocida por sus chiringuitos, un lujoso club de playa y un paseo marítimo.
- Al otro lado de la carretera costera hay instalaciones que incluyen 2 grandes supermercados.
- Está a unos 10 minutos en coche del centro de San Pedro, Puerto Banús y el centro de Estepona.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa en primera línea de playa en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 608 m² | Construidos 120 m² | - | 3 | 2 | Ref. 151605 | 1.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa en primera línea de playa en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 608 m² | Construidos 120 m² | - | 3 | 2 | Ref. 151605 | 1.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa en primera línea de playa en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 608 m² | Construidos 120 m² | - | 3 | 2 | Ref. 151605 | **1.600.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa en primera línea de playa en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 608 m² | Construidos 120 m² | - | 3 | 2 | Ref. 151605

1.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.