



Propiedades modernas y de moda a la venta, cerca del campo de golf y del centro de San Pedro en Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 323 m² 🏠 Construidos 270 a 287 m² 🏠 de terraza 100 a 159 m² 🛏 3 a 4 🗺 3 # Ref. 151604-G 🏠 1.100.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Se venden modernas villas de lujo semi-adosadas, cerca del campo de golf y a poca distancia del centro de San Pedro, Marbella

SOLO REVENTAS - LISTAS PARA ENTRAR A VIVIR

DESTACADO:

- Ubicación ideal y práctica
- A poca distancia del campo de golf y del centro de San Pedro con todas sus comodidades.
- Arquitectura contemporánea con una espaciosa sala de estar de planta abierta con techos altos
- Amplias terrazas cubiertas y abiertas
- Jardín privado con una piscina privada y/o piscina de inmersión en la azotea.
- Jardín, piscina, gimnasio y área social comunes

LA UBICACIÓN:

Cerca del campo de golf en las afueras de San Pedro en el distrito más occidental de Marbella

A unos **10 minutos a pie del encantador centro del pueblo**, donde encontrará todas las comodidades y una calle principal sin coches salpicada de restaurantes, panaderías, heladerías y acogedoras terrazas.

A continuación, en el límite del centro, encontrará el **moderno y amplio bulevar** para caminar y andar en bicicleta que cruza San Pedro y que también está equipado con numerosos establecimientos de restauración

A poca distancia del **boulevard de la playa** con sus muchos restaurantes y clubes de playa y donde se puede caminar o ir en bicicleta hasta Puerto Banús y la ciudad de Marbella.

A poca distancia de un **fantástico campo de golf adyacente** de 18 hoyos que forma parte de un complejo de golf con dos campos de golf de 18 hoyos. Hay media docena de campos de golf adicionales de primera clase a menos de 10 minutos en coche

A un **tiro de piedra de un lago** donde se pueden practicar algunos deportes acuáticos

A **sólo unos minutos en coche de Puerto Banús** y a 10 minutos del centro de Marbella.

EL COMPLEJO:

Complejo residencial cerrado y lujoso que cuenta con un jardín comunitario subtropical y una elegante **piscina exterior, piscina para niños, gimnasio y área social.**

Proyecto boutique con sólo 23 residencias

LOS ADOSADOS:

Casas de nueva construcción de estilo contemporáneo

Elección de una casa adosada o una casa de esquina

3 o 4 dormitorios dependiendo del tipo de propiedad

3 o 4 baños dependiendo del tipo de propiedad

Baño de invitados

Amplias terrazas cubiertas y abiertas

Todas las propiedades tienen una terraza en el techo con una piscina para chapotear.

5 casas tienen una **piscina privada** en el jardín

3 casas tienen un **rincón chill-out** en la terraza inferior

Orientación sur, oeste o norte

Vistas de la vegetación circundante, y del campo de golf y el Mar Mediterráneo desde la terraza del tejado.

Sala

Amplia sala de estar de **planta abierta con un techo de 3 metros de altura**

Cocina moderna y completamente equipada con electrodomésticos de la NEFF.

Sótano con un garaje para 2 coches, un trastero, un lavadero, un pasillo, un baño y **una habitación multifuncional** que puede servir como estudio, gimnasio, home cinema, etc.

Otras características:

Aire acondicionado frío/calor

Calefacción por suelo radiante en toda la casa por medio de una bomba de calor

Automatización del hogar

Baldosas de porcelana antideslizantes (tamaño 75x75cm) en la sala de estar y en la terraza, haciendo que el suelo dentro y fuera sea un conjunto

Armarios empotrados

Inodoro colgante en los baños

Preinstalación de sistema de alarma y CCTV

Videoteléfono

Dimensiones y precios:

Parcela: de 212 m² a 501 m²

Superficie construida: de 409 m² a 534 m²

Superficie útil neta: de 244 m² a 294 m²

Terraza: de 68 m² a 148 m²

Terraza en el techo: de 71 m² a 86m²

Garaje: de 38 m² a 62 m²

Para obtener información actualizada de las propiedades disponibles y/o concertar un cita para visitarlas, por favor contáctenos!



Propiedades modernas y de moda a la venta, cerca del campo de golf y del centro de San Pedro en Marbella

Marbella Area

Casa Parcela 323 m² Construidos 270 a 287 m² de terraza 100 a 159 m² 3 a 4 3 # Ref. 151604-G 1.100.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Propiedades modernas y de moda a la venta, cerca del campo de golf y del centro de San Pedro en Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 323 m² 🏗️ Construidos 270 a 287 m² 🏠 de terraza 100 a 159 m² 🛏️ 3 a 4 🚿 3 🏷️ Ref. 151604-G 📄 1.100.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.