Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Listo para mudarse a una nueva y moderna villa de lujo en una zona residencial cerrada y asegurada en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1118 m² | Construidos 293 m² | de terraza 79 m² | 4 a 5 | 4 a 5 | Ref. 151758 | **2.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Lujosa villa moderna de nueva construcción en venta, en una comunidad cerrada en Nueva Andalucía, Marbella

¡ABIERTO A OFERTAS RAZONABLES!

DESTACADO:

- Ubicación privilegiada en Nueva Andalucía en una zona residencial cerrada y segura.
- A poca distancia de todos los servicios. A poca distancia de la playa y de Puerto Banús
- Lujosa villa de nueva construcción con azotea con vistas panorámicas
- Un luminoso diseño de planta abierta
- Orientado al suroeste

LA UBICACIóN:

- La villa está en una **zona residencial cerrada, con vigilancia 24h.** y CCTV y **directamente adyacente al prestigioso Real Club de Golf Las Brisas**.
- Justo al lado se encuentra un **club de tenis** y un **nuevo club de playa con restaurante**.
- **Muy cerca encontrará una amplia gama de cafés, bares, restaurantes, supermercados y todo tipo de comodidades**.
- Muy cerca encontrará también un gran centro comercial.
- Puerto Banús está a dos minutos en coche.
- La gran ventaja de esta zona residencial es su ubicación. **Se puede llegar a todo a pie.**

LA VILLA:

- **Villa de nueva construcción de alta calidad y estilo moderno**
- Dividida en dos plantas y una terraza en la azotea
- Vistas al jardín y desde la **azotea con jacuzzi, se puede disfrutar de vistas panorámicas** del valle del golf, las montañas y el mar en la distancia.
- La parcela tiene aproximadamente 1.100 m2 y el jardín tiene área de césped y una gran piscina.
- **Veranda de cristal**
- La villa está orientada al **suroeste** y disfruta de sol todo el día
- En la entrada hay espacio para aparcar al menos media docena de coches
- Hay un garaje independiente con un trastero

La distribución de la villa es la siguiente:

En la planta baja:

- Amplio salón y baño de invitados
- Un salón y comedor muy espacioso con chimenea.
- Cocina abierta con fregadero de Silestone y electrodomésticos Neff con Wi-Fi. Hay una gran isla de cocina con barra de desayuno
- Veranda con comedor
- Sala de televisión con acceso al jardín
- Dormitorio en suite

Arriba:

- Dormitorio principal en suite con salón, vestidor y terraza privada.
- 2 habitaciones en suite

La azotea:

- Equipada con jacuzzi, tumbonas y paneles solares, vistas panorámicas

Otras características:

- Se ha prestado mucha atención a los detalles
- Calefacción por suelo radiante por zona
- Aire acondicionado frío/calor
- Paneles solares para agua caliente
- Armarios de alta calidad con sistema de cierre suave
- Azulejos de baño extra grandes (2 metros)
- Puerta principal hecha a medida
- **La villa se vende amueblada**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Listo para mudarse a una nueva y moderna villa de lujo en una zona residencial cerrada y asegurada en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1118 m² | Construidos 293 m² | de terraza 79 m² | 4 a 5 | 4 a 5 | Ref. 151758 | **2.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Listo para mudarse a una nueva y moderna villa de lujo en una zona residencial cerrada y asegurada en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1118 m² | Construidos 293 m² | de terraza 79 m² | 4 a 5 | 4 a 5 | Ref. 151758 | **2.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Listo para mudarse a una nueva y moderna villa de lujo en una zona residencial cerrada y asegurada en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1118 m² | Construidos 293 m² | de terraza 79 m² | 4 a 5 | 4 a 5 | Ref. 151758 | **2.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Listo para mudarse a una nueva y moderna villa de lujo en una zona residencial cerrada y asegurada en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1118 m² | Construidos 293 m² | de terraza 79 m² | 4 a 5 | 4 a 5 | Ref. 151758 | **2.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Listo para mudarse a una nueva y moderna villa de lujo en una zona residencial cerrada y asegurada en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1118 m² | Construidos 293 m² | de terraza 79 m² | 4 a 5 | 4 a 5 | Ref. 151758 | **2.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Listo para mudarse a una nueva y moderna villa de lujo en una zona residencial cerrada y asegurada en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1118 m² | Construidos 293 m² | de terraza 79 m² | 4 a 5 | 4 a 5 | Ref. 151758 | **2.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.