



Cataleya en Estepona: apartamentos de diseño moderno en venta listos para mudarse, en el campo de golf de Atalaya entre Marbella y Estepona
Marbella Area

🏠 Apartamento 🏡 - 🏠 Construidos 91 a 182 m² 🏡 de terraza 50 a 146 m² 🛏 2 a 4 📶 2 a 3 # Ref. Cataleya

🏠 599.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Apartamentos de diseño moderno en venta en Cataleya, junto al campo de golf de Atalaya en Marbella - Estepona

Tenemos todos **reventas disponibles**. Por favor, pregúntenos por la disponibilidad y los precios.

DESTACADO:

- Apartamentos de diseño en una finca de más de 9 hectáreas adyacente al campo de golf.
- Cataleya se caracteriza por su baja densidad de construcción, grandes espacios abiertos con jardines, hermosas piscinas e instalaciones deportivas.
- Apartamentos luminosos con un amplio espacio vital abierto.
- Ventanas corredizas de suelo a techo y muy espaciosa terrazas flotantes semiabiertas que sobresalen y perfiles de ventanas empotradas para una perfecta sensación de vida al aire libre.
- Listos para mudarse.

LA UBICACIÓN

Cataleya está en el triángulo dorado de los municipios de Marbella, Benahavis y Estepona.
A poca distancia del club de golf y la casa club de Atalaya, un gran supermercado Mercadona y una escuela internacional.
A sólo 5 minutos en coche de San Pedro y Puerto Banús.

EL COMPLEJO

Un proyecto de reciente construcción que marca tendencia.

Cataleya se caracteriza por su baja densidad de construcción, grandes espacios abiertos con jardines, hermosas piscinas, instalaciones deportivas, senderos y un parque infantil.
Cataleya consta de 3 fases independientes. Cada fase está cercada y tiene sus propios jardines y piscina.

Cataleya: Fase I

Parcela de 10.500 m2 con 4 bloques residenciales y 40 apartamentos. Jardines comunitarios con una gran piscina e instalaciones deportivas al aire libre.

Cataleya: Fase II

Terrenos de 27.000m2 con 10 bloques de viviendas.

La piscina de la fase 2 consiste en una **piscina de laguna de 450m2 con dos accesos fáciles, como la playa**, pero en la piscina, perfecta para tomar el sol en el agua. Adyacente hay una **piscina cubierta climatizada** y un spa con grandes ventanas corredizas que se deslizan hacia la pared permitiendo que las piscinas se fusionen casi sin problemas.

Cataleya: Fase III

La fase más alta ubicada en un terreno de 9.000m2 con 5 bloques residenciales y 46 apartamentos.

Gran piscina exterior climatizada.

LOS APARTAMENTOS:

Apartamentos luminosos con una amplia sala de estar de planta abierta.

De 2 a 4 dormitorios.

Apartamentos en planta baja con un amplio jardín privado mantenido por el complejo que le da **la sensación de vivir en una villa en lugar de un apartamento.**

Áticos con una terraza en el techo con una pérgola de acero galvanizado y un jacuzzi.

Baños y cocina de diseño.

Principalmente con orientación suroeste a oeste.

Vistas de los hermosos jardines, el verdor circundante, las montañas y en parte las vistas al mar desde los apartamentos y áticos superiores.

Características principales:

Ligeras **ventanas** correderas de aluminio **de suelo a techo** y espaciosas terrazas semi-abiertas.

Perfiles de ventanas empotradas para una transición sin problemas entre el interior y el exterior.

Con las ventanas corredizas, puede obtener una esquina completamente abierta en los apartamentos de esquina.

Terraza flotante colgante.

Suelo de baldosas de porcelana tanto en las zonas de estar como en la terraza.

Balaustradas de vidrio sin bordes.

Iluminación LED indirecta en la terraza.

Cocina abierta de Porcelanosa.

Isla de cocina con encimera KRION.

Campana de techo.

Termostatos inteligentes Airzone.

Iluminación LED en los baños.

Inodoro colgante con cisterna oculta.

Lavabo KRION.

Ducha de lluvia.

Interruptores de luz en vidrio blanco.

Armarios empotrados.

Otras características:

Aire acondicionado frío/calor.

Preinstalación domótica.

Al menos 2 plazas de garaje y 1 trastero.

DIMENSIONES INDICATIVAS:

Apartamentos de la planta baja

3 dormitorios, 2 baños

Interior: 114m2

Terraza: 78m2

Jardín privado: de 168m2 a 333m2

Apartamentos del 1er piso

2 o 3 dormitorios, 2 baños

Interior: de 91m2 a 122m2

Terraza: de 78m2 a 82m2

Apartamentos en el primer piso - dúplex (sólo en la fase II)

4 habitaciones, 3+1 baños

Interior: 182m2

Terraza: 135m2

Apartamentos del 2º piso

2 o 3 dormitorios, 2 baños

Interior: de 91m2 a 122m2

Terraza: de 50m2 a 54m2

Áticos

3 dormitorios, 2 baños

Interior: 134m2

Terraza de la planta baja: 80m2

Terraza en la azotea con pérgola: 66m2

REVENTAS DISPONIBLES EN CATALEYA:

Actualización 07/2025

Apartamento de 2 dormitorios: 2 apartamentos por €599.000 y ~~€690.000~~

Apartamentos de 3 dormitorios: 2 apartamentos: €799.000 y €1.150.000

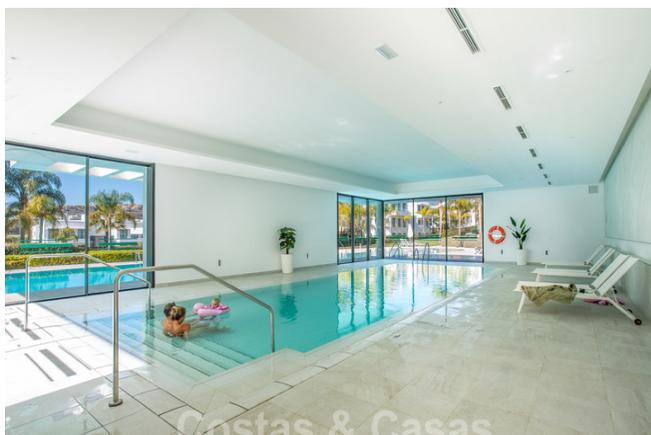
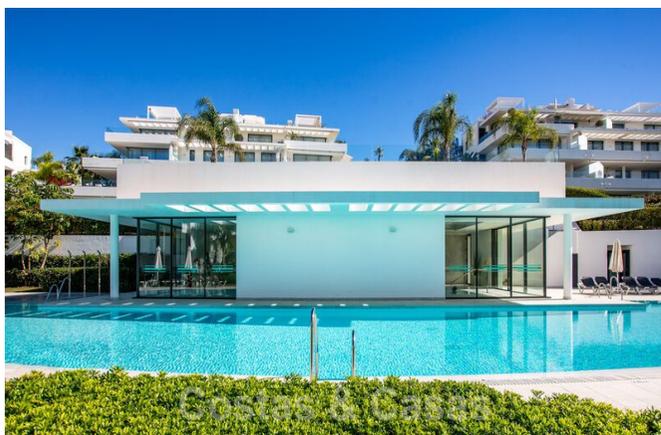
Apartamentos de 4 dormitorios: ~~€1.150.000~~

Ático de 3 dormitorios: 2 áticos de €995.000 y €1.295.000

Ofrecemos un apartamento de 3 dormitorios en la Fase II con vistas abiertas por 825.000 €. Tenemos las claves para una visita fácil. Vendido

Las fotos que se muestran son sólo para ilustrar el complejo.

Para una visión general actualizada de los apartamentos disponibles en Cataleya y/o una cita para una visita, por favor contáctenos!



Cataleya in Estepona: ready to move in modern design apartments for sale, on the golf course of Atalaya between Marbella and Estepona
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 91 a 182 m² 🏠 de terraza 50 a 146 m² 🛏 2 a 4 🚪 2 a 3 # Ref. Cataleya

🏠 599.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



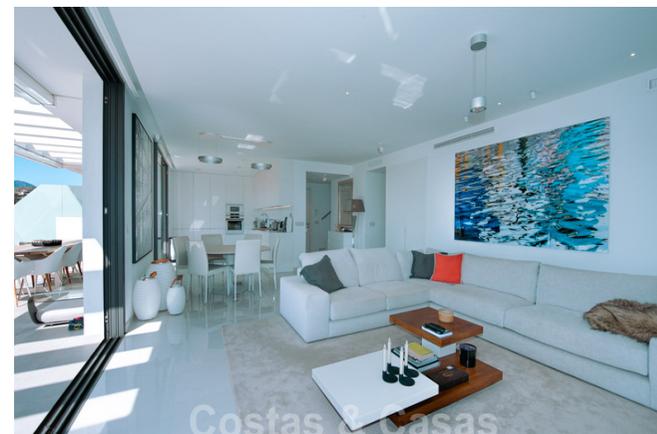
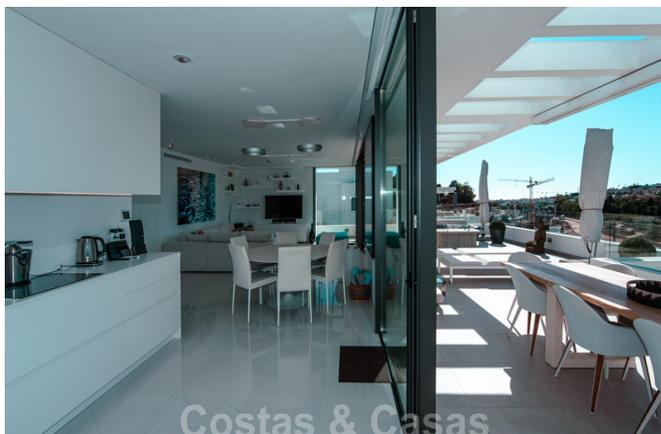
Cataleya in Estepona: ready to move in modern design apartments for sale, on the golf course of Atalaya between Marbella and Estepona

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 91 a 182 m² 🏠 de terraza 50 a 146 m² 🛏 2 a 4 🚶 2 a 3 # Ref. Cataleya

🏠 599.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Cataleya in Estepona: ready to move in modern design apartments for sale, on the golf course of Atalaya between Marbella and Estepona
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 91 a 182 m² 🏠 de terraza 50 a 146 m² 🛏 2 a 4 🚶 2 a 3 # Ref. Cataleya

🏠 599.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Cataleya in Estepona: ready to move in modern design apartments for sale, on the golf course of Atalaya between Marbella and Estepona

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 91 a 182 m² 🏠 de terraza 50 a 146 m² 🛏 2 a 4 🚶 2 a 3 # Ref. Cataleya

🏠 599.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.