



Villa de lujo con estilo Art Deco a la venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 637 m² 🏠 Construidos 336 m² 🏠 de terraza 200 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 151083

🏠 1.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa de diseño renovado en estilo Art Deco, a poca distancia de Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO:

- A poca distancia de los servicios y de Puerto Banús
- Una villa de diseño totalmente renovada en 2019
- Diseñada para disfrutar al máximo del clima mediterráneo
- Completa privacidad
- Lista para entrar a vivir
- Completamente amueblada por un decorador de interiores
- Reducida en el precio y abierta a una oferta plausible debido a que desean una venta rápida

LA UBICACIÓN:

- Situada en un callejón sin salida en una tranquila zona residencial en el Valle del Golf de Nueva Andalucía.
- A 10 minutos a pie de numerosos servicios, restaurantes y la playa.
- Puerto Banús está a 15 minutos a pie.

LA VILLA:

- Hermosa villa de diseño en estilo Art Deco
- La villa ofrece total privacidad
- La villa ha sido diseñada para optimizar la vida de lujo en el marco del clima mediterráneo único
- Tanto la vida interior como la exterior se acentúan. Hay grandes terrazas abiertas y cubiertas, incluyendo un rincón chill-out y una cocina al aire libre. Al lado de la hermosa piscina hay una cubierta para tomar el sol, jacuzzi incorporado, fuentes, un jardín maduro, escaleras con escalones iluminados e iluminación exterior
- Orientado al sur.

- La distribución en 3 plantas es la siguiente:
 - Planta baja:
 - Hall
 - Amplio espacio abierto con puertas plegables adyacentes a la terraza para una sensación de vida Al Fresco.
 - En la planta baja, el comedor y la cocina están en un nivel ligeramente más alto y conectan a través de una doble puerta corredera con la terraza con la cocina exterior.
 - La sala de estar tiene una chimenea de bioetanol y un atractivo bar.
 - La cocina es de alta calidad y tiene una encimera de granito, una isla de cocina, un refrigerador de vino y una barra de desayuno.
 - Primer piso:
 - Dos dormitorios en suite
 - Dormitorio principal en suite con su propia terraza chill-out que envuelve la casa
 - Segundo piso:
 - Segundo dormitorio principal en suite

Otras características:

- Garaje cerrado
- Aire acondicionado frío/calor
- Armarios empotrados

Se venderá completamente decorada y amueblada

No hay cuotas de comunidad



Villa de lujo con estilo Art Deco a la venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 637 m² 🏠 Construidos 336 m² 🏠 de terraza 200 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 151083

🏠 1.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo con estilo Art Deco a la venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 637 m² 🏠 Construidos 336 m² 🏠 de terraza 200 m² 🛋️ 4 🚿 4 # Ref. 151083

🏠 1.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo con estilo Art Deco a la venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 637 m² 🏠 Construidos 336 m² 🏠 de terraza 200 m² 🛋️ 4 🚿 4 # Ref. 151083

🏠 1.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo con estilo Art Deco a la venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 637 m² 🏠 Construidos 336 m² 🏠 de terraza 200 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 151083

🏠 1.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo con estilo Art Deco a la venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 637 m² 🏠 Construidos 336 m² 🏠 de terraza 200 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 151083

🏠 1.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo con estilo Art Deco a la venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 637 m² 🏠 Construidos 336 m² 🏠 de terraza 200 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 151083

🏠 1.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.