







#### Villa de lujo con estilo Art Deco a la venta en Nueva Andalucía, Marbella Marbella Area

☐ Parcela 637 m<sup>2</sup> ☐ Construidos 336 m<sup>2</sup>





de terraza 200 m<sup>2</sup>



Ref. 151083

1.695.000 €



## Villa de diseño renovado en estilo Art Deco, a poca distancia de Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella

#### **DESTACADO:**

- A poca distancia de los servicios y de Puerto Banús
- Una villa de diseño totalmente renovada en 2019
- Diseñada para disfrutar al máximo del clima mediterráneo
- Completa privacidad
- Lista para entrar a vivir
- Completamente amueblada por un decorador de interiores
- Reducida en el precio y abierta a una oferta plausible debido a que desean una venta rápida

#### LA UBICACIÓN:

- Situada en un callejón sin salida en una tranquila zona residencial en el Valle del Golf de Nueva Andalucía.
- A 10 minutos a pie de numerosos servicios, restaurantes y la playa.
- Puerto Banús está a 15 minutos a pie.

#### LA VILLA:

- Hermosa villa de diseño en estilo Art Deco
- La villa ofrece total privacidad
- La villa ha sido diseñada para optimizar la vida de lujo en el marco del clima mediterráneo único
- Tanto la vida interior como la exterior se acentúan. Hay grandes terrazas abiertas y cubiertas, incluyendo un rincón chill-out y una cocina al aire libre. Al lado de la hermosa piscina hay una cubierta para tomar el sol, jacuzzi incorporado, fuentes, un jardín maduro, escaleras con escalones iluminados e iluminación exterior
- Orientado al sur.

- La distribución en 3 plantas es la siguiente:
  - Planta baja:
    - Hall
    - Amplio espacio abierto con puertas plegables adyacentes a la terraza para una sensación de vida Al Fresco.
    - En la planta baja, el comedor y la cocina están en un nivel ligeramente más alto y conectan a través de una doble puerta corredera con la terraza con la cocina exterior.
    - La sala de estar tiene una chimenea de bioetanol y un atractivo bar.
    - La cocina es de alta calidad y tiene una encimera de granito, una isla de cocina, un refrigerador de vino y una barra de desayuno.
  - Primer piso:
    - Dos dormitorios en suite
    - Dormitorio principal en suite con su propia terraza chill-out que envuelve la casa
  - Segundo piso:
    - Segundo dormitorio principal en suite

#### Otras características:

- Garaje cerrado
- Aire acondicionado frío/calor
- Armarios empotrados

Se venderá completamente decorada y amueblada

No hay cuotas de comunidad















Stylish luxury villa in Art Deco style for sale in Nueva Andalucia, Marbella. Must sell! Marbella Area

☐ Parcela 637 m<sup>2</sup>



Construidos 336 m<sup>2</sup>



de terraza 200 m<sup>2</sup>





Ref. 151083

















### Stylish luxury villa in Art Deco style for sale in Nueva Andalucia, Marbella. Must sell! Marbella Area

☐ Parcela 637 m<sup>2</sup>

Construidos 336 m<sup>2</sup>



de terraza 200 m<sup>2</sup>





Ref. 151083

1.695.000 €















# Stylish luxury villa in Art Deco style for sale in Nueva Andalucia, Marbella. Must sell!

Marbella Area

☐ Parcela 637 m<sup>2</sup> ☐ Construidos 336 m<sup>2</sup>





de terraza 200 m<sup>2</sup>



1.695.000 €















### Stylish luxury villa in Art Deco style for sale in Nueva Andalucia, Marbella. Must sell! Marbella Area

☐ Parcela 637 m<sup>2</sup>



Construidos 336 m<sup>2</sup>



de terraza 200 m<sup>2</sup>





















Stylish luxury villa in Art Deco style for sale in Nueva Andalucia, Marbella. Must sell! Marbella Area



☐ Parcela 637 m<sup>2</sup>



Construidos 336 m<sup>2</sup>



de terraza 200 m<sup>2</sup>







# Ref. 151083

















# Stylish luxury villa in Art Deco style for sale in Nueva Andalucia, Marbella. Must sell!

Marbella Area

☐ Parcela 637 m<sup>2</sup> ☐ Construidos 336 m<sup>2</sup>





de terraza 200 m<sup>2</sup>





