Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderna y exclusiva villa en primera línea de playa en venta, con vistas panorámicas al mar, en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona. ¡De vuelta al mercado!

Marbella Area

Casa | Parcela 4125 m² | Construidos 2513 m² | de terraza 884 m² | 12 | 13 | Ref. 151906 | **17.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Directamente en la playa se encuentra una moderna villa de ultra lujo en venta, con vistas al mar sin obstáculos entre Marbella y Estepona

VENDIDO

LO MáS DESTACADO:

- 60 metros lineales de largo en primera línea de playa con un amplio jardín privado y una gran piscina.
- Una enorme mansión invadida de luz y muy espaciosa
- Hay espacio para 27 personas y hay un ala privada de 224m2 para el propietario y la familia.
- Un oasis y un paraíso acuático, con el mar a su puerta, una enorme piscina infinita, una gran piscina interior climatizada, Spa-Jacuzzi, 9 rincones exteriores chill-out, instalaciones de relajación y deportivas.

LA UBICACIóN:

- **Situado en la Nueva Milla de Oro, en una de las mejores y naturales playas de arena de la Costa del Sol.**
- **A unos 5 minutos en coche de San Pedro y Puerto Banús, numerosos campos de golf y todas las comodidades.**
- Muy cerca se encuentra un **hermoso sendero paisajístico**. A través y a lo largo de las dunas es un paseo encantador a varios acogedores chiringuitos y al elegante Club del Mar del hotel de cinco estrellas.
- **Vistas despejadas sobre el Mar Mediterráneo** hasta la costa norteafricana, unos 50 km más allá en el horizonte.

LA VILLA:

- El terreno cubre más de 4.000m2 y tiene **acceso directo a la playa en una longitud de 60 metros**. **Esto la convierte en una de las mayores villas frente a la playa de la Costa del Sol.**
- El exuberante jardín con árboles maduros y plantas tropicales crea un ambiente agradable y te protege del mundo exterior.
- Una **piscina infinita** te da la sensación de estar nadando en el Mar Mediterráneo. Cubre 76m2 y tiene preinstalación de calefacción.
- La villa, el jardín y la piscina están **orientados al sur** y se bañan en el sol todo el día.
- Con una **superficie habitable de más de 2.500 m2** hay mucho espacio para un propietario con un estilo de vida exigente.
- Los residentes pueden disfrutar de la privacidad de uno de los **12 dormitorios y 13 baños**, socializar en el gran vestíbulo, mimarse en la piscina o en la terraza del salón con Spa-Jacuzzi.

- Planta baja:
  - En la planta baja hay un amplio salón con aseo y guardarropas, varios dormitorios en suite y las dos cocinas. La parte central consta de un **salón de 73m2 con una chimenea moderna, una sala de televisión de 40m2 y un comedor de 34m2**. Luego están las enormes terrazas y la piscina.
  - Las **lujosas cocinas y el comedor cubren 100m2**. La cocina principal es una cocina de vanguardia, contemporánea, de planta abierta, con electrodomésticos Gaggenau y se conecta a la **segunda cocina cerrada**. Hay un acceso separado a la cocina para el personal y los suministros.
- Piso superior:
  - En la primera planta hay una **sauna y un gimnasio con una fachada totalmente acristalada con vistas panorámicas a la playa y al mar**.
  - El ala este está dedicada al bienestar y al fitness.
  - El spa incluye una sala de masajes, baño turco y sauna.
  - La **terraza cubierta con salón-bar y la terraza solarium con Spa-Jacuzzi** le ofrecen a usted y a sus invitados un merecido descanso o un gran entretenimiento.
  - **El ala oeste con sus 224m2 está reservada para el propietario como un ala privada** con 3 dormitorios en suite, incluyendo el dormitorio principal y el baño en suite con bañera independiente y chimenea de bioetanol, amplio vestidor y terraza privada.
- Planta inferior:
  - En el nivel inferior se puede disfrutar de la **piscina cubierta climatizada** dispuesta en una mezcla de estilo moderno y clásico **con salón, gran cine en casa, bodega, bar y zona de juegos y relajación.**
  - También hay una lavandería, un almacén, una sala de máquinas, un baño y un aseo para invitados.
- Equipada con **un interior moderno, las ventanas panorámicas, puertas de cristal y balaustradas de la villa le aseguran que siempre podrá disfrutar de la luz natural, la sensación de estar al aire libre, las vistas y la experiencia de la playa.**
- La arquitectura está de moda, es clara, elegante, moderna y atractiva.
- **Los espacios vitales son amplios y luminosos** y tienen una **distribución abierta cuando es apropiado**.
- El garaje tiene espacio para 9 coches y hay un aparcamiento exterior para 11 coches.
- Hay un discreto camino de acceso a la propiedad y una entrada privada que conduce a una rotonda y a la majestuosa entrada cubierta con elementos de agua.

LA PROPIEDAD EN POCAS CIFRAS:

- Terreno: 4,125m2
- Área construida: 2,513 m2
- Planta baja: 1.122 m2
- Planta superior: 820 m2
- Planta baja: 463 m2
- Terrazas cubiertas: 401 m2
- Terrazas abiertas: 483 m2
- Terraza solarium con salón-bar en el primer piso: 313m2
- Gimnasio completamente equipado: 62 m2
- Alojamiento del personal: 54 m2
- El garaje: 54 m2
- 12 habitaciones, 13 baños
- 2 baños de invitados
- Sala de estar y salas de recreo: 413m2
- Privado del ala oeste: 224m2
- Piscina exterior: aproximadamente 15 x 5 m (76.5m2)
- Piscina interior: unos 12 x 3 m (36m2)

Otras características:

- Suelos de mármol de alta calidad (tamaño de las baldosas: 80x80 y 60x60)
- Materiales y acabados de alta calidad
- Bisagras invisibles de la puerta
- Calefacción por suelo radiante en toda la villa, excepto en el gimnasio y el sótano.
- Aire acondicionado frío/calor en todas las habitaciones
- La iluminación moderna y sofisticada
- Vidrio de seguridad
- Automatización del hogar
- Ascensor de cristal para 6 personas
- Un sofisticado sistema de seguridad
- Y mucho más...

Para una lista detallada de las especificaciones, planos de planta y/o visualización deseada, por favor contáctenos!

SOBRE LOS ALREDEDORES:

- **Costalita y El Saladillo son conocidos por su amplia playa de arena, sus clubes de playa de moda y de lujo, y un paseo marítimo.**
- Al otro lado de la carretera costera hay instalaciones que incluyen 2 grandes supermercados y tres campos de golf de 18 hoyos de Los Flamingos Golf.
- **Hay más de 60 restaurantes, 8 campos de golf y 7 hoteles de cinco estrellas a 4 minutos en coche.**
- Está a unos 5 minutos en coche del centro de San Pedro y Puerto Banús y a 10 minutos de Marbella y del centro de Estepona.
- Marbella tiene más de 1000 restaurantes, más de 66 campos de golf y más de 20 hoteles de cinco estrellas y con 320 días de sol al año y durante todo el año un clima suave y maravilloso, un estilo de vida que usted se merece.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna y exclusiva villa en primera línea de playa en venta, con vistas panorámicas al mar, en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona. ¡De vuelta al mercado!

Marbella Area

Casa | Parcela 4125 m² | Construidos 2513 m² | de terraza 884 m² | 12 | 13 | Ref. 151906 | **17.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Moderna y exclusiva villa en primera línea de playa en venta, con vistas panorámicas al mar, en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona. ¡De vuelta al mercado!

Marbella Area

Casa | Parcela 4125 m² | Construidos 2513 m² | de terraza 884 m² | 12 | 13 | Ref. 151906 | **17.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna y exclusiva villa en primera línea de playa en venta, con vistas panorámicas al mar, en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona. ¡De vuelta al mercado!

Marbella Area

Casa | Parcela 4125 m² | Construidos 2513 m² | de terraza 884 m² | 12 | 13 | Ref. 151906 | **17.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Moderna y exclusiva villa en primera línea de playa en venta, con vistas panorámicas al mar, en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona. ¡De vuelta al mercado!

Marbella Area

Casa | Parcela 4125 m^2 | Construidos 2513 m^2 | de terraza 884 m^2 | 12 | 13 | Ref. 151906 | **17.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.