



Villas de estilo mediterráneo y villas adosadas con vistas al mar y al golf en Elviria, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 545 m² 🏠 Construidos 257 a 332 m² 🏠 de terraza 40 a 80 m² 🛏 3 a 7 🗺 3 a 5 # Ref. 151874

🏠 1.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villas y chalets adosados en venta con vistas panorámicas al Mar Mediterráneo en Elviria en Marbella

OFF MARKET

DESTACADO:

- Nueva urbanización de 40 villas individuales y chalets adosados
- 14 propiedades en una comunidad cerrada y en primera línea de golf
- Vistas panorámicas con vistas a un fabuloso campo de golf y al mar
- Todas las propiedades ofrecen orientación suroeste

LA UBICACIÓN:

- Al este de la ciudad de Marbella, a sólo 10 minutos del centro de Marbella y del centro comercial La Cañada
- A sólo 2 minutos en coche de una de las mejores playas de Marbella y una amplia selección de clubes de playa de moda y buenos restaurantes
- Varios campos de golf de campeonato están cerca
- El centro comercial local de Elviria está a sólo un minuto en coche.
- Cerca del hospital de la Costa del Sol y de todas las comodidades

LAS VILLAS Y LOS ADOSADOS:

- Diseñado bajo una arquitectura andaluza de líneas modernas
- Nueva urbanización de 40 villas individuales y adosados
- 14 propiedades dentro de una comunidad asegurada y ubicada en primera línea de golf
- 7 tipos de propiedades con diferentes diseños
- Todos cuentan con 3 niveles: sótano con luz natural, planta baja y primer piso.

Villas de 3 y 4 dormitorios con posibilidad de añadir de 1 a 3 dormitorios adicionales, dependiendo de la propiedad. - una villa de 5 dormitorios

Varias propiedades de 3 dormitorios, 4,5 baños con 5 diseños diferentes

Tamaño de las parcelas de 347 m² - 545 m²

Superficie útil de 257 m² - 303 m²

Terrazas de unos 40 m²

Precios desde 1.335.000 euros - 1.835.000 euros

Una propiedad con un precio de 995.000 euros - VENDIDO

Varias propiedades de 4 dormitorios, 5,5 baños con 7 diseños diferentes

Tamaño de las parcelas de 381 m² - 961 m²

Superficie útil de 297 m² - 332 m²

Terrazas de unos 80 m²

Precios desde 1.490.000 euros - 1.835.000 euros

Una villa con 5 dormitorios, 5 baños, 1 aseo de invitados en una gran parcela de 1.475 m².

Superficie útil 455 m² más 55 m² de terrazas

€2.585.000

Licencia de construcción concedida - 20 meses de entrega después de la reserva

Por favor, contáctenos para obtener los detalles exactos y los precios.

Otras características:

- Jardín de estilo mediterráneo totalmente ajardinado con sistema de riego
- Preinstalación para la iluminación del jardín
- Piscina de agua salada
- Suelo de piedra natural de alta calidad de 60 x 60 cm, incluso en el sótano.
- El mismo tipo de piedra en la escalera con barandilla de cristal
- Suelos laminados de madera en los dormitorios
- Azulejos de porcelana en los baños
- Suelo de hormigón liso en el garaje
- Cocina totalmente equipada con aparatos de Siemens y encimera de Dekton
- Sistema de aire acondicionado Daikin VRV
- Chimenea de bioetanol
- Sistema aerotérmico de 260 litros que combina la calefacción y la calefacción por suelo radiante a base de agua (eléctrica en los baños)
- Accesorios de baño de Villeroy & Boch
- Espejos flotantes con bordes pulidos
- Pantallas fijas de vidrio templado en las duchas
- Armarios empotrados con estantes, cajones y puertas plegables
- Vestidor abierto acabado en roble barnizado con cajones y estantes flotantes e iluminación LED
- Focos LED en los baños, cocina y techos de los pasillos.
- Puertas y ventanas correderas de aluminio de alta calidad de la marca Cortizo con doble acristalamiento.
- Videoportero
- Fibra óptica
- Sistema básico de automatización del hogar
- Alarma - controlador de microprocesador de dos vías
- Garaje privado

VENTAJAS DE COMPRAR SOBRE PLANO:

- Capacidad de decidir acabados
- Posibilidad de cambiar la distribución interna

- Oportunidad de comprar a un precio significativamente más bajo que el precio de mercado vigente

***Podemos mostrarle todos los nuevos proyectos que se ajusten a sus necesidades.
¡A precios de promotor pero incluyendo nuestro servicio de primera clase y conocimiento del mercado!***



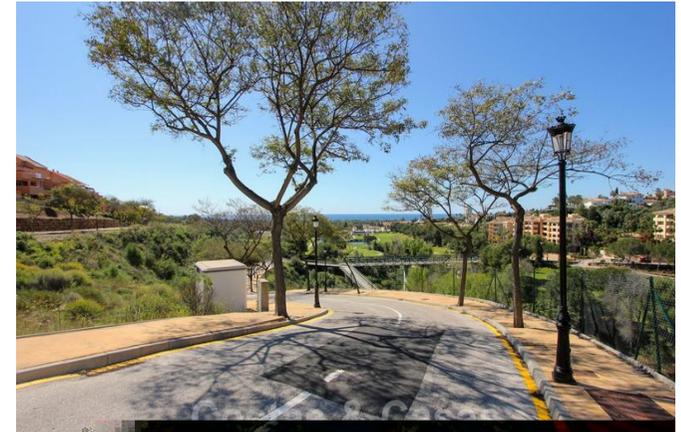
Mediterranean style villas and semi-detached villas with sea- and golf views in Elviria, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 545 m² 🏠 Construidos 257 a 332 m² 🏠 de terraza 40 a 80 m² 🛏 3 a 7 🗺 3 a 5 # Ref. 151874

🏠 1.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Mediterranean style villas and semi-detached villas with sea- and golf views in Elviria, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 545 m² 🏠 Construidos 257 a 332 m² 🏠 de terraza 40 a 80 m² 🛏 3 a 7 🗺 3 a 5 # Ref. 151874

🏠 1.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Mediterranean style villas and semi-detached villas with sea- and golf views in Elviria, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 545 m²  Construidos 257 a 332 m²  de terraza 40 a 80 m²  3 a 7  3 a 5  Ref. 151874

 1.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.