Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa moderna de nueva construcción con impresionantes vistas a la montaña y al mar en venta en las colinas del este de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2456 m² | Construidos 268 m² | de terraza 135 m² | 3 a 5 | 3 a 5 | Ref. 152005 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Se vende villa de lujo contemporáneo con vistas panorámicas, en las verdes colinas de Marbella Este

VENDIDO

DESTACADO:

- En las colinas de Marbella, rodeada de una hermosa naturaleza
- Bañada en paz, tranquila y con vistas garantizadas sin fin
- Amplias terrazas y piscina infinita

LA UBICACIóN:

- En una tranquila y bien mantenida zona residencial en las colinas mayormente boscosas de alcornoque del este de Marbella.
- La impresionantemente bella urbanización está rodeada de mucho verde y una abundancia de flora y fauna típica andaluza.
- Disfruta de unas vistas impresionantes de las colinas, el valle y el mar Mediterráneo hasta los picos nevados de Sierra Nevada.
- En coche está a 5-7 minutos de todos los servicios como centros comerciales, cafeterías, restaurantes, escuelas y todo tipo de actividades e instalaciones.
- Un campo de golf de 9 hoyos con casa club y un buen restaurante están a unos pocos cientos de metros.
- A 5 minutos se encuentra el mundialmente conocido complejo de golf La Cala con no menos de tres campos de campeonato de 18 hoyos.
- Desde la urbanización hay unos 10 minutos en coche hasta las playas de arena de Marbella, a menudo consideradas las mejores de toda la región. La zona costera aquí consiste en muchos clubs de playa de moda, lujosos resorts de 5 estrellas y restaurantes como Nikki Beach, The Beach House, Estrella del Mar, Marriott Marbella por nombrar algunos.
- A 20 minutos en coche del centro de Marbella.

LA VILLA:

- Parcela: 2.456m2
- Construido: 268m2
- Terraza cubierta: 35m2
- Terraza solarium en la piscina: 100m2
- Villa sobre plano
- El permiso de construcción ya ha sido concedido e incluido
- **Si se desea, se pueden añadir 138m2**

Una villa de nueva construcción de estilo moderno.

- Vistas despejadas sobre los bosques, montañas y el valle hacia la costa y el mar Mediterráneo.
- La parcela limita con una zona verde.
- La villa más cercana está a 230 metros.
- Amplias terrazas abiertas y cubiertas
- Sala de estar con una chimenea moderna, techo de doble altura, ventanas a la altura de la habitación y vistas panorámicas
- 3 dormitorios, 3 baños en suite
- Baño de invitados
- Piscina privada infinita
- 2 plazas de aparcamiento
- Trastero

La distribución en dos pisos es la siguiente:

- Planta baja: Entrada, escaleras, 2 dormitorios en suite con acceso directo a una terraza privada. Aparcamiento para al menos 2 coches.
- Planta sotano: vestíbulo de entrada, trastero, aseo de invitados, dormitorio principal en suite con vestidor, espacio vital abierto, con salón y comedor integrados y cocina y lavadero abiertos. Acceso a la terraza, el jardín y la piscina.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderna de nueva construcción con impresionantes vistas a la montaña y al mar en venta en las colinas del este de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2456 m² | Construidos 268 m² | de terraza 135 m² | 3 a 5 | 3 a 5 | Ref. 152005 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.