



## Villa moderna de nueva construcción con impresionantes vistas a la montaña y al mar en venta en las colinas del este de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2456 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 268 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 135 m<sup>2</sup> 🛏 3 a 5 📶 3 a 5 🏠 Ref. 152005

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Se vende villa de lujo contemporáneo con vistas panorámicas, en las verdes colinas de Marbella Este

### VENDIDO

### DESTACADO:

- En las colinas de Marbella, rodeada de una hermosa naturaleza
- Bañada en paz, tranquila y con vistas garantizadas sin fin
- Amplias terrazas y piscina infinita

### LA UBICACIÓN:

- En una tranquila y bien mantenida zona residencial en las colinas mayormente boscosas de alcornoque del este de Marbella.
- La impresionantemente bella urbanización está rodeada de mucho verde y una abundancia de flora y fauna típica andaluza.
- Disfruta de unas vistas impresionantes de las colinas, el valle y el mar Mediterráneo hasta los picos nevados de Sierra Nevada.
- En coche está a 5-7 minutos de todos los servicios como centros comerciales, cafeterías, restaurantes, escuelas y todo tipo de actividades e instalaciones.
- Un campo de golf de 9 hoyos con casa club y un buen restaurante están a unos pocos cientos de metros.
- A 5 minutos se encuentra el mundialmente conocido complejo de golf La Cala con no menos de tres campos de campeonato de 18 hoyos.
- Desde la urbanización hay unos 10 minutos en coche hasta las playas de arena de Marbella, a menudo consideradas las mejores de toda la región. La zona costera aquí consiste en muchos clubs de playa de moda, lujosos resorts de 5 estrellas y restaurantes como Nikki Beach, The Beach House, Estrella del Mar, Marriott Marbella por nombrar algunos.
- A 20 minutos en coche del centro de Marbella.

### LA VILLA:

- Parcela: 2.456m<sup>2</sup>
- Construido: 268m<sup>2</sup>
- Terraza cubierta: 35m<sup>2</sup>
- Terraza solarium en la piscina: 100m<sup>2</sup>
- Villa sobre plano
- El permiso de construcción ya ha sido concedido e incluido
- **Si se desea, se pueden añadir 138m<sup>2</sup>**

**Una villa de nueva construcción de estilo moderno.**

- Vistas despejadas sobre los bosques, montañas y el valle hacia la costa y el mar Mediterráneo.
- La parcela limita con una zona verde.
- La villa más cercana está a 230 metros.
- Amplias terrazas abiertas y cubiertas
- Sala de estar con una chimenea moderna, techo de doble altura, ventanas a la altura de la habitación y vistas panorámicas
- 3 dormitorios, 3 baños en suite
- Baño de invitados
- Piscina privada infinita
- 2 plazas de aparcamiento
- Trastero

### **La distribución en dos pisos es la siguiente:**

- Planta baja: Entrada, escaleras, 2 dormitorios en suite con acceso directo a una terraza privada. Aparcamiento para al menos 2 coches.
- Planta sotano: vestíbulo de entrada, trastero, aseo de invitados, dormitorio principal en suite con vestidor, espacio vital abierto, con salón y comedor integrados y cocina y lavadero abiertos. Acceso a la terraza, el jardín y la piscina.



## Villa moderna de nueva construcción con impresionantes vistas a la montaña y al mar en venta en las colinas del este de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2456 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 268 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 135 m<sup>2</sup> 🛏 3 a 5 📶 3 a 5 # Ref. 152005

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.