



Villas modernas contemporáneas de nueva construcción en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1246 m² 🏠 Construidos 532 a 597 m² 🏠 de terraza 136 a 273 m² 🛏 5 🗺 4 a 5 🏷 Ref. 151623 💰 2.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Hermosas villas modernas contemporáneas en venta en Nueva Andalucía en Marbella

DESTACADO:

- Concepto de vida mediterránea de plan abierto
- Materiales y accesorios de alta calidad
- Situadas en el valle del golf de Marbella de Nueva Andalucía, cerca de todas las comodidades

LA UBICACIÓN:

- En una tranquila zona residencial en el corazón de Nueva Andalucía
- Rodeada de campos de golf de primera calidad. Los campos de golf de Los Naranjos, Las Brisas y Aloha están a un corto paseo en buggy. Se puede encontrar una abundancia de campos de golf adicionales en un radio de 5-10km.
- Varios servicios, restaurantes y un supermercado local están a pocos minutos en coche.
- Puerto Banús, sus playas y elegantes clubes de playa, sus boutiques de diseño y muchos restaurantes están a sólo 7 minutos en coche, al igual que los grandes almacenes de El Corte Inglés.
- La Milla de Oro, con sus complejos de 5 estrellas y sus instalaciones y servicios asociados, también está a sólo 8 minutos en coche. El bullicioso centro de Marbella también se puede llegar en quince minutos.

LAS VILLAS:

- Proyecto de de 5 villas boutique independientes, de las cuales 3 están aún en venta.
- **Cada villa es única y está construida en un estilo moderno contemporáneo.**
- Construidas en una ligera pendiente, todas tienen vistas al valle del golf y a la montaña de la Concha hacia el mar Mediterráneo.
- **La piedra natural y la cerámica complementan las líneas limpias de las villas y crean una estética llamativa.**
- Las parcelas varían entre 1.246m² y 1.916m² y tienen un jardín paisajístico, terrazas parcialmente cubiertas orientadas al sur y una piscina de 12 x 4m bañada por el sol.
- Las terrazas que rodean las villas de arenisca natural ofrece muchas zonas de descanso al aire libre y hay varios lugares agradables para disfrutar durante todo el año.
- La terraza de la piscina compuesta de madera es perfecta para los días de verano, con vistas a la montaña de La Concha y al mar.
- Divididas en 3 plantas.
- Las villas ofrecen un "**concepto de vida totalmente mediterráneo**":
 - Un uso óptimo de cada espacio, donde **la sala de estar, el comedor y la cocina se fusionan completamente entre sí.**
 - **Las grandes ventanas a la altura de las habitaciones** proporcionan mucha luz natural en la casa y, junto con los suelos de piedra natural, aseguran **una transición perfecta entre el interior y el exterior.**

- La **cocina de planta abierta** con paneles de madera añade calidez al elegante interior de estilo escandinavo. La larga isla de cocina ofrece mucho espacio de trabajo y puede ser usada fácilmente como una barra de desayuno.
- Hay **5 habitaciones de tamaño completo con 4 o 5 baños**, repartidas en 3 plantas.
- Desde la sala de estar una escalera flotante de madera conduce a la primera planta que está reservada para el **dormitorio principal en suite con un gran vestidor y una terraza privada con vistas panorámicas**.
- El dormitorio principal está decorado en colores neutros y con un cálido suelo de madera.
- El baño tiene una ducha y una bañera independiente.
- La planta baja incluye un dormitorio con baño, un lavadero, un almacén, **una zona de descanso y una sala de usos múltiples**.

Otras características y especificaciones:

- Aire acondicionado frío/calor, marca Daikin
- Calefacción por suelo radiante a base de agua caliente por medio de una bomba de calor y calefacción eléctrica por suelo radiante en los baños.
- Sala de estar con chimenea
- Suelos de porcelana 120X120
- Suelos de roble en los dormitorios
- Preinstalación del sistema de alarma
- Preinstalación de automatización del hogar
- WiFi
- Ascensor
- Aparcamiento

Para una lista detallada de las especificaciones, planos de planta y/o visita a las propiedades, por favor contáctenos!

LAS VILLAS EN VENTA

Actualización 11/2020

Villa 1 y 2 y 3: vendidas

Villa 3: Entregada

Parcela: 1.246 m²

Superficie total construida: 532 m²

Terraza cubierta: 71 m²

Terraza abierta: 65m²

Piscina: 48 m²

Dormitorios: 5

Baños: 4+1

Precio: 2.295.000 euros

(Excluyendo los muebles - precio: 150.000 euros)

VENDIDO

Villa 4: terminada

Parcela: 1.302 m²

Superficie total construida: 597 m²

Terraza cubierta: 56 m²

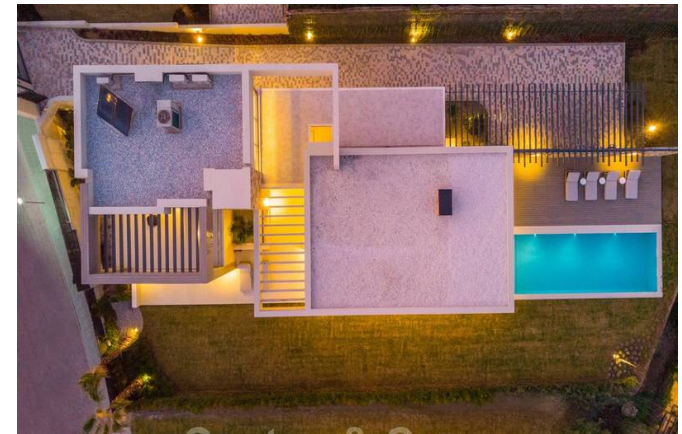
Terraza abierta: 114m²

Piscina: 48 m²

Dormitorios: 5
Baños: 5+1
Precio: 3.195.000 euros

Villa 5: Casi terminado

Parcela: 1.916 m2
Superficie total construida: 534 m2
Terraza cubierta: 100 m2
Terraza abierta: 173m2
Piscina: 48 m2
Dormitorios: 4
Baños: 4+1
Precio: 2.995.000 euros
VENDIDO



Villas modernas contemporáneas de nueva construcción en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1246 m² 🏠 Construidos 532 a 597 m² 🏠 de terraza 136 a 273 m² 🛏 5 🗺 4 a 5 # Ref. 151623

🏠 2.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villas modernas contemporáneas de nueva construcción en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1246 m² 🏠 Construidos 532 a 597 m² 🏠 de terraza 136 a 273 m² 🛏 5 🗺 4 a 5 🏠 Ref. 151623

🏠 2.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villas modernas contemporáneas de nueva construcción en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1246 m² 🏠 Construidos 532 a 597 m² 🏠 de terraza 136 a 273 m² 🛏 5 🗺 4 a 5 🏠 Ref. 151623 🏠 2.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villas modernas contemporáneas de nueva construcción en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1246 m² 🏠 Construidos 532 a 597 m² 🏠 de terraza 136 a 273 m² 🛏 5 🗺 4 a 5 🏠 Ref. 151623

🏠 2.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villas modernas contemporáneas de nueva construcción en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1246 m² 🏠 Construidos 532 a 597 m² 🏠 de terraza 136 a 273 m² 🛏 5 🗺 4 a 5 🏠 Ref. 151623

🏠 2.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.