

## Apartamentos de lujo en venta en una nueva e innovadora urbanización en el centro de Málaga

Costa del Sol (other)

Apartamento - Construidos 70 a 118 m<sup>2</sup> de terraza 5 a 9 m<sup>2</sup> 1 a 2 1 a 2 Ref. 152003

213.125 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Apartamentos de lujo en venta con un nuevo y único concepto de vida en el centro de Málaga

Oferta temporal: ¡20% de descuento!

### DESTACADO:

- Nuevo proyecto residencial innovador en el centro de Málaga
- Una mezcla de hotel de cinco estrellas y residencia privada
- Diseño moderno y sostenible
- Fantástica ubicación céntrica, a poca distancia de casi todo y con la parada de metro a la vuelta de la esquina, estarás en todas partes en un instante.
- Directamente situada junto a un hermoso y recién construido gran parque de la ciudad
- 5 minutos a pie hasta la playa y el paseo

### LA UBICACIÓN:

- Centro de la ciudad de Málaga
- En las afueras del centro de Málaga, **a poca distancia de casi todo**
- Perfecto para empresarios, amantes de la ciudad o cualquier persona que busque un espacio en **una vibrante y destacada ciudad mediterránea con un clima fantástico y una excelente infraestructura** a sólo 2 o 3 horas de la mayoría de las ciudades europeas.
- Aquí hay algunas distancias indicativas:
  - **Estación de metro: a la vuelta de la esquina**
  - **Playa y Paseo Marítimo: 5 minutos a pie.**
  - **Centro histórico: 25 minutos a pie (o 3 paradas de metro)**
  - **Estación de tren internacional: 10 minutos a pie (o 2 paradas de metro)**
    - Gracias al AVE puedes viajar a muchas ciudades culturales en poco tiempo. Aquí hay algunos ejemplos: Córdoba: 1 hora, Sevilla y Granada: 2 horas, Madrid: 2,5 horas
- **Directamente ubicado en un hermoso y gran parque de la ciudad recién construido.**
- Fácil y corta conexión con la carretera de circunvalación, los centros comerciales y el aeropuerto.

### EL COMPLEJO:

- **Nuevo concepto de estilo de vida residencial en la ciudad**
- **Una mezcla de hotel de cinco estrellas y residencia privada**
- El complejo consta de **2 edificios, cada uno con su propia terraza en la azotea: uno con un "Bar gourmet al fresco" y el otro con una "Piscina y zona Chill-out".**

- Equipado con amplias instalaciones de alta calidad como:
  - **Gimnasio de última generación**
  - **Piscina y zona chill-out en la azotea, con sensacionales vistas al parque y a Málaga.**
  - **Terraza con 2 barbacoas, cocina profesional al aire libre para uso personal y un bar de gastro.**
  - **Sala de trabajo** con su propio lugar de trabajo, sala de reuniones, mesas de diseño, sofás, WiFi de alta velocidad, cafetería, luz natural y vistas.
  - Las reservas para todo esto y todo tipo de servicios como limpieza, lavado de autos, niñera, etc. pueden ser arreglados a través de su APP.
  - Innovador sistema de filtrado de agua
  - Estación de carga para bicicletas eléctricas
  - Preinstalación de puntos de carga en el garaje para coches eléctricos

## LOS APARTAMENTOS:

- Edificio icónico completamente renovado (listo para entrar a vivir en mayo de 2021)
- Proyecto de 44 apartamentos de 1 o 2 dormitorios
- 56 garajes y almacenes
- Diseños modernos y sostenibles
- Sala de estar de planta abierta con balcón
- Cocina moderna totalmente equipada de fabricación alemana con electrodomésticos Neff.
- Baños: pisos (75x75) en azulejos de Gunni Trentino. Baños de Villeroy & Boch y Hansgrohe.
- Iluminación LED de Philips
- Persianas eléctricas, doble cristal (ecológico)
- Aire acondicionado para la refrigeración y la calefacción (Daikin)

## Se dispone de las siguientes opciones:

Hay dos bloques: Bloque A: tiene una vista del parque y es aproximadamente un 22% más caro que el bloque B, que no tiene vista del parque.

### **Apartamentos de 1 dormitorio - 1 baño**

Superficie total construida: 71m<sup>2</sup>  
 Espacio interior total construido: 54m<sup>2</sup>  
 Terraza: de +/- 5m<sup>2</sup>  
 Precios de 213.125 a 305.000 euros.

### **Apartamentos de 2 dormitorios - 2 baños**

Superficie total construida: de 108m<sup>2</sup> a 118m<sup>2</sup>  
 Espacio interior total construido: de 82m<sup>2</sup> a 89m<sup>2</sup>  
 Terraza: de +/- 5m<sup>2</sup> a 9m<sup>2</sup>  
 Precios de 310.000 a 442.500 euros

**Sólo 18 de los 44 apartamentos están actualmente en venta, incluyendo 10 apartamentos en el bloque A con futura vista al parque. Los precios se incrementarán en la próxima fase de venta.**

**Plaza de aparcamiento:** 25.000 euros (+ 10% de IVA y costes normales de compra de alrededor del 3%)

### **Entrega:**

Las obras de renovación comienzan en junio de 2020  
 Finalización: prevista para mayo/junio de 2021

## MÉTODOS DE PAGO:

- Depósito de reserva: 6.000 euros
- A la firma del contrato privado (después de 30 días): 20%.
- Pago provisional (después de 3 meses): 30%.
- Una vez completado el traspaso/documento notarial: 50%.
- Precios más I.V.A. por cada pago (actualmente 10%) y otros gastos de compra por escritura pública (actualmente +/- 3%)

***Es posible reservar un apartamento sujeto a inspección (cuando se permiten vuelos de nuevo) con un depósito totalmente reembolsable de 6.000 euros en caso de que decida cancelar la reserva. Tenga en cuenta que el descuento del 20% sólo es válido en caso de una reserva definitiva.***

Para una lista detallada de características, especificaciones, planos y más detalles, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

***¡Vea todos los nuevos proyectos que satisfacen sus necesidades con nosotros!***

***No pagará ni un euro más que directamente del promotor, pero se beneficiará de nuestro conocimiento del mercado y de nuestro servicio de calidad.***



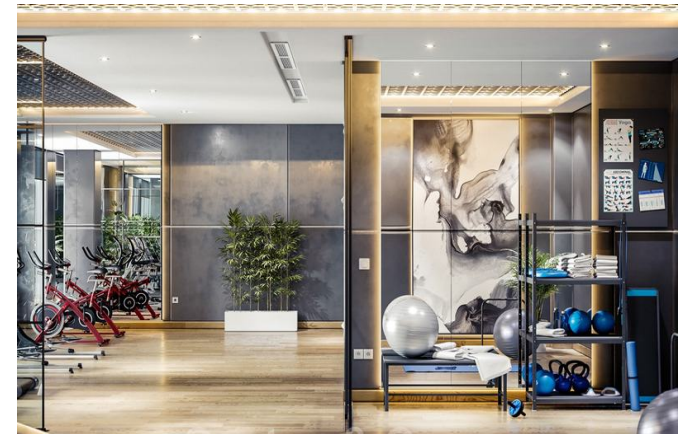
## Apartamentos de lujo en venta en una nueva e innovadora urbanización en el centro de Málaga

Costa del Sol (other)

🏠 Apartamento 📏 - 🏠 Construidos 70 a 118 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 5 a 9 m<sup>2</sup> 🛏 1 a 2 📶 1 a 2 # Ref. 152003

🏠 213.125 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Apartamentos de lujo en venta en una nueva e innovadora urbanización en el centro de Málaga

Costa del Sol (other)

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 70 a 118 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 5 a 9 m<sup>2</sup> 🛏 1 a 2 📶 1 a 2 # Ref. 152003

🏠 213.125 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Apartamentos de lujo en venta en una nueva e innovadora urbanización en el centro de Málaga

Costa del Sol (other)

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 70 a 118 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 5 a 9 m<sup>2</sup> 🛏 1 a 2 📶 1 a 2 # Ref. 152003

🏠 213.125 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Apartamentos de lujo en venta en una nueva e innovadora urbanización en el centro de Málaga

Costa del Sol (other)

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 70 a 118 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 5 a 9 m<sup>2</sup> 🛏 1 a 2 📶 1 a 2 # Ref. 152003

🏠 213.125 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Apartamentos de lujo en venta en una nueva e innovadora urbanización en el centro de Málaga

Costa del Sol (other)

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 70 a 118 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 5 a 9 m<sup>2</sup> 🛏 1 a 2 🚶 1 a 2 # Ref. 152003

🏠 213.125 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.