



**Se vende una exclusiva villa contemporánea con vistas panorámicas al mar en Marbella Este**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1324 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 762 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 510 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 7 # Ref. 152000

🏠 4.184.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa moderna de nueva construcción en venta con vistas al mar Mediterráneo en Marbella Este

### VENDIDO

#### DESTACADO:

- Propiedad junto a la playa con espectaculares vistas al mar, a 200 metros de la playa.
- Un terreno de esquina doblemente elevado que ofrece mucha privacidad
- Amplio jardín, terrazas y azotea
- Piscina infinita con casa de la piscina y cocina al aire libre
- Ascensor

#### LA UBICACIÓN:

- Un tranquilo y bien mantenido barrio residencial con villas, a poca distancia de la playa y varios restaurantes.
- En coche, está a 6 minutos de los modernos clubs de playa como Nikki Beach, Estrella del Mar, The Beach House y todos los servicios como supermercados, restaurantes, campos de golf, escuelas, instalaciones deportivas, etc.
- A 5 minutos en coche del puerto deportivo de Cabopino y a 15 minutos del centro de Marbella.

#### LA VILLA:

- Villa moderna sobre plano, terminada con las más altas especificaciones - terminación en +/- 10 meses después de la reserva
- El permiso de construcción ya ha sido concedido
- Vistas panorámicas al mar
- Doble parcela elevada
- Brillante concepto abierto de salón-comedor en forma de L con techos altos.
- Chimenea moderna que divide el espacio de la sala de estar y el comedor y la cocina totalmente equipada
- Ventanas altas en las habitaciones y puertas corredizas
- Amplias terrazas abiertas y cubiertas
- 5 dormitorios, 7 baños
- Calefacción por suelo radiante en toda la villa
- Aire acondicionado frío/calor
- Cine en casa

- Sala de juegos y gimnasio
- Bodega de vino
- Amplia terraza en la azotea
- Aparcamiento interior para 4 coches
- Ascensor desde el sótano hasta la terraza del ático

**Para una lista detallada de las cualidades y especificaciones, por favor contáctenos.**

### **VENTAJAS DE COMPRAR SOBRE PLANO:**

- Puede decidir los acabados
- Puede cambiar la distribución interna
- Tiene la oportunidad de comprar a un precio significativamente más bajo que el precio de mercado vigente

***Podemos mostrarle todos los nuevos proyectos que se ajusten a sus necesidades.  
¡A precios de promotor pero incluyendo nuestro servicio de primera clase y conocimiento del mercado!***



**Se vende una exclusiva villa contemporánea con vistas panorámicas al mar en Marbella Este**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1324 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 762 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 510 m<sup>2</sup> 🚪 5 🗺️ 7 # Ref. 152000

🏷️ 4.184.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Se vende una exclusiva villa contemporánea con vistas panorámicas al mar en Marbella Este**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1324 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 762 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 510 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 7 🏠 Ref. 152000


🏠 4.184.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Se vende una exclusiva villa contemporánea con vistas panorámicas al mar en Marbella Este

Marbella Area

 Casa  Parcela 1324 m<sup>2</sup>  Construidos 762 m<sup>2</sup>  de terraza 510 m<sup>2</sup>  5  7  Ref. 152000

 4.184.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.