Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nuevo apartamento de diseño moderno listo para mudarse en venta, en el campo de golf entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 122 m² de terraza 54 m² 3 2 Ref. 151974 **570.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Se vende un apartamento esquinero de diseño moderno, junto al campo de golf de Marbella - Estepona

Reventa de un moderno apartamento de esquina de 3 dormitorios en la fase III de este hermoso complejo.

DESTACADO:

- Apartamentos de diseño en una finca de más de 9 hectáreas adyacente al campo de golf.
- Complejo de baja densidad, grandes espacios con jardines, piscinas e instalaciones deportivas.
- Apartamentos luminosos con un amplio espacio vital abierto.
- Ventanas corredizas de suelo a techo y espaciosas terrazas flotantes semiabiertas y perfiles de ventanas empotradas para una perfecta sensación de vida al aire libre.

LA UBICACIóN:

- El complejo se encuentra en el triángulo dorado de los municipios de Marbella, Benahavis y Estepona.
- A poca distancia del campo de golf, la casa club, un gran supermercado Mercadona y una escuela internacional.
- A sólo 5 minutos en coche de San Pedro y Puerto Banús.

EL COMPLEJO:

- Es una comunidad cerrada con seguridad permanente, y con **más de 9 hectáreas**, está pegada al campo de golf.
- **Un proyecto de reciente construcción que marca tendencia**.
- **El complejo se caracteriza por la baja densidad de construcción, grandes espacios abiertos con jardines, hermosas piscinas**, instalaciones deportivas, senderos y un patio de recreo.
- El complejo consta de 3 fases independientes. Cada fase está vallada y tiene sus propios jardines y piscina.

Fase III

- La fase más alta ubicada en un terreno de 9.000m2 con 5 bloques residenciales y 46 apartamentos.
- **Gran piscina exterior climatizada.**

EL APARTAMENTO:

- **Un apartamento luminoso con un amplio espacio abierto.**
- **3 dormitorios.**
- **Primer piso.**
- **Orientado al suroeste**
- **Apartamento de esquina con una gran terraza de 54m2**
- **Vistas a los hermosos jardines, la piscina, el verdor circundante, las montañas y el campo de golf.**
- **Precio rebajado**

Características principales:

- **Ventanas correderas de aluminio ligero del suelo a techo** y terrazas semiabiertas muy espaciosas.
- **Perfiles de ventanas empotradas** para una transición sin problemas entre el interior y el exterior.
- Las ventanas corredizas permiten una esquina completamente abierta y espaciosa integrada con el exterior.
- **Terraza flotante.**
- Suelo de baldosas de porcelana tanto en las zonas de estar como en la terraza.
- Balaustradas de vidrio sin bordes.
- Iluminación LED indirecta en la terraza.
- Baños y cocina de diseño.
- Cocina abierta de Porcelanosa.
- Isla de cocina con encimera KRION.
- Campana de techo.
- Termostatos inteligentes Airzone.
- Iluminación LED en los baños.
- Inodoro colgante con cisterna oculta.
- Fregadero KRION.
- Ducha de lluvia.
- Interruptores de luz en vidrio blanco.
- Armarios empotrados.

Otras características:

- Calefacción por suelo radiante con bomba de calor.
- Aire acondicionado frío/calor.
- Preinstalación domótica.
- **2 plazas de garaje** y 1 trastero.

Para visitarlo, por favor, contáctenos.

Se recomienda visitarlo pronto, ya que este complejo es popular y muy vendido, especialmente ahora que el precio ha bajado.

N.B. Las primeras 9 fotos son para ilustrar el proyecto.

Tenemos varias reventas disponibles en este complejo, por favor contáctenos.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nuevo apartamento de diseño moderno listo para mudarse en venta, en el campo de golf entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 122 m² de terraza 54 m² 3 2 Ref. 151974 **570.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nuevo apartamento de diseño moderno listo para mudarse en venta, en el campo de golf entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 122 m² de terraza 54 m² 3 2 Ref. 151974 **570.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nuevo apartamento de diseño moderno listo para mudarse en venta, en el campo de golf entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 122 m² de terraza 54 m² 3 2 Ref. 151974 **570.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.