



Nuevo apartamento de diseño moderno listo para mudarse en venta, en el campo de golf entre Marbella y Estepona

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 122 m² 🏠 de terraza 54 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 151974

🏠 570.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Se vende un apartamento esquinero de diseño moderno, junto al campo de golf de Marbella - Estepona

Reventa de un moderno apartamento de esquina de 3 dormitorios en la fase III de este hermoso complejo.

DESTACADO:

- Apartamentos de diseño en una finca de más de 9 hectáreas adyacente al campo de golf.
- Complejo de baja densidad, grandes espacios con jardines, piscinas e instalaciones deportivas.
- Apartamentos luminosos con un amplio espacio vital abierto.
- Ventanas corredizas de suelo a techo y espaciosa terrazas flotantes semiabiertas y perfiles de ventanas empotradas para una perfecta sensación de vida al aire libre.

LA UBICACIÓN:

- El complejo se encuentra en el triángulo dorado de los municipios de Marbella, Benahavis y Estepona.
- A poca distancia del campo de golf, la casa club, un gran supermercado Mercadona y una escuela internacional.
- A sólo 5 minutos en coche de San Pedro y Puerto Banús.

EL COMPLEJO:

- Es una comunidad cerrada con seguridad permanente, y con **más de 9 hectáreas**, está pegada al campo de golf.
- **Un proyecto de reciente construcción que marca tendencia.**
- **El complejo se caracteriza por la baja densidad de construcción, grandes espacios abiertos con jardines, hermosas piscinas**, instalaciones deportivas, senderos y un patio de recreo.
- El complejo consta de 3 fases independientes. Cada fase está vallada y tiene sus propios jardines y piscina.

Fase III

- La fase más alta ubicada en un terreno de 9.000m2 con 5 bloques residenciales y 46 apartamentos.
- **Gran piscina exterior climatizada.**

EL APARTAMENTO:

- **Un apartamento luminoso con un amplio espacio abierto.**
- **3 dormitorios.**
- **Primer piso.**
- **Orientado al suroeste**
- **Apartamento de esquina con una gran terraza de 54m2**
- **Vistas a los hermosos jardines, la piscina, el verdor circundante, las montañas y el campo de golf.**
- **Precio rebajado**

Características principales:

- **Ventanas correderas de aluminio ligero del suelo a techo** y terrazas semiabiertas muy espaciosa.
- **Perfiles de ventanas empotradas** para una transición sin problemas entre el interior y el exterior.
- Las ventanas correderas permiten una esquina completamente abierta y espaciosa integrada con el exterior.
- **Terraza flotante.**
- Suelo de baldosas de porcelana tanto en las zonas de estar como en la terraza.
- Balaustradas de vidrio sin bordes.
- Iluminación LED indirecta en la terraza.
- Baños y cocina de diseño.
- Cocina abierta de Porcelanosa.
- Isla de cocina con encimera KRION.
- Campana de techo.
- Termostatos inteligentes Airzone.
- Iluminación LED en los baños.
- Inodoro colgante con cisterna oculta.
- Fregadero KRION.
- Ducha de lluvia.
- Interruptores de luz en vidrio blanco.
- Armarios empotrados.

Otras características:

- Calefacción por suelo radiante con bomba de calor.
- Aire acondicionado frío/calor.
- Preinstalación domótica.
- **2 plazas de garaje** y 1 trastero.

Para visitarlo, por favor, contáctenos.

Se recomienda visitarlo pronto, ya que este complejo es popular y muy vendido, especialmente ahora que el precio ha bajado.

N.B. Las primeras 9 fotos son para ilustrar el proyecto.

Tenemos varias reventas disponibles en este complejo, por favor contáctenos.



Nuevo apartamento de diseño moderno listo para mudarse en venta, en el campo de golf entre Marbella y Estepona

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 122 m² 🏠 de terraza 54 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 151974

🏠 570.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Nuevo apartamento de diseño moderno listo para mudarse en venta, en el campo de golf entre Marbella y Estepona

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 122 m² 🏠 de terraza 54 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 151974

🏠 570.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Nuevo apartamento de diseño moderno listo para mudarse en venta, en el campo de golf entre Marbella y Estepona

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 122 m² 🏠 de terraza 54 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 151974

🏠 570.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.