



## Moderno apartamento en venta con vistas al campo de golf en Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 104 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 25 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 151976

🏠 425.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Nuevo y moderno apartamento listo para mudarse en venta en Marbella - Benahavis con vistas al golf

Reventa de un apartamento contemporáneo de dos habitaciones, muy bien decorado y con preciosas vistas.

### LA UBICACIÓN:

- En el triángulo dorado de Marbella, Benahavis y Estepona.
- Una zona residencial segura, de villas y apartamentos de lujo, en el codiciado Benahavis.
- Situado directamente en el campo de golf de 2 x 18 hoyos.
- Rodeado por otros varios campos de golf.
- Un gran supermercado y una escuela internacional en la urbanización.
- A sólo 5 o 10 minutos en coche de la playa, San Pedro, Puerto Banús, Marbella y Estepona y sin olvidar el hermoso pueblo gastronómico de Benahavis.

### EL COMPLEJO:

- Una hermosa zona residencial de 66 apartamentos.
- Situada en una posición elevada al final de un callejón sin salida, adyacente a los dos campos de golf de 18 hoyos de Atalaya. Ideal para los buscadores de tranquilidad y los golfistas.
- Diseñado bajo una arquitectura moderna de líneas limpias, luminosas y ventiladas, en un ambiente blanco y mediterráneo.
- Spa con sauna, Hammam y gimnasio.
- Gran piscina con bar de verano y piscina para niños.
- Moderno jardín mediterráneo.
- El complejo cerrado y la urbanización ofrecen seguridad permanente.

### EL APARTAMENTO:

- Acogedora terraza cubierta
- Orientado al sur
- 2 dormitorios con 2 baños
- Sala de estar y cocina abierta
- La cocina ha sido renovada
- Hermosas vistas de los alrededores, al campo de golf y parciales al mar.
- Se venderá incluyendo los muebles de diseño de alta calidad

### Distribución:

- Hall de entrada
- Sala de estar con una distribución abierta y ventanas corredizas a la altura de la habitación
- Una cocina abierta, moderna y completamente equipada con lavadero.
- Dormitorio principal con baño en suite y lujosos armarios empotrados.
- Segundo dormitorio con armarios empotrados y un segundo baño.

### **Otras características:**

- Barandillas de cristal para una vista ininterrumpida.
- Suelo de baldosas blancas.
- Puertas y ventanas correderas de alta calidad con doble acristalamiento.
- Persianas eléctricas.
- Aire acondicionado frío/calor.
- Calefacción por suelo radiante en los baños.
- Sistema de alarma.
- El precio incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero.

Para visitarlo, por favor, contáctenos.



## Modern apartment for sale overlooking the golf course in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 104 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 25 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 151976

🏠 425.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Modern apartment for sale overlooking the golf course in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 104 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 25 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 151976

🏠 425.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Modern apartment for sale overlooking the golf course in Benahavis - Marbella

Marbella Area

 Apartamento  -  Construidos 104 m<sup>2</sup>  de terraza 25 m<sup>2</sup>  2  2  Ref. 151976

 425.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.