Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderna villa ecológica en venta con vistas al golf en una exclusiva zona residencial, cerca del Valle del Golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1142 m² | Construidos 339 m² | de terraza 116 m² | 5 a 6 | 5 a 6 | Ref. 152006 | **2.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa ecológica contemporánea en venta en un barrio exclusivo de Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO:

- Concepto de vida de estilo mediterráneo de plan abierto
- Situado cerca del Valle del Golf de Marbella en Nueva Andalucía
- Cerca de todas las comodidades
- Se utilizan materiales de alta calidad creando una propiedad ecológica con una clasificación energética única CEE A, ahorrando el consumo de energía y un 70% menos de emisiones de CO2.
- Casi terminada

LA UBICACIóN:

- Rodeado de campos de golf de calidad como La Quinta, Los Naranjos, Las Brisas, Aloha Golf, etc.
- La villa está construida en un tranquilo y exclusivo barrio residencial
- Los restaurantes y todas las comodidades están a unos pocos minutos en coche
- Puerto Banús, sus playas y elegantes clubes de playa, sus boutiques de diseño y muchos restaurantes están a sólo 7 minutos en coche, al igual que los grandes almacenes de El Corte Inglés.
- La Milla de Oro, con sus complejos de 5 estrellas e instalaciones y servicios asociados, también está a sólo 8 minutos en coche. El bullicioso centro de Marbella también se puede llegar en quince minutos.

LA VILLA:

- Orientación suroeste
- Nueva construcción de la villa con un hermoso diseño - la finalización prevista para agosto de 2020
- Arquitectura contemporánea de vanguardia
- Uso de materiales naturales, tecnología avanzada y acabados de alta calidad
- CEE A
- 70% menos de emisiones de C02
- Ahorro de energía
- Confort y bienestar
- Fachada de bajo mantenimiento, sin absorción de humedad
- Permite que las paredes respiren
- Servicio post-venta durante los 2 primeros años y gestión de la propiedad

Distribución:

- Nivel de entrada de la planta baja:
  - Vestíbulo de entrada
  - Salón-comedor y cocina totalmente equipada.
  - Baño de invitados
  - Despensa
  - Las altas puertas corredizas de la habitación conducen a la espaciosa terraza y al jardín privado con piscina infinita
  - Estacionamiento cubierto para 2 coches que podrían ser encerrados en el futuro
- Primer piso:
  - Dormitorio principal con armarios empotrados
  - 2 dormitorios con armarios empotrados, compartiendo un baño
  - Los 3 dormitorios tienen acceso directo a una amplia terraza.
- Semisótano: espacio de 111m2
  - En este espacio tienes un dormitorio con baño completo y un lavadero y mucho espacio para crear un gimnasio, una sala de juegos, una bodega, un cine en casa, una oficina, etc.

Otras características y especificaciones:

- Sala de estar con chimenea
- Aire acondicionado frío/calor
- Trastero
- Domótica
- Aparcamiento cubierto para 2 coches

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Moderna villa ecológica en venta con vistas al golf en una exclusiva zona residencial, cerca del Valle del Golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1142 m² | Construidos 339 m² | de terraza 116 m² | 5 a 6 | 5 a 6 | Ref. 152006 | **2.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.