



### Villa independiente de estilo clásico en venta en la codiciada Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1304 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 446 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 103 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 5 # Ref. 152009

🏠 1.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa clásica en venta en Nueva Andalucía, Marbella

### DESTACADO:

- Una llamativa villa clásica
- En la popular Nueva Andalucía, el Valle del Golfo de Marbella
- A poca distancia del Club de Golf Los Naranjos
- Recientemente renovada y lista para mudarse
- Piscina climatizada

### LA UBICACIÓN:

- Una tranquila comunidad residencial
- Sin embargo, céntrica y convenientemente situada, con todas las comodidades y la agradable vibración de Puerto Banús y Marbella a sólo un corto trayecto en coche.
- Los 3 principales campos de golf de Nueva Andalucía, Los Naranjos, Las Brisas y Aloha están cerca. También, los hermosos campos de golf de La Quinta y Los Arqueros están cerca en el vecino Benahavis.
- Un supermercado local Mercadona está a 3 minutos en coche. A 5 minutos en coche de los centros comerciales de Nueva Andalucía y San Pedro. Además de las casas club de los muchos clubes de golf, Nueva Andalucía también está salpicada de excelentes restaurantes y bares, por lo que nunca tendrá que conducir muy lejos para comer o simplemente disfrutar de una bebida en una terraza.

### LA VILLA:

- Estilo clásico.
- **Recientemente renovada**
- Vista de la cima de la montaña de La Concha y vista parcial al mar
- Varias terrazas, perfectas para relajarse y disfrutar del maravilloso clima
- Terrazas cubiertas y abiertas (103m<sup>2</sup>)
- **Piscina climatizada y jardín con barbacoa**

### Distribución en 3 plantas como sigue:

- Planta baja: Amplio salón, espacioso salón abierto con chimenea, techos altos, zona de comedor y cocina abierta totalmente equipada con isla de cocción y bar. Aseo de invitados. Dormitorio u oficina (ahora utilizado como vestidor).
- Planta superior: Suite principal y 2 habitaciones de huéspedes en suite.
- Planta baja: 2 habitaciones de huéspedes en suite con grandes ventanales y luz natural. Lavadero y sala multifuncional. Garaje para 2 coches y trastero.

### **Otras características:**

- Cocina danesa, electrodomésticos Neff y Gaggenau
- Calefacción por suelo radiante en toda la villa (gas y electricidad)
- Aire acondicionado frío/calor (Daikin)



## Villa independiente de estilo clásico en venta en la codiciada Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1304 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 446 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 103 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 5 # Ref. 152009

🏠 1.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa independiente de estilo clásico en venta en la codiciada Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1304 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 446 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 103 m<sup>2</sup> 🚪 6 🚿 5 # Ref. 152009

🏠 1.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa independiente de estilo clásico en venta en la codiciada Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1304 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 446 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 103 m<sup>2</sup> 🚪 6 🏠 5 # Ref. 152009

🏠 1.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa independiente de estilo clásico en venta en la codiciada Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1304 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 446 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 103 m<sup>2</sup> 🚪 6 🏠 5 # Ref. 152009

🏠 1.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.