Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa independiente de estilo clásico en venta en la codiciada Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1304 m² | Construidos 446 m² | de terraza 103 m² | 6 | 5 | Ref. 152009

1.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa clásica en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO:

- Una llamativa villa clásica
- En la popular Nueva Andalucía, el Valle del Golfo de Marbella
- A poca distancia del Club de Golf Los Naranjos
- Recientemente renovada y lista para mudarse
- Piscina climatizada

LA UBICACIóN:

- Una tranquila comunidad residencial
- Sin embargo, céntrica y convenientemente situada, con todas las comodidades y la agradable vibración de Puerto Banús y Marbella a sólo un corto trayecto en coche.
- Los 3 principales campos de golf de Nueva Andalucía, Los Naranjos, Las Brisas y Aloha están cerca. También, los hermosos campos de golf de La Quinta y Los Arqueros están cerca en el vecino Benahavis.
- Un supermercado local Mercadona está a 3 minutos en coche. A 5 minutos en coche de los centros comerciales de Nueva Andalucía y San Pedro. Además de las casas club de los muchos clubes de golf, Nueva Andalucía también está salpicada de excelentes restaurantes y bares, por lo que nunca tendrá que conducir muy lejos para comer o simplemente disfrutar de una bebida en una terraza.

LA VILLA:

- Estilo clásico.
- **Recientemente renovada**
- Vista de la cima de la montaña de La Concha y vista parcial al mar
- Varias terrazas, perfectas para relajarse y disfrutar del maravilloso clima
- Terrazas cubiertas y abiertas (103m2)
- **Piscina climatizada y jardín con barbacoa**

Distribución en 3 plantas como sigue:

- Planta baja: Amplio salón, espacioso salón abierto con chimenea, techos altos, zona de comedor y cocina abierta totalmente equipada con isla de cocción y bar. Aseo de invitados. Dormitorio u oficina (ahora utilizado como vestidor).
- Planta superior: Suite principal y 2 habitaciones de huéspedes en suite.
- Planta baja: 2 habitaciones de huéspedes en suite con grandes ventanales y luz natural. Lavadero y sala multifuncional. Garaje para 2 coches y trastero.

Otras características:

- Cocina danesa, electrodomésticos Neff y Gaggenau
- Calefacción por suelo radiante en toda la villa (gas y electricidad)
- Aire acondicionado frío/calor (Daikin)

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa independiente de estilo clásico en venta en la codiciada Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1304 m² | Construidos 446 m² | de terraza 103 m² | 6 | 5 | Ref. 152009

1.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa independiente de estilo clásico en venta en la codiciada Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1304 m² | Construidos 446 m² | de terraza 103 m² | 6 | 5 | Ref. 152009 | **1.895.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa independiente de estilo clásico en venta en la codiciada Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1304 m² | Construidos 446 m² | de terraza 103 m² | 6 | 5 | Ref. 152009 | **1.895.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa independiente de estilo clásico en venta en la codiciada Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1304 m² | Construidos 446 m² | de terraza 103 m² | 6 | 5 | Ref. 152009 | **1.895.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.