Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Apartamento de diseño moderno en venta con amplia terraza y gran jardín, junto al campo de golf de Marbella - Estepona

Marbella Area

Apartamento | Parcela 168 m² | Construidos 114 m² | de terraza 78 m² | 3 a 4 | 2 | Ref. 152028 | **590.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Apartamento de jardín de diseño moderno en venta en un nuevo y hermoso complejo con piscina climatizada en Marbella - Estepona

VENDIDO
~~**Reventa de un apartamento moderno listo para mudarse, de esquina, de 3 dormitorios con una terraza de 78m2 y un jardín de 168m2 y la posibilidad de ampliarlo con un 4º dormitorio. Situado en la fase III de este hermoso complejo.**~~

LA UBICACIóN:

- El complejo se encuentra en el triángulo dorado de los municipios de Marbella, Benahavis y Estepona.
- A poca distancia del campo de golf y la casa club contiguos, un gran supermercado Mercadona y una escuela internacional.
- A sólo 5 minutos en coche de San Pedro y Puerto Banús.

EL COMPLEJO:

- **Apartamentos de diseño** en una propiedad cerrada y asegurada de **más de 9 hectáreas** adyacente al campo de golf.
- Un proyecto de **reciente construcción que marca tendencia**.
- E**l complejo se caracteriza por la baja densidad de construcción, grandes espacios abiertos con jardines, hermosas piscinas**, instalaciones deportivas, senderos y un patio de recreo.
- El complejo consta de 3 fases independientes. Cada fase está vallada y tiene sus propios jardines y piscina.

Fase III

- La fase más alta ubicada en un terreno de 9.000m2 con 5 bloques residenciales y 46 apartamentos.
- **Gran piscina exterior climatizada.**

APARTAMENTO DE PLANTA BAJA CON JARDIN DE REVENTA:

- **Apartamento luminoso con un amplio espacio vital abierto.**
- **3 dormitorios con posibilidad de ampliar con un 4º dormitorio.**
- **Apartamento de esquina con una gran terraza de 78m2**
- **Apartamento en planta baja con un jardín privado de no menos de 168m2 adyacente a la terraza.**

- **La distribución del apartamento, la amplia terraza y el gran jardín le da la sensación de vivir en una villa en lugar de un apartamento.**
- **Orientado al oeste**
- **Vistas de los hermosos jardines, la piscina, el verdor de los alrededores y las montañas.**
- **Reducido en el precio de 650.000 euros**

CARACTERíSTICAS PRINCIPALES:

- **Ventanas correderas de aluminio ligero de suelo a techo** y terrazas semiabiertas muy espaciosas.
- **Perfiles de ventanas empotradas** para una transición sin problemas entre el interior y el exterior.
- Esto ofrece, con las ventanas corredizas, una esquina completamente abierta en los apartamentos de esquina.
- **Terraza flotante colgante**.
- Suelo de baldosas de porcelana tanto en las zonas de estar como en la terraza.
- Balaustradas de vidrio sin bordes.
- Iluminación LED indirecta en la terraza.
- Baños y cocina de diseño.
- Cocina abierta de Porcelanosa.
- Isla de cocina con encimera KRION.
- Campana de techo.
- Termostatos inteligentes Airzone.
- Iluminación LED en los baños.
- Inodoro colgante con cisterna oculta.
- Lavabo KRION.
- Ducha de lluvia.
- Interruptores de luz en vidrio blanco.
- Armarios empotrados.

Otras características:

- Calefacción por suelo radiante con bomba de calor.
- Aire acondicionado frío/calor.
- Preinstalación domótica.
- **2 plazas de garaje** y 1 trastero.

Para visitarlo, por favor, contáctenos.

Se aconseja visitarlo pronto, ya que este popular complejo es muy codiciado y especialmente ahora que el precio se ha reducido.

Tenemos varias reventas disponibles en este complejo, por favor contáctenos.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamento de diseño moderno en venta con amplia terraza y gran jardín, junto al campo de golf de Marbella - Estepona

Marbella Area

Apartamento | Parcela 168 m² | Construidos 114 m² | de terraza 78 m² | 3 a 4 | 2 | Ref. 152028 | **590.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Apartamento de diseño moderno en venta con amplia terraza y gran jardín, junto al campo de golf de Marbella - Estepona

Marbella Area

Apartamento | Parcela 168 m² | Construidos 114 m² | de terraza 78 m² | 3 a 4 | 2 | Ref. 152028 | **590.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.