Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderno apartamento en primera línea de golf con preciosas vistas al golf y al mar en venta en Los Flamingos Golf en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Apartamento | Parcela 70 m² | Construidos 110 m² | de terraza 70 m² | 2 | 2 | Ref. 152031 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderno apartamento de lujo en venta en Los Flamingos Golf en Marbella - Benahavis

Lujoso apartamento de diseño moderno, con una amplia terraza y un gran jardín, con impresionantes vistas sin obstáculos al lago, al campo de golf y al mar Mediterráneo.

Debido a su gran terraza y jardín con orientación sur, con cocina exterior y barbacoa, este apartamento es ideal para disfrutar plenamente del aire libre y del estilo de vida mediterráneo con una media de 320 días de buen tiempo al año.

LA UBICACIóN: LOS FLAMINGOS GOLF

- Primera línea de golf en un **resort y hotel de cinco estrellas** con sus instalaciones de spa.
- **A sólo 2 minutos en coche de varias buenas playas, clubs de playa y supermercados.**
- A unos 10 minutos en coche de San Pedro, Puerto Banús y el centro de Estepona.

EL COMPLEJO:

- **Un complejo único en un lugar excepcional.**
- Mezcla de arquitectura andaluza y diseño moderno.
- Complejo cerrado y permanentemente vigilado con 54 apartamentos.
- **Un jardín comunitario muy bien mantenido y una piscina infinita.**
- Magníficas vistas al campo de golf y al mar Mediterráneo.
- **Una de las mejores ubicaciones con sublimes vistas de la Costa del Sol.**

EL APARTAMENTO CON JARDíN:

- Un **apartamento elevado de planta baja** con una **espaciosa terraza parcialmente cubierta**, para disfrutar del sol o de la sombra según se desee.
- **Adyacente a la terraza tiene un amplio jardín cerrado para uso privado**.
- Una **sala de estar abierta** con chimenea.
- Una moderna cocina totalmente equipada (Smeg) que fue reformada para hacer todo el espacio vital abierto y más grande.
- 2 dormitorios y 2 baños.
- **Todas las habitaciones se abren a la terraza.**
- **Orientación sur, ¡sol todo el día!**
- **Vistas panorámicas sin obstáculos del campo de golf, el hotel, el lago y el mar Mediterráneo.** (¡Este edificio es uno de los pocos en el complejo que tiene vistas completamente abiertas!)
- Nota: Debido a la elevada ubicación de este edificio cerca del tee de salida, no hay peligro de que las pelotas de golf entren en el jardín, lo que puede ser un inconveniente con muchas propiedades de primera línea de golf.

- El apartamento está listo para mudarse y se venderá sin amueblar.

Otras características:

- Calefacción por suelo radiante en los baños
- Aire acondicionado frío/calor
- Suelo de baldosas de cerámica
- Persianas eléctricas en el dormitorio principal
- **2 plazas de garaje subterráneo, un espacioso trastero y un aparcamiento para buggys con cargador eléctrico gratuito.**

Explicación de los m2:
En la escritura de venta se estipula lo siguiente: 178m2 de superficie construida, incluyendo la terraza y el área común proporcional.
El jardín cerrado de unos 70m2 no pertenece a la propiedad, pero el propietario tiene el disfrute y el uso privado del jardín y es mantenido por la comunidad.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderno apartamento en primera línea de golf con preciosas vistas al golf y al mar en venta en Los Flamingos Golf en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Apartamento | Parcela 70 m² | Construidos 110 m² | de terraza 70 m² | 2 | 2 | Ref. 152031 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderno apartamento en primera línea de golf con preciosas vistas al golf y al mar en venta en Los Flamingos Golf en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Apartamento | Parcela 70 m² | Construidos 110 m² | de terraza 70 m² | 2 | 2 | Ref. 152031 | Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderno apartamento en primera línea de golf con preciosas vistas al golf y al mar en venta en Los Flamingos Golf en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Apartamento | Parcela 70 m² | Construidos 110 m² | de terraza 70 m² | 2 | 2 | Ref. 152031 | Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderno apartamento en primera línea de golf con preciosas vistas al golf y al mar en venta en Los Flamingos Golf en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Apartamento | Parcela 70 m² | Construidos 110 m² | de terraza 70 m² | 2 | 2 | Ref. 152031 | Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Moderno apartamento en primera línea de golf con preciosas vistas al golf y al mar en venta en Los Flamingos Golf en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Apartamento | Parcela 70 m² | Construidos 110 m² | de terraza 70 m² | 2 | 2 | Ref. 152031 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.