Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Lujosa villa de nueva construcción de estilo moderno en venta, con vistas panorámicas a la montaña y al mar en la prestigiosa zona de Valtocado en Mijas, Costa del Sol

Mijas

Casa | Parcela 2363 m² | Construidos 374 m² | de terraza 65 m² | 3 a 5 | 3 a 5 | Ref. 152035 | 1.425.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Se vende moderna villa nueva, llave en mano, con vistas panorámicas en Valtocado, Mijas

VENDIDA

DESTACADO:

- Situada en el más prestigioso distrito de Mijas
- Vistas panorámicas sobre el valle, las montañas y el mar
- Amplia villa de nueva construcción con muchas posibilidades de personalización
- El permiso de construcción ya se ha concedido

LA VILLA:

- Sobre plano - Villa llave en mano de diseño moderno
- Orientada al sur
- Completa privacidad

La villa consta de 3 pisos:

Planta baja:

- Jardín privado y piscina infinita con cascada.
- Terrazas cubiertas y abiertas
- Las ventanas y los patios a la altura de la habitación permiten que el interior se bañe de luz
- Los suelos de baldosas del espacio vital son los mismos que los de la terraza, pero la versión antideslizante. Los perfiles de las ventanas están empotrados. Todo esto hace que haya una transición perfecta entre el interior y el exterior.
- Sala de estar
- Comedor con una cocina abierta totalmente equipada.
- Patio
- Baño de invitados

Piso superior:

- Vestíbulo y escalera
- 3 dormitorios en suite
- La suite principal tiene vestidor

- Cochera para 2 coches (puede ser cerrada después)

PLANTA BAJA:

- Instalaciones técnicas
- Almacenamiento
- Espacio multifuncional, por ejemplo, para crear un apartamento de invitados independiente o para proporcionar 1 o 2 dormitorios adicionales en suite y/o un gimnasio.
- Acceso al jardín

Otras características:

- Calefacción por suelo radiante en toda la villa, combinada con aire acondicionado frío/calor
- Armarios empotrados
- Ascensor
- Baldosas de cerámica
- Completo sistema de alarma
- Preinstalación de climatización para la piscina
- Preinstalación de persianas

La villa:

Parcela: 2.363 m2
Superficie construida planta de vivienda: 132m2
Superficie del piso superior: 142m2
Superficie construida en la planta sótano: 100m2
Terraza cubierta: 65m2
Piscina: 27m2

Nota:

Este proyecto de villa ya tiene el permiso de construcción y la construcción puede comenzar pronto. También es posible comprar el terreno primero y hacer un contrato con la empresa constructora para empezar la construcción más tarde. El tiempo de construcción es de unos 14 meses.

Garantías:

10 años en la estructura
3 años en todo, instalaciones y mantenimiento técnico

No está incluido:

Jardinería
10% de IVA y +/- 3% de gastos de compra como los honorarios de notario, abogado y impuestos.

* Si la parcela se compra por separado, habrá un 21% de IVA en el precio de compra de la parcela en lugar del 10% si se compra la parcela y la villa al mismo tiempo.

LA UBICACIóN:

- La parcela está situada en Valtocado, la zona residencial más prestigiosa de Mijas.
- **A menos de 3 km del corazón de Mijas Pueblo**, el famoso y pintoresco pueblo de montaña en las faldas de la Sierra de Mijas.
- En Mijas Pueblo encontrará todas las comodidades y es también una importante atracción turística internacional.
- El bonito pueblo está a unos 8 km de la costa con el área de Fuengirola, que ofrece abundantes calles comerciales, acogedoras plazas, restaurantes, entretenimiento y un paseo marítimo de 7 km de longitud. A lo largo de la circunvalación hay numerosos grandes centros comerciales y un Corte Inglés.
- Mijas Pueblo está situado casi en el centro entre Málaga y Marbella. A través de la carretera de circunvalación de la A7, a mitad de camino entre Mijas Pueblo y Fuengirola, se encuentra a unos 15 minutos del aeropuerto o de Marbella.
- Para los golfistas: El golf de Alhaurín está a unos 3 km, y uno de los mejores resorts de golf de España, La Cala golf, está a unos 8 km.

Para una lista detallada de los materiales, especificaciones, planos y/o visualización, por favor, contáctenos.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Lujosa villa de nueva construcción de estilo moderno en venta, con vistas panorámicas a la montaña y al mar en la prestigiosa zona de Valtocado en Mijas, Costa del Sol

Mijas

Casa | Parcela 2363 m² | Construidos 374 m² | de terraza 65 m² | 3 a 5 | 3 a 5 | Ref. 152035 | **1.425.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.