



## Moderna villa con vistas panorámicas al golf y al mar en venta en Los Flamingos Golf en Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1252 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 495 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 142 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 152033

🏠 2.345.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa contemporánea en venta con vistas al mar sin obstáculos en Los Flamings Golf en Marbella - Benahavis

### RESERVADO

### LA VILLA:

- Situada en un terreno elevado
- Orientada al sur
- Magníficas vistas despejadas de 180° sobre la costa, el campo de golf con el lago y el Mediterráneo hasta el Estrecho de Gibraltar
- La villa ofrece mucha privacidad
- Gran piscina infinita con cubierta de sol y césped
- Jardín inferior en forma de terraza plantado con árboles frutales y posibilidad de mantener un huerto
- Hay 3 pisos más una azotea:
  - La planta baja
    - Aparcamiento
    - Amplio salón y baño de invitados
    - Sala de estar con techo de doble altura, chimenea de gas y ventanas a la altura de la habitación que ofrecen mucha luz
    - Comedor separado
    - Amplia cocina completamente equipada (Danespan) con electrodomésticos de Gaggenau, Liebherr y Miele y una isla de cocina.
    - Dormitorio en suite
    - Acceso a las terrazas abiertas (112m2) y cubiertas (30m2), el jardín y la piscina
  - Piso superior
    - Pasillo
    - Suite principal con vestidor y baño con jacuzzi en la esquina con vistas panorámicas.
    - 2 dormitorios en suite
    - Terrazas orientadas al sur
  - Planta baja
    - Sala de relajación con una cocina abierta y un gimnasio.
    - Bodega de vino
    - Lavandería
    - Área de almacenamiento
    - Dormitorio en suite
    - Aparcamiento
    - Garaje interior para 2 coches
    - Acceso al jardín
- Terraza en la azotea:
  - Solarium con vistas panorámicas, barbacoa, cocina exterior, ducha, ascensor, internet y conexión de TV

### Otras características:

- Calefacción por suelo radiante en la planta baja y en el primer piso
- Aire acondicionado frío/calor
- Paneles solares y calderas de gas para el agua caliente
- Suelos de mármol
- Sistema domótico
- Garaje interior y aparcamiento
- Ascensor
- Muebles: opcional

## **LA UBICACIÓN: LOS FLAMINGOS GOLF**

- Situado en un complejo de golf de 5\* que está equipado con seguridad permanente y cuenta con el hotel de cinco estrellas Anantara Villa Padierna Palace con sus instalaciones de spa.
- A sólo 2 minutos en coche de varias buenas playas, clubs de playa y supermercados.
- A unos 10 minutos en coche de San Pedro, Puerto Banús y el centro de Estepona.



## Modern villa with panoramic golf and sea views for sale in Los Flamingos Golf in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1252 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 495 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 142 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 152033

🏠 2.345.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Modern villa with panoramic golf and sea views for sale in Los Flamingos Golf in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1252 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 495 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 142 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 152033

🏠 2.345.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Modern villa with panoramic golf and sea views for sale in Los Flamingos Golf in Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1252 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 495 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 142 m<sup>2</sup> 🚪 5 🚿 5 # Ref. 152033

🏠 2.345.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Modern villa with panoramic golf and sea views for sale in Los Flamingos Golf in Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1252 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 495 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 142 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 152033

🏠 2.345.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Modern villa with panoramic golf and sea views for sale in Los Flamingos Golf in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1252 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 495 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 142 m<sup>2</sup> 🛏 5 🏠 5 🏠 Ref. 152033

🏠 2.345.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Modern villa with panoramic golf and sea views for sale in Los Flamingos Golf in Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1252 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 495 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 142 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 152033

🏠 2.345.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Modern villa with panoramic golf and sea views for sale in Los Flamingos Golf in Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1252 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 495 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 142 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 152033

🏠 2.345.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Modern villa with panoramic golf and sea views for sale in Los Flamingos Golf in Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1252 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 495 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 142 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 152033

🏠 2.345.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Modern villa with panoramic golf and sea views for sale in Los Flamingos Golf in Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Casa  Parcela 1252 m<sup>2</sup>  Construidos 495 m<sup>2</sup>  de terraza 142 m<sup>2</sup>  5  5  Ref. 152033

 2.345.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.