Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderna villa de playa lista para mudarse en venta, en la prestigiosa Guadalmina Baja en Marbella.

Marbella Area

Casa | Parcela 1492 m² | Construidos 625 m² | de terraza 177 m² | 6 | 6 | Ref. 151960

3.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Una villa moderna recientemente construida, cerca de la playa en la elegante Guadalmina Baja en Marbella

LA VILLA:

- **El terreno plano de casi 1.500m2 está a sólo doscientos metros de la playa y tiene un césped y una espaciosa piscina infinita.**
- La villa fue construida con los mejores materiales y consta de 3 plantas:
  - Planta baja
    - Una entrada majestuosa con ornamentos de agua
    - 2 plazas de aparcamiento para varios vehículos
    - Salón con baño de invitados
    - Sala de estar abierta con un amplio salón, comedor y sala de estar con chimenea y TV.
    - Grandes ventanas de suelo a techo
    - Amplia cocina de planta abierta con comedor
    - Dormitorio en suite
    - Amplia terraza cubierta adyacente al jardín y la piscina
  - Piso superior
    - 3 habitaciones con baño, todas con acceso directo a la terraza cubierta de pérgola.
    - Parcialmente con balaustradas de vidrio para disfrutar de la vista
  - Planta sótano
    - Escalera de 36m2
    - 2 dormitorios en suite
    - **Amplio espacio multifuncional de 110m2**
    - Lavandería
    - Sala técnica

Otras características:

- Suelos de mármol (tamaño de las baldosas 90x90cm) en la planta baja y en el piso superior. Tamaño de los azulejos 60x60cm en la planta baja
- Suelos laminados de madera (Quickstep) en los dormitorios
- Azulejos de cerámica antideslizantes en la terraza y azulejos de mármol alrededor de la piscina
- Artículos sanitarios: Villeroy & Boch
- Aire acondicionado frío/calor de Daikin
- Calefacción por suelo radiante
- Electrodomésticos de lujo
- Preinstalación de calefacción y cubierta en la piscina

LA UBICACIóN:

- Guadalmina Baja es una de las zonas más famosas y consolidadas de la Costa del Sol. Tradicionalmente ha sido una de las zonas más buscadas por la aristocracia española y alberga algunas de las villas más impresionantes de Marbella.
- Toda la urbanización está dividida en dos por la carretera de la costa, a saber, en la "Alta" del norte y en la "Baja" del sur, junto al mar, donde esta última es la parte más prestigiosa.
- Guadalmina Baja limita al norte con la autopista A7, al sur con el mar y al este y oeste con el campo de golf de Guadalmina.
- En la carretera de la costa se encuentra el centro comercial local y una escuela internacional. A pocos minutos en coche se encuentra en el acogedor y bastante renovado San Pedro con todas sus comodidades, numerosos restaurantes y bares de tapas. A pocos minutos en coche se encuentra Puerto Banús.
- Guadalmina baja es una urbanización llana con hermosas calles, avenidas y señoriales villas antiguas y nuevas.
- Además, la urbanización alberga el Hotel de cuatro estrellas Guadalmina Spa and Golf Resort, con su Club de Playa y las ruinas de las termas romanas La Bóveda del siglo III d.C. El yacimiento arqueológico tiene 7000m2. Adyacente se encuentra el Club de Playa Dantonelas y el Chiringuito (club de playa) Macaao.
- A poca distancia en la vecina San Pedro se encuentran algunos famosos Clubes de Playa, como El Ancla y Bora Bora, seguidos por el paseo marítimo a Puerto Banús y el centro de San Pedro.

Para una lista detallada de materiales, especificaciones, planos y/o visita a la propiedad, por favor, contáctenos.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa de playa lista para mudarse en venta, en la prestigiosa Guadalmina Baja en Marbella.

Marbella Area

Casa | Parcela 1492 m² | Construidos 625 m² | de terraza 177 m² | 6 | 6 | Ref. 151960 | **3.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa de playa lista para mudarse en venta, en la prestigiosa Guadalmina Baja en Marbella.

Marbella Area

Casa | Parcela 1492 m² | Construidos 625 m² | de terraza 177 m² | 6 | 6 | Ref. 151960 | **3.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa de playa lista para mudarse en venta, en la prestigiosa Guadalmina Baja en Marbella.

Marbella Area

Casa | Parcela 1492 m² | Construidos 625 m² | de terraza 177 m² | 6 | 6 | Ref. 151960 | **3.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa de playa lista para mudarse en venta, en la prestigiosa Guadalmina Baja en Marbella.

Marbella Area

Casa | Parcela 1492 m² | Construidos 625 m² | de terraza 177 m² | 6 | 6 | Ref. 151960

3.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa de playa lista para mudarse en venta, en la prestigiosa Guadalmina Baja en Marbella.

Marbella Area

Casa | Parcela 1492 m² | Construidos 625 m² | de terraza 177 m² | 6 | 6 | Ref. 151960 | **3.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa de playa lista para mudarse en venta, en la prestigiosa Guadalmina Baja en Marbella.

Marbella Area

Casa | Parcela 1492 m² | Construidos 625 m² | de terraza 177 m² | 6 | 6 | Ref. 151960

3.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Moderna villa de playa lista para mudarse en venta, en la prestigiosa Guadalmina Baja en Marbella.

Marbella Area

Casa | Parcela 1492 m² | Construidos 625 m² | de terraza 177 m² | 6 | 6 | Ref. 151960 | **3.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.