Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







En primera línea de golf y a un tiro de piedra de la playa se encuentra la villa de diseño en venta en la elegante Guadalmina Baja en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 768 m² | Construidos 252 m² | de terraza 100 m² | 4 | 4 | Ref. 152045

2.775.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Una villa de diseño moderno en venta con acceso directo al campo de golf y a unos pasos de la playa en Guadalmina Baja en Marbella

LA VILLA:

- El terreno plano de casi 800m2 está a sólo doscientos metros de la playa y sus clubes de playa.
- Debido a su posición privilegiada y al acceso directo al campo de golf, la villa forma casi un todo con su entorno verde.
- Disfrutará de las hermosas vistas verdes y de un trozo de mar como guinda del pastel.
- Renovada en 2017.
- La villa consta de sólo 1 nivel más una azotea con un rincón chill-out con pérgola y bar, desde donde se obtienen vistas panorámicas.
- Cuenta con un hermoso jardín y una piscina privada.
- Las terrazas cubiertas con pérgolas hacen que la vida al aire libre sea un placer.
- Empapada de sol y orientada al oeste.
- Salón doble con chimenea y cocina abierta, ambos con vistas al golf.
- Cuarto de servicio con entrada independiente.
- Aseo de invitados.
- 4 dormitorios en suite.
- A un tiro de piedra de la playa y a poca distancia de varios clubes de playa y bares de playa.
- Una casa de vacaciones ideal para usted y para alquiler vacacional.

Otras características:

- Suelos de mármol de color crema
- Aire acondicionado frío/calor
- Aparcamiento
- Sistema de alarma

Para una lista detallada de los materiales, especificaciones, plano y/o visita, por favor contáctenos.

LA UBICACIóN:

- Guadalmina Baja es una de las zonas más famosas y consolidadas de la Costa del Sol. Tradicionalmente ha sido una de las zonas más buscadas por la aristocracia española y alberga algunas de las villas más impresionantes de Marbella.
- Toda la urbanización está dividida en dos por la carretera de la costa, a saber, en la "Alta" al norte y en la "Baja" al sur, junto al mar, donde esta última es la parte más prestigiosa.

- Guadalmina Baja limita al norte con la autopista A7, al sur con el mar y al este y oeste con el campo de golf de Guadalmina.
- En la carretera de la costa se encuentra el centro comercial local y una escuela internacional. A pocos minutos en coche se encuentra en el acogedor y bastante renovado San Pedro con todas sus comodidades, numerosos restaurantes y bares de tapas. A pocos minutos en coche se encuentra Puerto Banús.
- Es una urbanización llana con hermosas calles, avenidas y majestuosas villas antiguas y nuevas.
- Además, la urbanización alberga el Hotel Guadalmina Spa and Golf Resort de cuatro estrellas con su Club de Playa y las ruinas de las termas romanas La Bóvedas del siglo III d.C. El sitio arqueológico tiene 7000m2. Adyacente se encuentra el Club de Playa Dantonelas y el Chiringuito (club de playa) Macaao.
- A poca distancia, en la vecina San Pedro, se encuentran algunos famosos Clubes de Playa como El Ancla y Bora Bora, seguidos por el paseo marítimo que llega hasta Puerto Banús y el centro de San Pedro.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








En primera línea de golf y a un tiro de piedra de la playa se encuentra la villa de diseño en venta en la elegante Guadalmina Baja en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 768 m² | Construidos 252 m² | de terraza 100 m² | 4 | 4 | Ref. 152045 | **2.775.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








En primera línea de golf y a un tiro de piedra de la playa se encuentra la villa de diseño en venta en la elegante Guadalmina Baja en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 768 m² | Construidos 252 m² | de terraza 100 m² | 4 | 4 | Ref. 152045 | **2.775.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








En primera línea de golf y a un tiro de piedra de la playa se encuentra la villa de diseño en venta en la elegante Guadalmina Baja en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 768 m² | Construidos 252 m² | de terraza 100 m² | 4 | 4 | Ref. 152045 | 2.775.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








En primera línea de golf y a un tiro de piedra de la playa se encuentra la villa de diseño en venta en la elegante Guadalmina Baja en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 768 m² | Construidos 252 m² | de terraza 100 m² | 4 | 4 | Ref. 152045 | **2.775.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








En primera línea de golf y a un tiro de piedra de la playa se encuentra la villa de diseño en venta en la elegante Guadalmina Baja en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 768 m² | Construidos 252 m² | de terraza 100 m² | 4 | 4 | Ref. 152045 | **2.775.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








En primera línea de golf y a un tiro de piedra de la playa se encuentra la villa de diseño en venta en la elegante Guadalmina Baja en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 768 m² | Construidos 252 m² | de terraza 100 m² | 4 | 4 | Ref. 152045 | **2.775.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








En primera línea de golf y a un tiro de piedra de la playa se encuentra la villa de diseño en venta en la elegante Guadalmina Baja en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 768 m² | Construidos 252 m² | de terraza 100 m² | 4 | 4 | Ref. 152045 | 2.775.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






En primera línea de golf y a un tiro de piedra de la playa se encuentra la villa de diseño en venta en la elegante Guadalmina Baja en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 768 m² | Construidos 252 m² | de terraza 100 m² | 4 | 4 | Ref. 152045 | **2.775.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.