



Espectacular villa de diseño moderno en venta, primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1500 m² 🏠 Construidos 540 m² 🏠 de terraza 300 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 152067

🏠 5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Hermosa villa de diseño moderno en venta directamente en el campo de golf en Nueva Andalucía, Marbella

VENDIDA

DESTACADO:

- Primera línea de golf, con vista abierta sobre el campo
- Situada en el suroeste
- Una lujosa villa con mucha personalidad y un llamativo interior escandinavo
- Gran piscina climatizada, terraza, rincón chill-out y cocina exterior
- Lista para mudarse

LA UBICACIÓN:

Primera línea de golf en uno de los campos de Nueva Andalucía, con otros 5 campos de golf a pocos minutos en coche.

Orientada al suroeste

A pocos minutos en coche del Colegio Internacional Aloha y del centro comercial Aloha con servicios locales, como un supermercado, varios cafés y restaurantes.

A sólo 5 minutos en coche del centro comercial Centro Plaza con un supermercado, restaurantes y muchas otras comodidades.

A unos 7 minutos en coche de Puerto Banús y la playa, y a 10 minutos de la Milla de Oro y el centro de Marbella.

LA VILLA:

Excelente villa de lujo diseñada por un aclamado arquitecto y excelentemente **decorada por reonocidos diseñadores de interiores escandinavos.**

Hermoso jardín con elementos de agua y una gran piscina climatizada, terraza, una hermosa zona de chill-out y cocina al aire libre.

Utilizando materiales nobles como el **roble macizo y materiales exclusivos italianos**, el lujo está imbuido de naturaleza, dando a la casa una personalidad cálida.

Varias acogedoras zonas de descanso con vistas al jardín hacia el hermoso y verde campo de golf adyacente.

La villa es **luminosa y aireada y da una impresión muy espaciosa** porque está inundada de luz natural, en parte gracias a las ventanas a la altura de la habitación y al diseño abierto.

Cocina italiana de diseño a medida con electrodomésticos Gaggenau.

Dormitorio principal muy elegante en suite con baño independiente y vestidor en el piso superior, con acceso directo a la terraza.

En total hay 7 dormitorios y 6 baños, además de un aseo para invitados.

También hay una bodega, un gimnasio y un cine en casa.

La villa está dividida en tres pisos como sigue:

En la planta baja:

Pasillo, baño de invitados y escaleras.

Sala de estar.

Amplia cocina abierta con isla de cocción y comedor con acceso a la terraza.

Comedor y sala de estar integrados con acceso directo a la espaciosa terraza cubierta.

Jardín con piscina climatizada (12m x 6m) y terraza.

Zona Chill-Out

Cocina exterior con barbacoa.

Piso superior:

Hall

Amplio dormitorio principal con terraza. Un gran cuarto de baño y un vestidor.

3 dormitorios adicionales y 2 baños, 1 en-suite y acceso a la terraza.

En la planta baja:

Hall

Bodega de vino

Baño

Dormitorio

Cine en casa (3 x 1.8m de pantalla)

Lavandería

Almacenamiento

Dormitorio en suite

Gimnasio, sauna y baño

Garaje interior para 2 coches (también hay un aparcamiento exterior para 2 coches)

Sala de máquinas

Otras características y especificaciones de calidad:

Azulejos de cerámica italiana de alta calidad y sin mantenimiento

Calefacción por suelo radiante en toda la casa

Aire acondicionado frío/calor

Sala de estar con una chimenea moderna

Baños con accesorios de Dornbracht conocidos por su calidad y diseño

Muebles: Marcas italianas de alta gama

Cocina italiana a medida con electrodomésticos Gaggenau.

La madera usada para los armarios, escaleras, puertas y baños es de roble.

Sistema de alarma



Espectacular villa de diseño moderno en venta, primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1500 m² 🏠 Construidos 540 m² 🏠 de terraza 300 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 152067

🏠 5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Espectacular villa de diseño moderno en venta, primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1500 m² 🏗️ Construidos 540 m² 🏠 de terraza 300 m² 🚪 6 🪑 6 # Ref. 152067


🏠 5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Espectacular villa de diseño moderno en venta, primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1500 m²  Construidos 540 m²  de terraza 300 m²  6  6  Ref. 152067

 5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



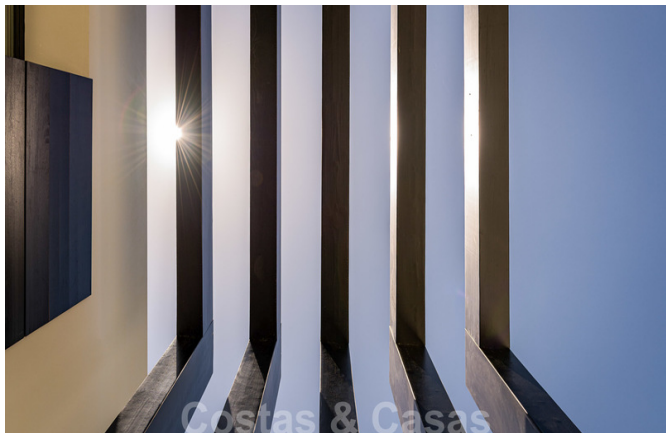
Espectacular villa de diseño moderno en venta, primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1500 m² 🏠 Construidos 540 m² 🏠 de terraza 300 m² 🚪 6 🛏 6 🏷 Ref. 152067

🏠 5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Espectacular villa de diseño moderno en venta, primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1500 m²  Construidos 540 m²  de terraza 300 m²  6  6  Ref. 152067

 5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



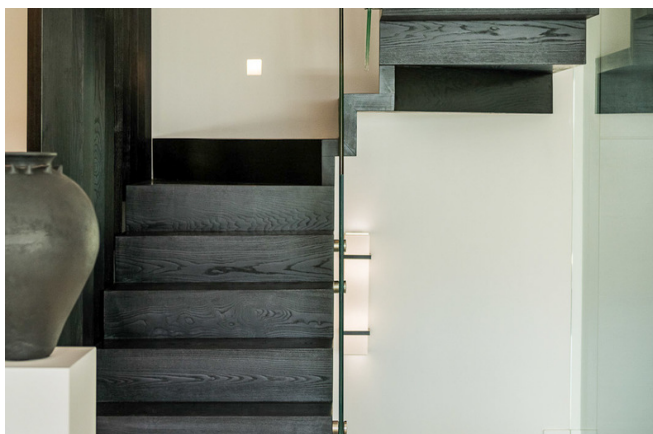
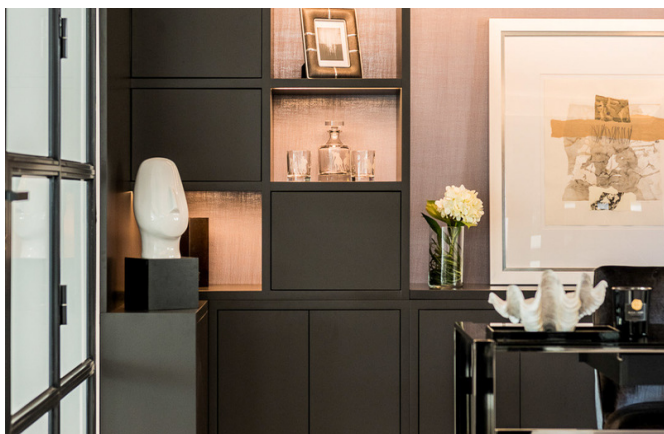
Espectacular villa de diseño moderno en venta, primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1500 m² 🏠 Construidos 540 m² 🏠 de terraza 300 m² 🚪 6 🚿 6 # Ref. 152067

🏠 5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Espectacular villa de diseño moderno en venta, primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1500 m² 🏠 Construidos 540 m² 🏠 de terraza 300 m² 🚪 6 🚪 6 # Ref. 152067

🏠 5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Espectacular villa de diseño moderno en venta, primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1500 m² 🏠 Construidos 540 m² 🏠 de terraza 300 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 152067

🏠 5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Espectacular villa de diseño moderno en venta, primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1500 m² 🏠 Construidos 540 m² 🏠 de terraza 300 m² 🚪 6 🚪 6 # Ref. 152067

🏠 5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Espectacular villa de diseño moderno en venta, primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1500 m² 🏠 Construidos 540 m² 🏠 de terraza 300 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 152067

🏠 5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Espectacular villa de diseño moderno en venta, primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1500 m² 🏠 Construidos 540 m² 🏠 de terraza 300 m² 🚪 6 🚿 6 # Ref. 152067

🏠 5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Espectacular villa de diseño moderno en venta, primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1500 m² 🏠 Construidos 540 m² 🏠 de terraza 300 m² 🚪 6 🗺️ 6 # Ref. 152067

🏠 5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Espectacular villa de diseño moderno en venta, primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1500 m²  Construidos 540 m²  de terraza 300 m²  6  6  Ref. 152067

 5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.