



Exclusiva villa nueva y moderna en venta a un paso de Las Brisas golf en el Valle de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2580 m² 🏗️ Construidos 1197 m² 🚗 - 🛏️ 9 🚿 10 # Ref. 152087

🏠 10.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Nueva villa de diseño moderno en venta, primera línea de Las Brisas golf en Nueva Andalucía, Marbella

RESERVADO

DESTACADOS

- Primera línea de Las Brisas golf, con acceso privado en buggy al campo.
- Villa muy lujosa con mucha personalidad y un interior bonito.
- Impresionante zona exterior con piscina, lounge y terrazas.
- Sorprendentes espacios con spa, piscina interior y mucho más.
- Magníficas vistas despejadas al campo de golf y a la montaña La Concha.
- Totalmente amueblada y lista para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

- **En primera línea de Las Brisas golf, el más prestigioso campo de Nueva Andalucía. Acceso privado en buggy!**
- A poca distancia de los servicios locales, como supermercado, farmacia y varios cafés y restaurantes.
- A pocos minutos en coche del centro de Nueva Andalucía, Puerto Banús, la playa, la Milla de Oro, todo ello con sus servicios e instalaciones.

LA VILLA

- **En una parcela de más de 2.500m².**
- Privacidad total.
- **Piscina de 16 metros.**
- **Lounge hundido con chimenea para disfrutar del jardín y de las vistas.**
- **Amplia terraza parcialmente cubierta con cocina-barbacoa exterior y bar.**
- Solárium con pérgola para disfrutar de vistas panorámicas de todo el valle del golf, las montañas y el mar.
- **Desde la planta baja hay hermosas vistas despejadas al jardín y a la piscina hasta el campo de golf y La Concha.**
- Diseñada en un estilo moderno con mucha luz natural.
- Villa de lujo excelentemente presentada.
- Grandes espacios habitables.
- La villa es luminosa y aireada y da una impresión de gran amplitud gracias a toda la luz natural.
- La villa consta de 3 plantas más un solárium.

- **Impresionante y amplio vestíbulo con escaleras de caracol de diseño.**
- Amplio y luminoso salón con acceso a través de puertas correderas al comedor y a la cocina. Todas las habitaciones tienen acceso a la terraza.
- Cocina con gran isla de cocción y barra de desayuno.
- **Dormitorio principal muy elegante en la planta superior con un vestidor y un baño. Acceso a la terraza y espectaculares vistas al campo de golf y al valle de Nueva Andalucía.**
- 6 habitaciones en suite.
- Aseo de invitados.
- **Alojamiento para el personal con 2 dormitorios, baño, sala de estar y cocina abierta.**
- **Impresionante spa con piscina cubierta de 12m, sauna, baño de vapor, zona de relax con tumbonas, baño con ducha.**
- Amplio **gimnasio.**
- Amplio **home cinema.**
- Amplia bodega de diseño con control de clima y humedad.
- **Sala de relax con bar.**
- Lavadero.
- Amplio garaje interior para 6-7 coches y trastero.

Otras características:

- Calefacción de suelo radiante en toda la villa.
- Aire acondicionado frío/calor.
- Sistema de sonido integrado en el interior y el exterior.
- **Ascensor a todas las plantas.**
- **Se vende amueblada y lista para entrar a vivir.**



Exclusiva villa nueva y moderna en venta a un paso de Las Brisas golf en el Valle de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2580 m² 🏠 Construidos 1197 m² 📏 - 🛏 9 🚪 10 # Ref. 152087

🏠 10.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusiva villa nueva y moderna en venta a un paso de Las Brisas golf en el Valle de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2580 m² 🏠 Construidos 1197 m² 📏 - 🛏 9 🚿 10 # Ref. 152087

🏠 10.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusiva villa nueva y moderna en venta a un paso de Las Brisas golf en el Valle de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2580 m² 🏠 Construidos 1197 m² 📏 - 🛏 9 🚿 10 # Ref. 152087

🏠 10.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusiva villa nueva y moderna en venta a un paso de Las Brisas golf en el Valle de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2580 m² 🏗️ Construidos 1197 m² 📄 - 🛏️ 9 🗺️ 10 # Ref. 152087

🏠 10.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusiva villa nueva y moderna en venta a un paso de Las Brisas golf en el Valle de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2580 m² 🏠 Construidos 1197 m² 📏 - 🛏 9 🪑 10 # Ref. 152087

🏠 10.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusiva villa nueva y moderna en venta a un paso de Las Brisas golf en el Valle de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2580 m² 🏠 Construidos 1197 m² 📏 - 🛏 9 🪑 10 # Ref. 152087

🏠 10.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusiva villa nueva y moderna en venta a un paso de Las Brisas golf en el Valle de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2580 m² 🏠 Construidos 1197 m² 📏 - 🛏 9 🚿 10 # Ref. 152087

🏠 10.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusiva villa nueva y moderna en venta a un paso de Las Brisas golf en el Valle de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2580 m² 🏠 Construidos 1197 m² 📏 - 🛏 9 🗺 10 # Ref. 152087

💰 10.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusiva villa nueva y moderna en venta a un paso de Las Brisas golf en el Valle de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2580 m² 🏠 Construidos 1197 m² 📏 - 🛏 9 🚪 10 # Ref. 152087

🏠 10.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



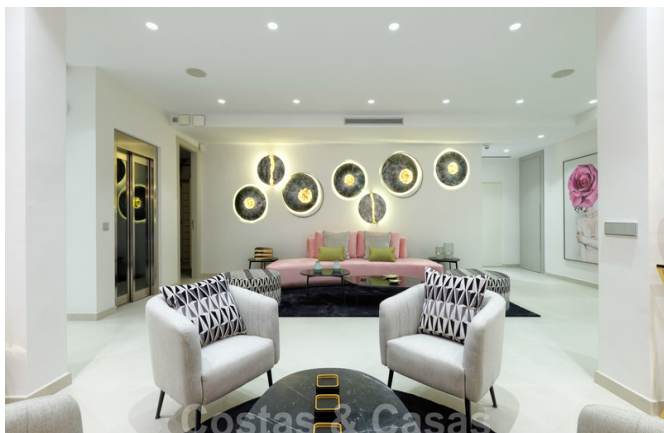
Exclusiva villa nueva y moderna en venta a un paso de Las Brisas golf en el Valle de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2580 m² 🏠 Construidos 1197 m² 📏 - 🛏 9 🚿 10 # Ref. 152087

🏠 10.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



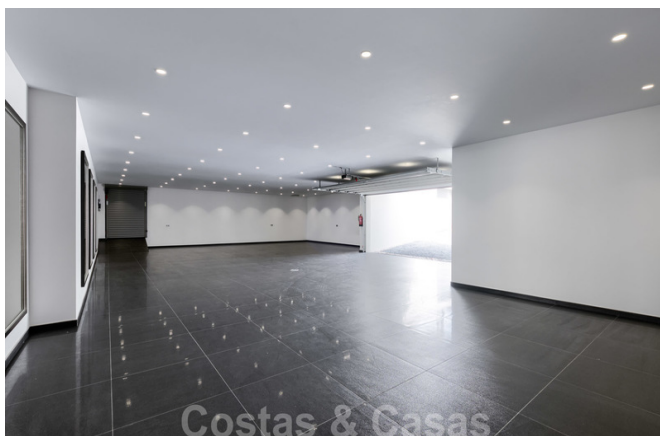
Exclusiva villa nueva y moderna en venta a un paso de Las Brisas golf en el Valle de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2580 m² 🏗️ Construidos 1197 m² 📄 - 🚪 9 🗺️ 10 # Ref. 152087

🏠 10.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusiva villa nueva y moderna en venta a un paso de Las Brisas golf en el Valle de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2580 m² 🏠 Construidos 1197 m² 📏 - 🛏 9 🚿 10 # Ref. 152087

🏠 10.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.