Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusiva villa nueva y moderna en venta a un paso de Las Brisas golf en el Valle de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2580 m² | Construidos 1197 m² | - | 9 | 10 | Ref. 152087

10.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nueva villa de diseño moderno en venta, primera línea de Las Brisas golf en Nueva Andalucía, Marbella

RESERVADO

DESTACADOS

- Primera línea de Las Brisas golf, con acceso privado en buggy al campo.
- Villa muy lujosa con mucha personalidad y un interior bonito.
- Impresionante zona exterior con piscina, lounge y terrazas.
- Sorprendentes espacios con spa, piscina interior y mucho más.
- Magníficas vistas despejadas al campo de golf y a la montaña La Concha.
- Totalmente amueblada y lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

- **En primera línea de Las Brisas golf, el más prestigioso campo de Nueva Andalucía. Acceso privado en buggy!**
- A poca distancia de los servicios locales, como supermercado, farmacia y varios cafés y restaurantes.
- A pocos minutos en coche del centro de Nueva Andalucía, Puerto Banús, la playa, la Milla de Oro, todo ello con sus servicios e instalaciones.

LA VILLA

- **En una parcela de más de 2.500m².**
- Privacidad total.
- **Piscina de 16 metros.**
- **Lounge hundido con chimenea para disfrutar del jardín y de las vistas.**
- **Amplia terraza parcialmente cubierta con cocina-barbacoa exterior y bar.**
- Solárium con pérgola para disfrutar de vistas panorámicas de todo el valle del golf, las montañas y el mar.
- **Desde la planta baja hay hermosas vistas despejadas al jardín y a la piscina hasta el campo de golf y La Concha**.
- Diseñada en un estilo moderno con mucha luz natural.
- Villa de lujo excelentemente presentada.
- Grandes espacios habitables.
- La villa es luminosa y aireada y da una impresión de gran amplitud gracias a toda la luz natural.
- La villa consta de 3 plantas más un solárium.

- **Impresionante y amplio vestíbulo con escaleras de caracol de diseño.**
- Amplio y luminoso salón con acceso a través de puertas correderas al comedor y a la cocina. Todas las habitaciones tienen acceso a la terraza.
- Cocina con gran isla de cocción y barra de desayuno.
- **Dormitorio principal muy elegante en la planta superior con un vestidor y un baño. Acceso a la terraza y espectaculares vistas al campo de golf y al valle de Nueva Andalucía.**
- 6 habitaciones en suite.
- Aseo de invitados.
- **Alojamiento para el personal con 2 dormitorios, baño, sala de estar y cocina abierta.**
- **Impresionante spa con piscina cubierta de 12m, sauna, baño de vapor, zona de relax con tumbonas, baño con ducha.**
- Amplio **gimnasio.**
- Amplio **home cinema.**
- Amplia bodega de diseño con control de clima y humedad.
- **Sala de relax con bar.**
- Lavadero.
- Amplio garaje interior para 6-7 coches y trastero.

Otras características:

- Calefacción de suelo radiante en toda la villa.
- Aire acondicionado frio/calor.
- Sistema de sonido integrado en el interior y el exterior.
- **Ascensor a todas las plantas**.
- **Se vende amueblada y lista para entrar a vivir.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Exclusiva villa nueva y moderna en venta a un paso de Las Brisas golf en el Valle de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2580 m² | Construidos 1197 m² | - | 9 | 10 | Ref. 152087 | **10.600.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusiva villa nueva y moderna en venta a un paso de Las Brisas golf en el Valle de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2580 m² | Construidos 1197 m² | - | 9 | 10 | Ref. 152087

10.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusiva villa nueva y moderna en venta a un paso de Las Brisas golf en el Valle de Nueva Andalucía, Marbella

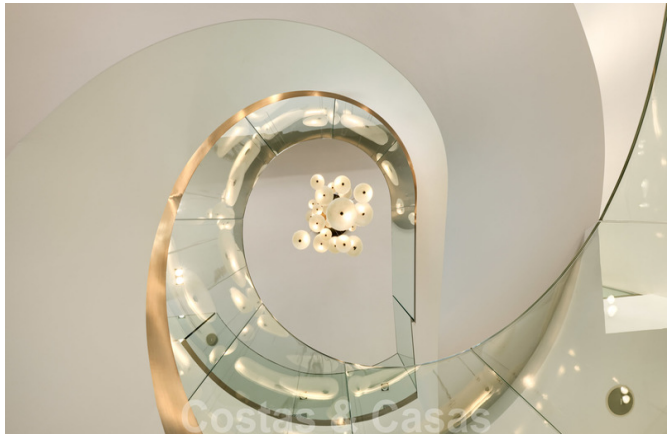
Marbella Area

Casa | Parcela 2580 m² | Construidos 1197 m² | - | 9 | 10 | Ref. 152087 | **10.600.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusiva villa nueva y moderna en venta a un paso de Las Brisas golf en el Valle de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2580 m² | Construidos 1197 m² | - | 9 | 10 | Ref. 152087

10.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusiva villa nueva y moderna en venta a un paso de Las Brisas golf en el Valle de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2580 m² | Construidos 1197 m² | - | 9 | 10 | Ref. 152087

10.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusiva villa nueva y moderna en venta a un paso de Las Brisas golf en el Valle de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2580 m² | Construidos 1197 m² | - | 9 | 10 | Ref. 152087

10.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusiva villa nueva y moderna en venta a un paso de Las Brisas golf en el Valle de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2580 m² | Construidos 1197 m² | - | 9 | 10 | Ref. 152087

10.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusiva villa nueva y moderna en venta a un paso de Las Brisas golf en el Valle de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2580 m² | Construidos 1197 m² | - | 9 | 10 | Ref. 152087

10.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusiva villa nueva y moderna en venta a un paso de Las Brisas golf en el Valle de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2580 m² | Construidos 1197 m² | - | 9 | 10 | Ref. 152087

10.600.000 €

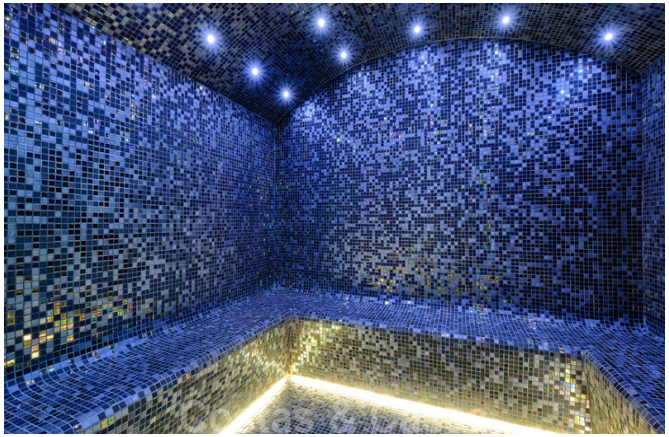
Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Exclusiva villa nueva y moderna en venta a un paso de Las Brisas golf en el Valle de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2580 m² | Construidos 1197 m² | - | 9 | 10 | Ref. 152087 | **10.600.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Exclusiva villa nueva y moderna en venta a un paso de Las Brisas golf en el Valle de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2580 m² | Construidos 1197 m² | - | 9 | 10 | Ref. 152087

10.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Exclusiva villa nueva y moderna en venta a un paso de Las Brisas golf en el Valle de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2580 m² | Construidos 1197 m² | - | 9 | 10 | Ref. 152087 | **10.600.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.