

**Proyectos de villas modernas llave en mano en venta, con espectaculares vistas al golf, al lago, a las montañas y el mar, en un complejo cerrado rodeado de naturaleza y golf en Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1913 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 442 a 591 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 225 a 373 m<sup>2</sup> 🛏 - 🚿 - 🏠 Ref. 152089-P

🏠 2.711.000 €



## Villas de nueva construcción llave en mano en venta, con impresionantes vistas al mar, en un gran resort rodeado de naturaleza y golf en Benahavis - Marbella

### DESTACADO:

- En una hermosa reserva natural con todas las comodidades, un campo de golf y un lago con una isla y una playa artificial
- Vistas panorámicas del campo de golf, el lago, las montañas y el mar
- Elección de villas innovadoras con un diseño propio o existente

### LA UBICACIÓN Y EL COMPLEJO:

- **En una finca de 200 hectáreas** en las hermosas montañas de la Sierra de las Nieves (Reserva de la Biosfera de la UNESCO), justo al norte de Nueva Andalucía.
- **El complejo cerrado y vigilado** consta de varios subconjuntos de villas y apartamentos cuidadosamente construidos alrededor de un **hotel, varios restaurantes, tiendas locales, campo de golf con academia, spa con gimnasio, tenis, establos de equitación y huertos.**
- Un **lago privado con una isla y una playa artificial** (incluido el club de playa), será el centro del resort, recreando la vida playera justo en su puerta.
- Disfrute de las impresionantes vistas panorámicas de la cima de la montaña de La Concha y del Mediterráneo hacia el norte de África y Gibraltar.
- El complejo turístico pretende ser una mezcla perfecta de tradición, belleza natural y vida moderna. La tranquilidad, el confort y el espacio son algunos de los principales focos de este fantástico dominio.
- Un departamento especializado de atención al cliente ofrecerá varios servicios, que van desde la limpieza y la tintorería, el servicio de mantenimiento y la gestión de llaves.
- Todas las comodidades están disponibles, pero los centros comerciales y los campos de golf de Puerto Banús, Marbella, Nueva Andalucía y San Pedro están a menos de 15 minutos en coche.

### LAS PARCELAS Y LAS VILLAS:

- **Impresionantes vistas panorámicas de las montañas, el lago, el campo de golf y el Mediterráneo hasta el Estrecho de Gibraltar desde cada villa.**
- Innovadoras villas equipadas con un sistema de vigilancia personalizado y sofisticado a su elección dentro de un complejo turístico vigilado.
- Elección de diseños existentes o de su propio diseño en colaboración con el renombrado promotor inmobiliario.
- ¡Muchas opciones para construir la villa de sus sueños!

### Precios y dimensiones: 10/2022

- Parcelas: de 1.857m2 a 2.090m2
- Superficie edificable: desde 442 m2 hasta 591m2 de superficie neta de vivienda más un sótano con luz natural.
- Terrazas: desde 225m2 hasta 373m2
- Orientación: de sur a suroeste
- De €645.000 a €1.098.000 **para las parcelas, sin contar los gastos de compra y las villas.**
- Desde 2.711.000 € hasta 3.248.000 € **para las parcelas + villas** (excluidos los gastos de compra)

**Para más información y visita, por favor, no dude en contactar con nosotros.**

Fin de las obras de infraestructura - a más tardar en junio de 2021.

Solicitud del permiso de construcción individual y de los trabajos de construcción: aprox. 20 meses.

***Vea todos los nuevos proyectos que cumplan con sus requisitos con nosotros.***

***Usted no paga ni un centavo más que con el promotor inmobiliario, pero se beneficia de nuestro conocimiento del mercado y de nuestro Top-Service.***



**Proyectos de villas modernas llave en mano en venta, con espectaculares vistas al golf, al lago, a las montañas y el mar, en un complejo cerrado rodeado de naturaleza y golf en Benahavis - Marbella**

Marbella Area

 Casa  Parcela 1913 m<sup>2</sup>  Construidos 442 a 591 m<sup>2</sup>  de terraza 225 a 373 m<sup>2</sup>  -  -  Ref. 152089-P

 2.711.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



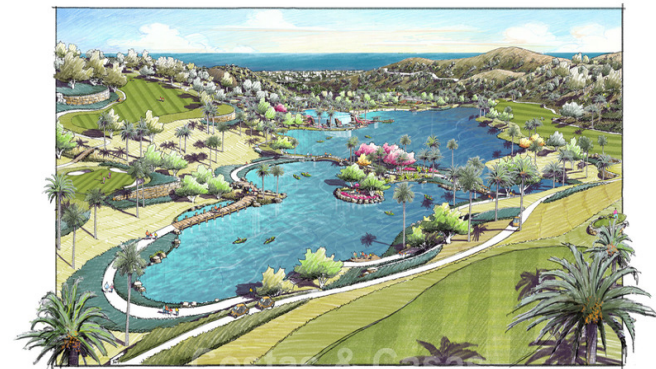
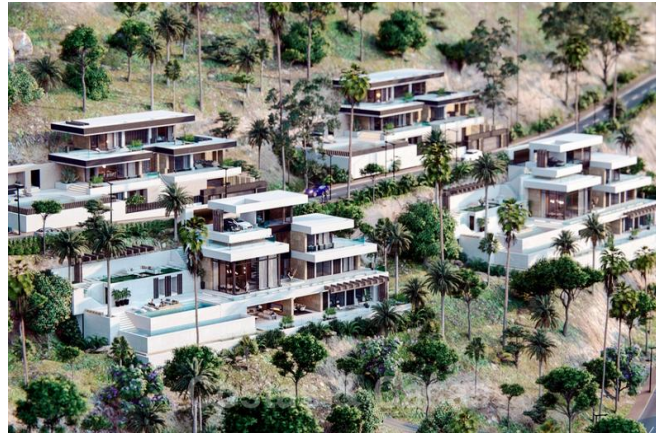
**Proyectos de villas modernas llave en mano en venta, con espectaculares vistas al golf, al lago, a las montañas y el mar, en un complejo cerrado rodeado de naturaleza y golf en Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1913 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 442 a 591 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 225 a 373 m<sup>2</sup> 🏠 - 🏠 - 🏠 Ref. 152089-P

🏠 2.711.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



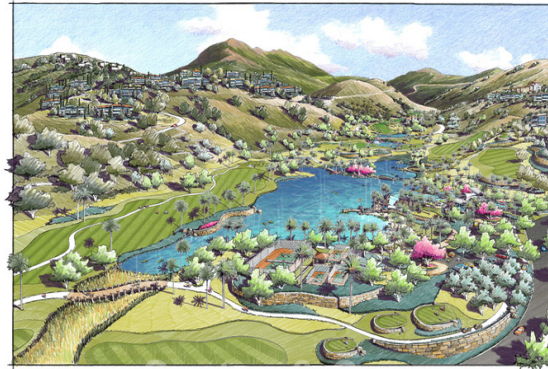
**Proyectos de villas modernas llave en mano en venta, con espectaculares vistas al golf, al lago, a las montañas y el mar, en un complejo cerrado rodeado de naturaleza y golf en Benahavis - Marbella**

Marbella Area

Casa Parcela 1913 m<sup>2</sup> Construidos 442 a 591 m<sup>2</sup> de terraza 225 a 373 m<sup>2</sup> - - # Ref. 152089-P

2.711.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Proyectos de villas modernas llave en mano en venta, con espectaculares vistas al golf, al lago, a las montañas y el mar, en un complejo cerrado rodeado de naturaleza y golf en Benahavis - Marbella**

Marbella Area

 Casa  Parcela 1913 m<sup>2</sup>  Construidos 442 a 591 m<sup>2</sup>  de terraza 225 a 373 m<sup>2</sup>  -  -  Ref. 152089-P

 **2.711.000 €**