



**Reventa privada. Apartamento ultra lujoso y vanguardista frente a la playa en venta en un exclusivo complejo en la Nueva Milla de Oro, Estepona - Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 298 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 80 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 152127

🏠 3.400.000 €



## Excepcional y moderno apartamento de lujo a la venta en un emblemático complejo frente al mar entre Marbella y Estepona

**\*RESERVADO\***

### DESTACADO:

- ¡Reventa privada!
- Apartamento en el primer piso
- Envidiable ubicación frente a la playa
- Orientada al sur, con espectaculares vistas al mar
- Arquitectura de vanguardia con materiales y accesorios de la más alta calidad
- Complejo cerrado y permanentemente vigilado con acceso biométrico
- Acceso privado al ascensor de cada apartamento
- **¡Precio rebajado para una venta rápida!**

### LA UBICACIÓN:

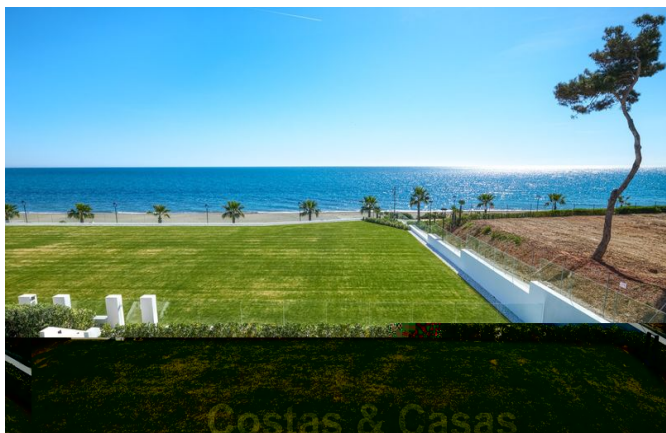
- En la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona
- Un complejo frente a la playa muy buscado, con impresionantes vistas sin obstáculos del Mar Mediterráneo.
- Cerrado y con seguridad permanente.
- La Nueva Milla de Oro tiene un paseo marítimo muy agradable, que conecta casi todas las playas, centros turísticos y restaurantes. Perfecto también para relajantes paseos a pie o en bicicleta a lo largo del mar y ver la puesta de sol con la silueta de Gibraltar como parte del espectáculo. Una parte del paseo marítimo recién construido está justo en frente de la urbanización.
- A tan sólo un corto trayecto en coche de la propiedad hay un montón de servicios e instalaciones de ocio. Estos incluyen clubes de playa de primera clase, restaurantes, bares y varios centros turísticos de 5 estrellas y hoteles como Las Dunas y el Hotel Kempinski, ambos con una buena selección de restaurantes para todos los bolsillos y gustos, gimnasio, salones de salud y belleza, etc.
- Un importante supermercado Carrefour se encuentra justo al final de la Nueva Milla de Oro antes de entrar en Estepona, a menos de 10 minutos. También hay supermercados más pequeños como Mercadona y Lidl a sólo 5 minutos.
- A 10 minutos en coche del centro de Estepona, a 15 minutos de San Pedro y Puerto Banús y a 20 minutos de Marbella. 15 minutos a los campos de golf de Valle Romano y Estepona Golf, 10 minutos a los magníficos campos de golf de Villa Padierna.

### EL APARTAMENTO:

- El lujoso apartamento de planta media, orientado al sur.
- Llamativa arquitectura contemporánea de vanguardia
- La más alta calidad de materiales y acabados
- Amplia entrada, enorme sala de estar y comedor con cocina abierta totalmente equipada (aparatos Miele).
- Acceso directo desde el salón y el dormitorio principal a una gran terraza con vistas al jardín comunitario, a la zona de la piscina y al mar Mediterráneo.
- Ascensor privado directamente al apartamento. Un semisótano que puede ser usado como dormitorio, gimnasio, home cinema o sala de juegos.

### **Otras características:**

- Automatización del hogar
- Sistema de sonido
- Dos plazas de garaje
- Control de acceso a través de la huella dactilar
- Increíble piscina exterior (climatizada)
- Aire acondicionado frío/calor con termostatos inteligentes
- Calefacción por suelo radiante en todo el apartamento



**Reventa privada. Apartamento ultra lujoso y vanguardista frente a la playa en venta en un exclusivo complejo en la Nueva Milla de Oro, Estepona - Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 298 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 80 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 152127

🏠 3.400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Reventa privada. Apartamento ultra lujoso y vanguardista frente a la playa en venta en un exclusivo complejo en la Nueva Milla de Oro, Estepona - Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 298 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 80 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 152127

🏠 3.400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Reventa privada. Apartamento ultra lujoso y vanguardista frente a la playa en venta en un exclusivo complejo en la Nueva Milla de Oro, Estepona - Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 298 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 80 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 152127

🏠 3.400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Reventa privada. Apartamento ultra lujoso y vanguardista frente a la playa en venta en un exclusivo complejo en la Nueva Milla de Oro, Estepona - Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 298 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 80 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 152127

📄 3.400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Reventa privada. Apartamento ultra lujoso y vanguardista frente a la playa en venta en un exclusivo complejo en la Nueva Milla de Oro, Estepona - Marbella**

Marbella Area

 Apartamento  -  Construidos 298 m<sup>2</sup>  de terraza 80 m<sup>2</sup>  4  4  Ref. 152127

 3.400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.