Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Elegantes villas nuevas de diseño contemporáneo en venta - Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 523 m² | Construidos 133 m² | de terraza 25 m² | 3 | 2 | Ref. 152098

682.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegantes y nuevas villas de diseño contemporáneo en venta - Manilva, Costa del Sol

VENDIDO

DESTACADO:

- A poca distancia de la playa, el club de golf, los servicios, los restaurantes y el puerto deportivo
- Una gran alternativa a un apartamento: una villa de lujo independiente con piscina privada y jardín por el precio de un apartamento.
- Diseño moderno y vanguardista
- Piscina infinita y jardín privados
- Orientación sureste, suroeste u oeste

LA UBICACIóN

- Nuevo proyecto de 14 nuevas villas de lujo con un diseño moderno y fresco.
- **La urbanización está a poca distancia de la playa, un supermercado y varios restaurantes. Sólo a un corto trayecto en coche hasta el puerto deportivo de La Duquesa, que cuenta con una buena selección de restaurantes, y el paseo marítimo de Sabinillas con un montón de bistrós y restaurantes.**
- **Un excelente campo de golf de 18 hoyos con una popular casa club está a un tiro de piedra.**
- Un club de polo, un centro ecuestre y varios clubes de playa populares están en las inmediaciones.
- A 10 minutos de Estepona, 15 minutos de Sotogrande y 35 minutos de Marbella en coche.
- Para los que quieran conocer la auténtica Andalucía, el pintoresco pueblo de postal de Casares está a sólo 10 minutos en coche. Otras alternativas de excursión son Gaucín, Castellar de la Frontera, Gibraltar, Ronda y Sevilla.

LAS VILLAS

- Villas muy elegantes, inspiradas en **el nuevo estilo californiano**. **Diseño moderno y fresco con líneas horizontales limpias**, que dan lugar a bellas formas simétricas, concebidas para integrarse suavemente con el paisaje, el mar y la piscina.
- Este diseño moderno y futurista combina perfectamente con la funcionalidad y el lujo.
- En la planta baja encontramos un salón-comedor de planta abierta con cocina totalmente equipada y un aseo de invitados. **Amplias ventanas correderas de suelo a techo conducen a una hermosa terraza y al jardín con piscina infinita.**
- La primera planta cuenta con 3 dormitorios con vistas al jardín y a la piscina. El principal en suite y 2 dormitorios que comparten un baño. Todos los dormitorios tienen armarios empotrados. Sólo se utilizan los mejores materiales para construir estas atractivas viviendas.

VILLAS DE 3 DORMITORIOS - 2 O 3 NIVELES

- Tamaño de la parcela: de 523m2 a 606m2
- Superficie construida: 133m2 (planta baja 61m2 y primera planta 72m2)
- Dormitorio principal con baño en suite
- 2 dormitorios que comparten un baño
- 1 aseo de invitados
- Terraza: 25m2
- Piscina infinita: 26m2
- Aparcamiento para 2 coches
- **Las villas tendrán un sótano incluido en el precio!**
- Opción de sótano para un 4º dormitorio y baño con luz natural a través de un patio inglés 21.000 euros

Actualización: 02/2022
Precios: desde 558.000 euros hasta 647.000 euros
Actualización: 05/2022
Precios: desde 649.000 euros hasta 682.000 euros

El tiempo de finalización de la construcción es de entre 10 y 12 meses después de la firma del CPC.

Para una lista detallada de características, especificaciones, planos y opciones disponibles, ¡contacte con nosotros!

Ventajas de comprar sobre plano:
- Puede decidir el acabado
- Tiene la oportunidad de comprar a un precio significativamente inferior al del mercado
Podemos mostrarle todos los proyectos nuevos que se ajusten a sus necesidades

Al mismo precio que el promotor, pero incluyendo nuestro servicio de primera categoría y nuestro conocimiento del mercado.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Elegantes villas nuevas de diseño contemporáneo en venta - Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 523 m² | Construidos 133 m² | de terraza 25 m² | 3 | 2 | Ref. 152098 | **682.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.