Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Se vende una elegante villa de diseño contemporáneo con vistas panorámicas al mar, cerca de Estepona

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 835 m² | Construidos 373 m² | de terraza 215 m² | 4 | 4 | Ref. 152144

1.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Se vende villa de lujo independiente con piscina infinita y jardín privados, con vistas al mar abiertas desde Gibraltar a la costa africana, en Casares en la Costa del Sol

DESTACADO:

- Vistas espectaculares del Mar Mediterráneo al puerto de Estepona, la costa africana y Gibraltar desde todas las habitaciones.
- Diseño moderno y elegante
- Proyecto llave en mano
- Piscina privada infinita (49m2) con 58m2 de solárium y 390m2 + 100m2 de jardín
- Orientación sur
- ¡Precio de prelanzamiento!

LA UBICACIóN:

- **7 minutos en coche al hermoso centro de Estepona, uno de los mejores destinos de vacaciones de España**
- **La villa se encuentra a poca distancia de la playa, con su paseo marítimo de 20 km de largo, sus servicios y varios restaurantes.**
- A sólo un corto trayecto en coche del puerto deportivo de La Duquesa, que cuenta con una buena selección de restaurantes, y del paseo marítimo de Sabinillas, con muchos bistrós y restaurantes.
- Un excelente campo de golf de 18 hoyos con una popular casa club está a un tiro de piedra.
- Un club de polo, un centro ecuestre y varios clubes de playa populares se encuentran en las inmediaciones.
- En coche, está a sólo 10 minutos del exclusivo puerto deportivo de Sotogrande, a 20 minutos del excitante puerto deportivo de Puerto Banús, a 30 minutos de Marbella y a 45 minutos del aeropuerto internacional de Málaga.
- Para aquellos que buscan una muestra de la auténtica Andalucía, el pintoresco pueblo de postal de Casares está a sólo 20 minutos en coche.
- Otras alternativas de excursión incluyen Gaucín, Castellar de la Frontera, Gibraltar, Ronda y Sevilla.

LA VILLA:

- Una villa única situada en un hermoso entorno con un diseño arquitectónico excepcional que combina perfectamente la funcionalidad y el lujo.
- Se utilizarán materiales nobles para crear esta excepcional villa.
- La villa se construirá en una ligera pendiente, en 3 niveles, abierta al paisaje y a sus **impresionantes vistas al Mar Mediterráneo**.
- El acceso a la villa nos lleva a un imponente vestíbulo de entrada que se encuentra en el primer piso y ofrece inmediatamente una fantástica vista al Mar a través de un enorme ventanal. En este nivel, encontramos la suite principal y un dormitorio en suite, ambos con vestidores y **una vista de 180º desde Estepona a Gibraltar.**
- Este nivel también cuenta con una cochera para 3 coches, una fuente y un jardín de 100m2, incluyendo la entrada.

- Bajando un nivel, ofreciendo también maravillosas vistas panorámicas, llegamos a la planta baja a través de una impresionante y amplia escalera de madera y hormigón y llegamos a un encantador y espacioso salón-comedor de 55m2 lleno de luz natural y una cocina parcialmente separada y totalmente equipada de 21m2 con electrodomésticos de primeras marcas y una isla, además de una despensa.
- Aquí encontramos 2 amplios dormitorios en suite con vestidores, una gran sala multiusos de casi 20m2 que puede ser utilizada como sala familiar, home cinema, gimnasio, sala de juegos, etc.
- La villa cuenta con una **espectacular terraza de 128m2** que abraza la **magnífica piscina infinita** que incluye una **zona de ocio reservada para barbacoa**.
- Un **espacio adicional de relajación de 58m2** en otro nivel con mucha privacidad y comodidad con chimenea de gas y **vistas panorámicas del jardín de 390m2 y el mar.**

Villa de 4 dormitorios, 4 baños y aseo de invitados

- Tamaño de la parcela: 835 m2
- Tamaño construido: 373 m2
- Tamaño útil de la vivienda interior: 285m2
- Terrazas y entrada: 215m2 incluyendo un solárium de 58m2
- Jardín: 490m2 de los cuales unos 390m2 en el nivel inferior
- Garaje exterior: 52m2
- Piscina infinita: 49 m2 con 2 alturas para la recreación y la natación - baldosas de cerámica de vidrio
- 4 habitaciones
- 4 baños, cada uno con doble lavabo
- Baño principal con bañera de jacuzzi a ras del suelo
- Todas las duchas están equipadas con una pantalla de cristal
- 1 baño de invitados
- Cocina totalmente equipada con aparatos de AEG (o similares) e isla central y despensa
- Muebles de cocina con muebles bajos y altos, color a elegir por el comprador
- Jardín con césped y plantación de árboles de tamaño pequeño y mediano
- Sistema de riego del jardín
- Fuente desbordante iluminada en la entrada principal
- Barandillas exteriores de vidrio de seguridad

El tiempo de construcción es de alrededor de 16 meses después de haber comprado el terreno y después de haber obtenido la licencia de construcción +/- 3 meses.

Todas las licencias y estudios están incluidos en el precio. Todos los pagos están garantizados por una compañía de seguros líder para su total tranquilidad.

Para una lista detallada de las especificaciones, planos y/o visita, por favor contáctenos!

VENTAJAS DE LA COMPRA SOBRE PLANO:

- Puede decidir el acabado
- Tiene la oportunidad de comprar a un precio significativamente más bajo que el precio de mercado vigente

Podemos mostrarle todos los nuevos proyectos en la zona que se ajusten a sus necesidades.
¡A precios de promotor pero incluyendo nuestro servicio de primera clase y conocimiento del mercado!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stylish, new contemporary design villa for sale with panoramic views over the sea, near Estepona

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 835 m² | Construidos 373 m² | de terraza 215 m² | 4 | 4 | Ref. 152144 | **1.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.