



## Amplio y moderno apartamento de lujo en venta con piscina privada en una residencia segura en Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 180 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 80 m<sup>2</sup> 🛏 3 a 4 🚿 2 🏠 Ref. 152152-P

🏠 1.199.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Amplio y moderno piso de lujo en venta con piscina privada en una residencia segura en Benahavis - Marbella

¡El proyecto está totalmente vendido, pero tenemos una reventa disponible! (Ver información más abajo).

### CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

Exclusivo proyecto de nueva construcción de estilo contemporáneo con sólo 24 viviendas  
Situado en un complejo residencial cerrado y seguro de 15 hectáreas  
A pocos minutos en coche de todos los servicios, la playa, San Pedro, Puerto Banús, Marbella y Estepona  
Amplio apartamento y terraza con privacidad

### SITUACIÓN:

En el triángulo de oro Marbella - Benahavis - Estepona  
Situado en el municipio de Benahavis, uno de los municipios más exclusivos y prósperos de España, en la frontera de Marbella y Estepona.  
A pocos minutos en coche de servicios cercanos como supermercados y un colegio internacional.  
A dos pasos de 2 campos de golf. Muchos otros campos de golf están a menos de diez minutos en coche.

### EL COMPLEJO

#### Complejo vallado con seguridad permanente y casa club

Con una amplia gama de servicios de alta calidad, incluyendo:  
Un gimnasio de última generación con hermosas vistas  
Piscina comunitaria de 25 metros  
Un circuito privado de 5000 metros

### EL PISO PARA REVENTA

#### Diseño moderno y sostenible

Terraza privada semiabierta  
Cocina moderna totalmente equipada con electrodomésticos Siemens

#### 3 dormitorios, 2 baños (uno en suite) y aseo de invitados

Hay un espacio adicional de 16 m<sup>2</sup> (sin ventana) con las mismas características que el apartamento, para añadir un cuarto dormitorio, una oficina, una sala de juegos o un gimnasio  
El aseo de invitados de 2,80 m<sup>2</sup>, situado junto a este espacio de 16 m<sup>2</sup>, podría ampliarse ligeramente y convertirse en un tercer cuarto de baño completo  
Amplio trastero en la entrada del apartamento  
Una despensa  
Un lavadero  
Baños de Villeroy & Boch y Hansgrohe  
Aire acondicionado para refrigeración y calefacción

#### Suelo radiante

Domótica  
2 plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero  
Punto de carga para coches eléctricos en el garaje de cada vivienda

### **En cifras:**

3 + 1 dormitorios  
2 cuartos de baño  
1 aseo de invitados  
Piso en 1ª planta con piscina privada  
Superficie construida: 180m<sup>2</sup> (+/-155m<sup>2</sup> útiles)  
Terraza de 80m<sup>2</sup> (parcialmente cubierta) y piscina de 18,48m<sup>2</sup>  
2 plazas de aparcamiento subterráneo  
Trastero de 10,42m<sup>2</sup>

Finalización: prevista para 11/2026



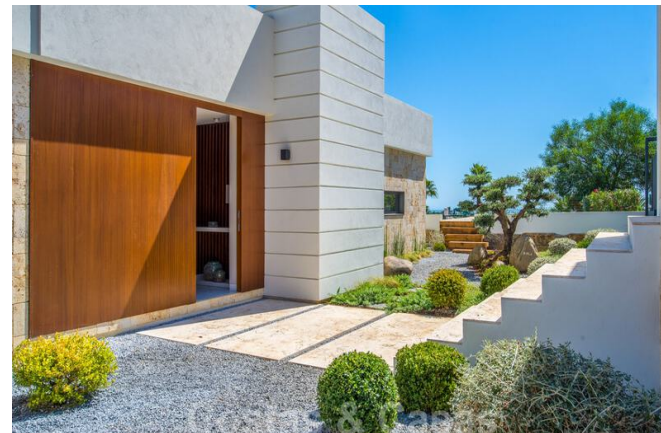
## Amplio y moderno apartamento de lujo en venta con piscina privada en una residencia segura en Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 180 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 80 m<sup>2</sup> 🛏 3 a 4 🚿 2 🏠 Ref. 152152-P

🏠 1.199.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Amplio y moderno apartamento de lujo en venta con piscina privada en una residencia segura en Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 180 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 80 m<sup>2</sup> 🛏 3 a 4 🚿 2 🏠 Ref. 152152-P

🏠 1.199.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Amplio y moderno apartamento de lujo en venta con piscina privada en una residencia segura en Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 180 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 80 m<sup>2</sup> 🛏 3 a 4 🚿 2 # Ref. 152152-P

🏠 1.199.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Amplio y moderno apartamento de lujo en venta con piscina privada en una residencia segura en Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 180 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 80 m<sup>2</sup> 🛏 3 a 4 🚿 2 # Ref. 152152-P

🏠 1.199.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Amplio y moderno apartamento de lujo en venta con piscina privada en una residencia segura en Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 - 🏠 Construidos 180 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 80 m<sup>2</sup> 🛏 3 a 4 🚿 2 🏠 # Ref. 152152-P

🏠 1.199.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Amplio y moderno apartamento de lujo en venta con piscina privada en una residencia segura en Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 180 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 80 m<sup>2</sup> 🛏 3 a 4 🚿 2 # Ref. 152152-P

🏠 1.199.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Amplio y moderno apartamento de lujo en venta con piscina privada en una residencia segura en Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 180 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 80 m<sup>2</sup> 🛏 3 a 4 🚿 2 # Ref. 152152-P

🏠 1.199.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Amplio y moderno apartamento de lujo en venta con piscina privada en una residencia segura en Benahavis - Marbella

Marbella Area

 Apartamento  -  Construidos 180 m<sup>2</sup>  de terraza 80 m<sup>2</sup>  3 a 4  2  Ref. 152152-P

 1.199.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.