Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Apartamentos y casas adosadas en venta a poca distancia de servicios y del Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella.

Marbella Area

Apartamento - Construidos 108 a 272 m² de terraza 21 a 51 m² 2 a 3 2 a 3 Ref. 152078-G **525.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Amplias viviendas en venta a poca distancia de servicios locales y Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella.

## LA PROPIEDAD QUE SE MUESTRA AQUí YA SE HA VENDIDO, PERO NOS COMPLACE INFORMARLE SOBRE LA DISPONIBILIDAD ACTUAL DE OTRAS PROPIEDADES EN ESTE COMPLEJO

## DESTACADO

- Apartamentos y casas adosadas espaciosas y lujosas.
- Complejo residencial cerrado con jardines y piscinas.
- A poca distancia de numerosos servicios locales e incluso de Puerto Banús.
- Gran potencial de alquiler.

## UBICACIóN Y COMPLEJO

En el Valle del Golf de Nueva Andalucía y el prestigioso Atalay Río Verde.
A poca distancia de Puerto Banús y la playa, podrá elegir entre tres rutas diferentes, lo que facilita disfrutar de un agradable paseo en bicicleta por la Milla de Oro, con sus numerosos restaurantes de playa y hoteles de cinco estrellas, hasta el centro de Marbella, y a lo largo de la playa hasta San Pedro.
Se ha construido un sendero peatonal/ciclista de 1400 metros de longitud a lo largo del serpenteante Arroyo Benalbola hasta Puerto Banús, que se inaugurará oficialmente próximamente. Esta es una magnífica incorporación al barrio y aumentará su valor.
A un paso de la variada oferta gastronómica de la zona de Aloha, encontrará un supermercado Supercor (abierto de 8:00 a 2:00, los 7 días de la semana), un supermercado Mercadona, una farmacia, dos centros médicos, peluquerías, bancos, dos clubes de tenis, un club de piscina y diversos servicios.
De camino a Puerto Banús, encontrará el centro comercial Centro Plaza y el restaurante La Sala, con música en vivo a diario, y el elegante restaurante Breath.
A pocos minutos en coche de los campos de golf más prestigiosos del valle: Los Naranjos, Las Brisas y Aloha, así como del prestigioso Aloha International College.
El complejo consta de varias fases y está construido en estilo andaluz.
Cada fase cuenta con un jardín comunitario con una o varias piscinas.

## LAS PROPIEDADES

Los distintos complejos constan de casas adosadas y, principalmente, apartamentos.
Las casas adosadas y los apartamentos en planta baja disponen de jardín privado vallado.
Amplia vivienda con 2 o 3 dormitorios, 2 o 3 baños y un aseo de invitados.
Cocina moderna totalmente equipada con lavadero independiente.
Suelos de mármol color crema.
Chimenea.
Sistema de alarma.
Persianas en una parte de la vivienda.

**Calefacción central de gas, una rareza en la Costa del Sol.**
Aire acondicionado frío/calor.
Armarios empotrados
Plaza de aparcamiento subterráneo

**DIMENSIONES Y PRECIOS APROXIMADOS:**

## Apartamentos:

2 dormitorios - 2 baños
Superficie construida: de 108 m² a 124 m²
Adosado: de 21 m² a 30 m²
Precios: de 525 000 € a 740 000 €

3 dormitorios - 2 baños
Superficie construida: 124 m²
Adosado: 40 m²
Precios: de 525 000 € a 740 000 €

## Casa adosada:

3 dormitorios - 3 baños
Superficie construida: 272 m²
Adosado: 51 m²
Jardín: 60 m²
Precios: No disponibles actualmente

Los precios y la disponibilidad están sujetos a cambios. Pueden variar rápidamente; póngase en contacto con nosotros para obtener la información más reciente.

*Las fotos que se muestran son solo para fines ilustrativos y muestran el complejo y los apartamentos.*

***Con gusto le informaremos sobre la disponibilidad actual. No dude en contactarnos para obtener más información o para programar una visita.***

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Apartamentos y casas adosadas en venta a poca distancia de servicios y del Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella.

Marbella Area

Apartamento - Construidos 108 a 272 m² de terraza 21 a 51 m² 2 a 3 2 a 3 Ref. 152078-G **525.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Apartamentos y casas adosadas en venta a poca distancia de servicios y del Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella.

Marbella Area

Apartamento - Construidos 108 a 272 m² de terraza 21 a 51 m² 2 a 3 2 a 3 Ref. 152078-G **525.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













## Apartamentos y casas adosadas en venta a poca distancia de servicios y del Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella.

Marbella Area

Apartamento - Construidos 108 a 272 m² de terraza 21 a 51 m² 2 a 3 2 a 3 Ref. 152078-G **525.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





## Apartamentos y casas adosadas en venta a poca distancia de servicios y del Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella.

Marbella Area

Apartamento - Construidos 108 a 272 m² de terraza 21 a 51 m² 2 a 3 2 a 3 Ref. 152078-G **525.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.