Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Elegante villa reformada en Aloha, Nueva Andalucia, Marbella. Primera línea de golf en una posición elevada con impresionantes vistas

Marbella Area

Casa | Parcela 1158 m² | Construidos 351 m² | de terraza 135 m² | 5 | 5 | Ref. 156235

4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Primera línea de golf, villa totalmente reformada en zona residencial muy solicitada en Nueva Andalucía - Marbella

DESTACADOS

- Codiciada zona residencial, villa en posición elevada, en primera línea de Aloha Golf de 18 hoyos.
- Impresionantes vistas sobre los fairways de Aloha Golf, la montaña de La Concha y el mar Mediterráneo desde el solarium.
- A poca distancia de los servicios locales.
- Diseño contemporáneo.
- Materiales y acabados de alta calidad.
- Terraza con cocina exterior y barbacoa, bañera de hidromasaje, comedor y zona de relax.

LA UBICACIóN

En Aloha, el Valle del Golf de Nueva Andalucía, en una agradable zona residencial con casas de lujo.
A pocos minutos en coche de los campos de golf más destacados del valle, Los Naranjos, Las Brisas y La Quinta.
Cerca de colegios internacionales.
Cerca de varios clubes de tenis y gimnasios.
A pocos kilómetros de Puerto Banús y la playa con su paseo maritimo, con sus numerosos restaurantes de playa y complejos de cinco estrellas, al centro de Marbella.
Excelentes restaurantes y bares de tapas en la zona. También hay supermercados y otros servicios.
Excelente conexión con San Pedro y Marbella ciudad, que están a sólo 5 y 10 minutos.

LA VILLA

En cifras:

Superficie parcela: 1.158m²
Superficie construida: 351m²
Terrazas: 135m2
Plaza de aparcamiento: 33m²
Piscina: 65m²
5 dormitorios (1 habitación de invitados o personal por separado en el jardín)
5 cuartos de baño
1 aseo de invitados

Distribución

Villa de estilo moderno.
Primera línea de golf, situada en una posición elevada.

Reformada y construida con materiales y acabados de primera calidad.
Solárium alrededor de la magnífica piscina de 65m².
Hermosa fuente de agua.
Jardín de césped rodeado de hermosos árboles y flores.
Amplia zona de estar de planta abierta con cocina y comedor combinados con preciosas vistas ininterrumpidas sobre el jardín hasta la montaña La Concha.
La villa está luminosa gracias a las ventanas de suelo a techo.
Cocina abierta contemporánea totalmente equipada con electrodomésticos Gaggenau, una barra de desayuno y un hermoso enfriador de vino.
Trastero y lavadero.
Cinco dormitorios en suite con armarios empotrados y un aseo de invitados. (Incluye 1 suite independiente para invitados o personal en el jardín).
Terrazas parcialmente cubiertas, hermoso jardín y gran piscina.
Solarium con jacuzzi y cocina exterior con barbacoa y zona de relax/comedor.
Vistas al mar desde el solarium.

Otras características

Aire acondicionado calor y frio.
Chimenea
Calefacción por suelo radiante.
Sistema de seguridad.
Domótica controlada a través de Google Home y Alexia.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Elegante villa reformada en Aloha, Nueva Andalucia, Marbella. Primera línea de golf en una posición elevada con impresionantes vistas

Marbella Area

Casa | Parcela 1158 m² | Construidos 351 m² | de terraza 135 m² | 5 | 5 | Ref. 156235 | **4.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante villa reformada en Aloha, Nueva Andalucia, Marbella. Primera línea de golf en una posición elevada con impresionantes vistas

Marbella Area

Casa | Parcela 1158 m² | Construidos 351 m² | de terraza 135 m² | 5 | 5 | Ref. 156235 | **4.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante villa reformada en Aloha, Nueva Andalucia, Marbella. Primera línea de golf en una posición elevada con impresionantes vistas

Marbella Area

Casa | Parcela 1158 m² | Construidos 351 m² | de terraza 135 m² | 5 | 5 | Ref. 156235 | **4.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

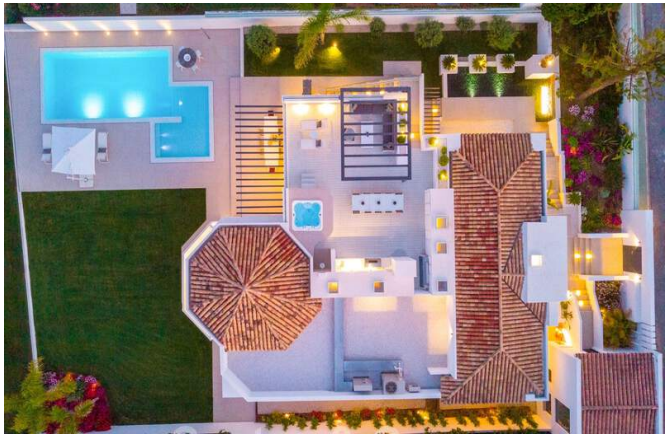
Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Elegante villa reformada en Aloha, Nueva Andalucia, Marbella. Primera línea de golf en una posición elevada con impresionantes vistas

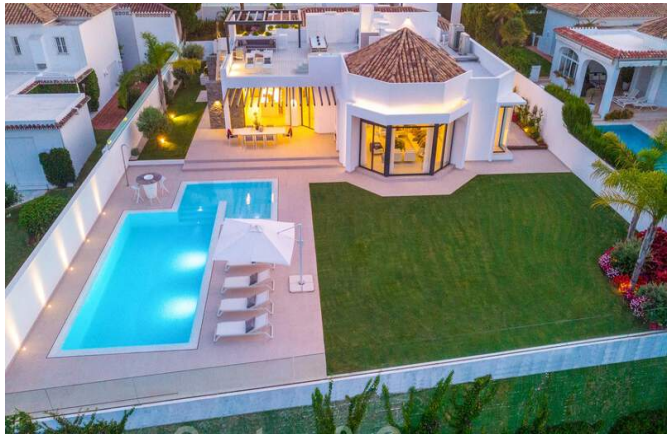
Marbella Area

Casa | Parcela 1158 m² | Construidos 351 m² | de terraza 135 m² | 5 | 5 | Ref. 156235 | **4.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Elegante villa reformada en Aloha, Nueva Andalucia, Marbella. Primera línea de golf en una posición elevada con impresionantes vistas

Marbella Area

Casa | Parcela 1158 m² | Construidos 351 m² | de terraza 135 m² | 5 | 5 | Ref. 156235 | **4.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.