



Villas modernas de nueva construcción en venta en el centro de Marbella, en un exclusivo complejo de villas cerrado y asegurado a poca distancia de todo

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 770 m² 🏠 Construidos 430 a 513 m² 🏠 de terraza 213 a 280 m² 🛏 4 a 5 🚿 4 a 5 # Ref. 152175-G 🏠 4.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villas nuevas de estilo contemporáneo en venta en un complejo privado, a poca distancia de todo, en una zona verde del centro de Marbella

Este proyecto está vendido.

Para obtener una lista actualizada de las casas disponibles y/o una cita para verlo, ¡contacta con nosotros!

DESTACADO:

- Un concepto de villa residencial única en el centro de Marbella en una ubicación privilegiada
- Junto a 2 parques de la ciudad
- A poca distancia del paseo marítimo, la playa, todos los servicios y el centro histórico.
- Un proyecto basado en la belleza arquitectónica, la ubicación, la seguridad y la privacidad
- Diseñado en base a una cálida arquitectura contemporánea con amplias posibilidades de personalización.
- Listo para mudarse.
- Solo reventas.

LA UBICACIÓN:

Una codiciada y tranquila zona residencial en el centro de Marbella.

Complejo privado de villas entre 2 parques de la ciudad.

A sólo 750 metros del paseo marítimo.

A las afueras del centro de Marbella y de la Milla de Oro.

A poca distancia de todas las comodidades, desde acogedores bares y restaurantes hasta supermercados, tiendas y escuelas.

A poca distancia del centro histórico de la ciudad con sus encantadoras calles empedradas, restaurantes y bares de tapas, galerías de arte y boutiques.

A poca distancia de varios restaurantes de playa, el Marbella Club Hotel y el Puente Romano Beach Resort en la Milla de Oro.

EL COMPLEJO:

El único complejo de villas cerrado y asegurado en el centro de Marbella.

Un oasis de 15 villas independientes rodeadas de árboles maduros y vegetación.

Adyacente a 2 parques de la ciudad protegidos.

Complejo cerrado con seguridad las 24 horas y servicio de conserjería.

Vallas anti-intrusión y sistema de alarma perimetral.

Paredes verdes insonorizadas

Entrada principal con fuente/cascada, caminos internos comunes y entradas peatonales

LAS VILLAS:

Proyecto diseñado bajo una arquitectura contemporánea con algunos elementos tradicionales andaluces, piedra natural, madera y agua, para crear una hermosa elegancia y un ambiente bucólico.

Se utilizan materiales naturales de alta calidad, las últimas tecnologías y un acabado y diseño refinados.

Cada villa es independiente y tiene su propia parcela y piscina. Su jardín y piscina son mantenidos centralmente por la comunidad (HOA).

Todas las villas están orientadas al suroeste.

Las villas tienen aproximadamente 500m² de superficie habitable, además de extensas terrazas y un jardín y piscina privados en una parcela de entre 676m² y 1.005m².

Hay 3 tipos de villas a elegir. Además, hay una lista de opciones disponibles que pueden personalizarse aún más si se desea, para crear un hogar único que se adapte a su gusto y estilo de vida.

Entrada con adornos acuáticos.

El salón se integra perfectamente con la espaciosa terraza, creando un gran espacio abierto y luminoso.

Pared de piedra con chimenea.

Cocina abierta de diseño minimalista de alta calidad con una isla de cocción.

Los 4 dormitorios en suite forman un dominio personal de confort y tranquilidad, el vestidor en el principal y los armarios empotrados en los otros dormitorios y una terraza.

En la planta baja hay mucho espacio para personalizar aún más su casa, por ejemplo, instalando una sala de fitness, un spa, un cine en casa, una sala de relajación o una sala multifuncional y/o un 5º dormitorio.

Por último, también tiene una encantadora terraza en la azotea, equipada con una cocina al aire libre y un solárium chill-out, donde puede instalarse una piscina de aproximadamente 15m² si así lo desea.

Hay un ascensor que llega a todas las plantas.

Otras características y detalles:

Cochera para 2 coches

Iluminación en el jardín

Piscina infinita (unos 10 x 4 m)

Vidrio transparente entre la piscina y la casa

Pérgolas en hormigón (sin mantenimiento)

Sistema de control de entrada mediante vídeo/audio

Baño de invitados

Amplias ventanas corredizas con alféizar hundido en las habitaciones principales

Marcos de ventanas de aluminio (2.70M de altura) con doble acristalamiento (8+12+6)

Puertas de madera maciza de 2.70M de altura con bordes unidos por juntas y enchapados en roble.

Suelos en la planta baja: baldosas de cerámica de alta calidad (tamaño 120x120cm) y en el primer piso (tamaño 80x80cm).

Suelo de madera en el dormitorio principal

Azulejos de cerámica antideslizantes flotantes en terrazas (tamaño 80x80) en un color claro

Cocina de diseño minimalista de Porcelanosa con electrodomésticos Gaggenau

Las encimeras de Gaggenau y Krion

Cuarto de servicio con equipo Bosch en la planta baja

Paneles de una pieza de mármol ocre en algunas partes del baño principal

Ducha de lluvia de Hansgrohe e instalaciones sanitarias

Lavabos de piedra natural

Inodoros Stark Duravit con cisterna oculta

Toallero calefaccionado en el baño principal

Sistema de ventilación en los baños

Bio-sistema de tratamiento de agua

Tanque de agua de 1000 L

Calefacción por suelo radiante

Energía renovable Aire acondicionado Daikin frío/calor

2 paneles solares en el techo

Sistema de protección contra incendios

Bajo consumo de electricidad entre 15-20KW/H/M²

Agua caliente y refrigeración con tecnología de bomba de calor que proporciona entre el 75% y el 80% de la demanda de energía.

Unidad de producción de clase energética A++. (43% de ahorro en el consumo de electricidad)
Y mucho más... ¡para una lista completa, por favor contáctenos!

Dimensiones y precios:

Parcelas de 673m² a 1.005m²
Superficie bruta total construida en el interior: de 430m² a 513m²
Terrazas cubiertas: de 56m² a 87m²
Terrazas abiertas: de 126m² a 193m²
Planta baja: de 168m² a 233m²
Precios: p.o.a.

Lista de opciones disponibles: (paquetes)

Automatización completa de la casa
Bodega integrada
Punto de carga para el coche eléctrico
Climatización de piscinas con una cubierta automática
Piscina de chorro de agua
Iluminación de la piscina con control de color
Sauna
Hamman
Cine en casa
Gimnasio
Energía solar fotovoltaica
Sensores de luz para interiores y exteriores
Alarma perimetral y control telefónico con 2 cámaras e iluminación
Baño japonés en el dormitorio principal
Piscina en la azotea
Armarios empotrados en madera fina
Zócalos integrados



Modern new build villas for sale in Marbella town centre in a gated and secured exclusive villa complex within walking distance of everything
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 770 m² 🏠 Construidos 430 a 513 m² 🏠 de terraza 213 a 280 m² 🛏 4 a 5 🚿 4 a 5 # Ref. 152175-G 🏠 4.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Modern new build villas for sale in Marbella town centre in a gated and secured exclusive villa complex within walking distance of everything
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 770 m² 🏠 Construidos 430 a 513 m² 🏠 de terraza 213 a 280 m² 🛏 4 a 5 🚿 4 a 5 # Ref. 152175-G 🏠 4.250.000 €

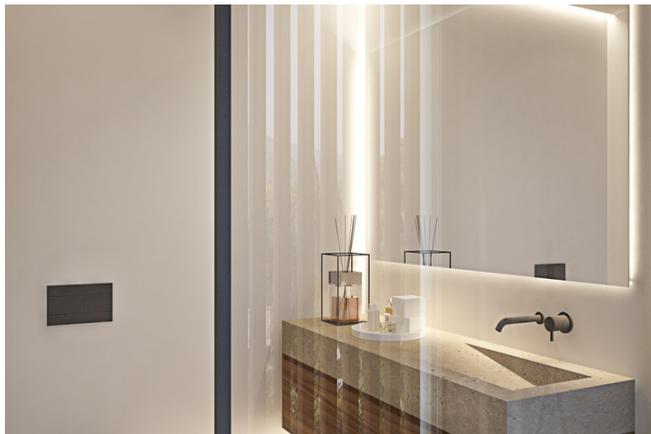
Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Modern new build villas for sale in Marbella town centre in a gated and secured exclusive villa complex within walking distance of everything
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 770 m² 🏠 Construidos 430 a 513 m² 🏠 de terraza 213 a 280 m² 🛏 4 a 5 🗺 4 a 5 # Ref. 152175-G 🏠 4.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Modern new build villas for sale in Marbella town centre in a gated and secured exclusive villa complex within walking distance of everything
Marbella Area

 Casa  Parcela 770 m²  Construidos 430 a 513 m²  de terraza 213 a 280 m²  4 a 5  4 a 5  Ref. 152175-G  **4.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.