Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







2 nuevas y elegantes villas de lujo en venta, de estilo clásico y provenzal, sobre la Milla de Oro en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1018 m² | Construidos 566 m² | de terraza 125 m² | 5 | 6 | Ref. 152076

3.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Dos atractivas villas de diseño en venta, de un estilo clásico y provenzal, en la Milla de Oro de Marbella

VENDIDO

DESTACADO:

- La mejor ubicación: ¡Milla de Oro!
- Orientado al sur, con vistas a la montaña y al mar desde el primer piso.
- Cerca de la playa, restaurantes, un gran parque, instalaciones y escuelas
- Amplia y muy atractiva villa de lujo con muchas comodidades

LA UBICACIóN:

- En la parte ligeramente más alta de la prestigiosa Milla de Oro, al pie de las colinas de Sierra Blanca y un parque de 10.000 hectáreas.
- La zona frondosa está salpicada de villas señoriales que bordean los caminos de suave pendiente.
- **Está a sólo unos minutos en coche de la playa y del gran paseo de la Milla de Oro** que es perfecto para pasear hasta Puerto Banús o hasta el centro de Marbella o a uno de los muchos clubs de playa y restaurantes. Los famosos resorts de 5 estrellas de Marbella Club y Puente Romano, equipados con sofisticados restaurantes, también se encuentran aquí. ¡La elección y la calidad abundan!
- Todas las comodidades se encuentra a pocos minutos. La Cañada, un centro comercial de clase, está a sólo 5 minutos en coche.
- También destacar las clínicas de lujo cercanas y las escuelas internacionales.

LAS VILLAS:

Ambas villas son idénticas y tienen el mismo precio de venta.

Las villas en cifras:

- Parcela: 1.018m2
- Superficie total construida: 566m2
- Terrazas:125m2
- Piscina: 32m2 (8x4m)
- Cochera: para 2 coches
- Dormitorios: 5

- Baños: 6 + 1

Las flamantes villas están diseñadas en arquitectura provenzal y clásica construidas alrededor de una terraza central y ofrecen una calidad excepcional.

Las villas están **orientadas al sur.**

Hay dos terrazas cubiertas, una de las cuales es una pérgola cubierta de buganvillas, que proporcionan zonas de sombra.

Las villas están rodeadas de olivos, lavanda y agua, lo que contribuye al **ambiente romántico** que caracteriza a estas construcciones.

Jardines cuidados, varias zonas de descanso y de comedor y una gran piscina proporcionan un amplio espacio para disfrutar o refrescarse.

Las áreas de vivienda están situadas alrededor de un patio de estilo francés, elegantemente ajardinado con olivos y lavanda, creando un elegante estilo de resort.

Una impresionante puerta frontal de roble te recibe en la entrada y los altos techos y muchas ventanas proporcionan un **interior luminoso.**

A través del pasillo, se entra en la elegante sala de estar. La disposición en **planta abierta** contribuye a la sensación de amplitud. El suelo y la chimenea son de piedra blanca. **Las ventanas en arco y el techo de cajón de madera de 4 metros de altura de estilo contemporáneo y los tonos pastel, le dan su carácter y grandeza.** Tiene vistas al jardín y al patio.

Adyacente hay una **moderna cocina de planta abierta** con electrodomésticos Miele y la isla de la cocina. Hay mucho espacio para el almacenamiento y la puesta en marcha. Los gabinetes tienen un elegante estilo contemporáneo. **Un comedor exterior adyacente y una barbacoa** amplían las posibilidades de cocinar y comer.

En total hay **5 habitaciones**, 2 de las cuales están en la planta baja con vistas al jardín.

Arriba está el **dormitorio principal con baño en suite y vestidor**. La suite está lujosamente terminada con un ojo para el detalle y el diseño. El suelo de madera flotante de alta calidad tiene un patrón de espiga.

Tres terrazas ofrecen vistas sobre las verdes copas de los árboles hacia el azul del mar Mediterráneo y la majestuosa montaña de La Concha.

La planta baja está equipada para el entretenimiento:

- **Un gimnasio equipado con suelo de madera** y aire acondicionado.
- Un Hammam
- Un **área de relajación con un bar de diseño, billar y cine en casa**
- 2 habitaciones con baño para los huéspedes o el personal.
- Lavandería con equipo Miele y trastero

Otras características:

- **Suelos de madera en los suelos de abajo y de arriba**
- **Suelo de piedra blanca y chimenea en la planta baja**
- **Ventanas de roble con triple acristalamiento**
- Baño de invitados
- Encimeras de Krion
- Duchas de lluvia
- Ducha exterior
- Sistema de música de Sonos con altavoces ocultos

- Calefacción por suelo radiante, ajustable individualmente por habitación
- Aire acondicionado de Daikin frío/calor
- Paneles solares
- Preinstalación de sistema avanzado de alarma y video
- Automatización del hogar KNX con soporte para aplicaciones y tabletas

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








2 nuevas y elegantes villas de lujo en venta, de estilo clásico y provenzal, sobre la Milla de Oro en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1018 m² | Construidos 566 m² | de terraza 125 m² | 5 | 6 | Ref. 152076 | **3.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












2 nuevas y elegantes villas de lujo en venta, de estilo clásico y provenzal, sobre la Milla de Oro en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1018 m² | Construidos 566 m² | de terraza 125 m² | 5 | 6 | Ref. 152076 | **3.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








2 nuevas y elegantes villas de lujo en venta, de estilo clásico y provenzal, sobre la Milla de Oro en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1018 m² | Construidos 566 m² | de terraza 125 m² | 5 | 6 | Ref. 152076 | **3.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








2 nuevas y elegantes villas de lujo en venta, de estilo clásico y provenzal, sobre la Milla de Oro en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1018 m² | Construidos 566 m² | de terraza 125 m² | 5 | 6 | Ref. 152076 | **3.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











2 nuevas y elegantes villas de lujo en venta, de estilo clásico y provenzal, sobre la Milla de Oro en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1018 m² | Construidos 566 m² | de terraza 125 m² | 5 | 6 | Ref. 152076

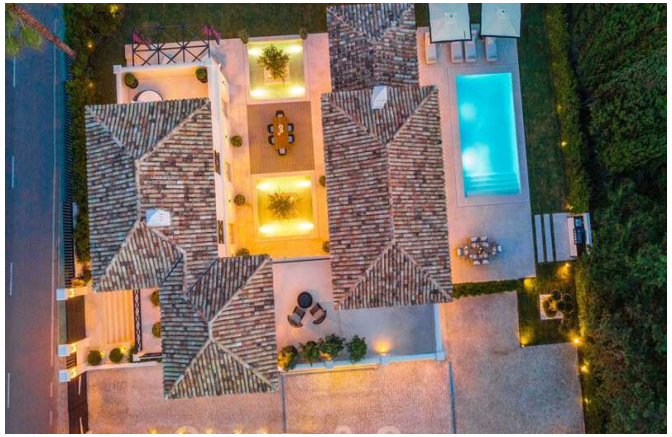
3.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






2 nuevas y elegantes villas de lujo en venta, de estilo clásico y provenzal, sobre la Milla de Oro en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1018 m² | Construidos 566 m² | de terraza 125 m² | 5 | 6 | Ref. 152076 | **3.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









2 nuevas y elegantes villas de lujo en venta, de estilo clásico y provenzal, sobre la Milla de Oro en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1018 m² | Construidos 566 m² | de terraza 125 m² | 5 | 6 | Ref. 152076 | **3.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.