







2 nuevas y elegantes villas de lujo en venta, de estilo clásico y provenzal, sobre la Milla de Oro en Marbella Marbella Area

☐ Parcela 1018 m²



Construidos 566 m²



de terraza 125 m²





Ref. 152076





Dos atractivas villas de diseño en venta, de un estilo clásico y provenzal, en la Milla de Oro de Marbella

VENDIDO

DESTACADO:

- La mejor ubicación: ¡Milla de Oro!
- Orientado al sur, con vistas a la montaña y al mar desde el primer piso.
- Cerca de la playa, restaurantes, un gran parque, instalaciones y escuelas
- Amplia y muy atractiva villa de lujo con muchas comodidades

LA UBICACIÓN:

- En la parte ligeramente más alta de la prestigiosa Milla de Oro, al pie de las colinas de Sierra Blanca y un parque de 10.000 hectáreas.
- La zona frondosa está salpicada de villas señoriales que bordean los caminos de suave pendiente.
- Está a sólo unos minutos en coche de la playa y del gran paseo de la Milla de Oro que es perfecto para pasear hasta Puerto Banús o hasta el centro de Marbella o a uno de los muchos clubs de playa y restaurantes. Los famosos resorts de 5 estrellas de Marbella Club y Puente Romano, equipados con sofisticados restaurantes, también se encuentran aquí. ¡La elección y la calidad abundan!
- Todas las comodidades se encuentra a pocos minutos. La Cañada, un centro comercial de clase, está a sólo 5 minutos en coche.
- También destacar las clínicas de lujo cercanas y las escuelas internacionales.

LAS VILLAS:

Ambas villas son idénticas y tienen el mismo precio de venta.

Las villas en cifras:

• Parcela: 1.018m2

• Superficie total construida: 566m2

Terrazas:125m2Piscina: 32m2 (8x4m)Cochera: para 2 coches

• Dormitorios: 5

Las flamantes villas están diseñadas en arquitectura provenzal y clásica construidas alrededor de una terraza central y ofrecen una calidad excepcional.

Las villas están orientadas al sur.

Hay dos terrazas cubiertas, una de las cuales es una pérgola cubierta de buganvillas, que proporcionan zonas de sombra.

Las villas están rodeadas de olivos, lavanda y agua, lo que contribuye al ambiente romántico que caracteriza a estas construcciones.

Jardines cuidados, varias zonas de descanso y de comedor y una gran piscina proporcionan un amplio espacio para disfrutar o refrescarse.

Las áreas de vivienda están situadas alrededor de un patio de estilo francés, elegantemente ajardinado con olivos y lavanda, creando un elegante estilo de resort.

Una impresionante puerta frontal de roble te recibe en la entrada y los altos techos y muchas ventanas proporcionan un interior luminoso.

A través del pasillo, se entra en la elegante sala de estar. La disposición en planta abierta contribuye a la sensación de amplitud. El suelo y la chimenea son de piedra blanca. Las ventanas en arco y el techo de cajón de madera de 4 metros de altura de estilo contemporáneo y los tonos pastel, le dan su carácter y grandeza. Tiene vistas al jardín y al patio.

Adyacente hay una moderna cocina de planta abierta con electrodomésticos Miele y la isla de la cocina. Hay mucho espacio para el almacenamiento y la puesta en marcha. Los gabinetes tienen un elegante estilo contemporáneo. Un comedor exterior adyacente y una barbacoa amplían las posibilidades de cocinar y comer.

En total hay 5 habitaciones, 2 de las cuales están en la planta baja con vistas al jardín.

Arriba está el **dormitorio principal con baño en suite y vestidor**. La suite está lujosamente terminada con un ojo para el detalle y el diseño. El suelo de madera flotante de alta calidad tiene un patrón de espiga.

Tres terrazas ofrecen vistas sobre las verdes copas de los árboles hacia el azul del mar Mediterráneo y la majestuosa montaña de La Concha.

La planta baja está equipada para el entretenimiento:

- Un gimnasio equipado con suelo de madera y aire acondicionado.
- Un Hammam
- Un área de relajación con un bar de diseño, billar y cine en casa
- 2 habitaciones con baño para los huéspedes o el personal.
- Lavandería con equipo Miele y trastero

Otras características:

- Suelos de madera en los suelos de abajo y de arriba
- Suelo de piedra blanca y chimenea en la planta baja
- Ventanas de roble con triple acristalamiento
- Baño de invitados
- Encimeras de Krion
- Duchas de Iluvia
- Ducha exterior
- Sistema de música de Sonos con altavoces ocultos

- Calefacción por suelo radiante, ajustable individualmente por habitación
 Aire acondicionado de Daikin frío/calor
 Paneles solares
 Preinstalación de sistema avanzado de alarma y video
 Automatización del hogar KNX con soporte para aplicaciones y tabletas















2 Elegant top quality new luxury villas for sale in a classic and Provencal style above the Golden Mile in Marbella Marbella Area

☐ Parcela 1018 m²























2 Elegant top quality new luxury villas for sale in a classic and Provencal style above the Golden Mile in Marbella Marbella Area

☐ Parcela 1018 m²



























2 Elegant top quality new luxury villas for sale in a classic and Provencal style above the Golden Mile in Marbella Marbella Area

☐ Parcela 1018 m²























2 Elegant top quality new luxury villas for sale in a classic and Provencal style above the Golden Mile in Marbella Marbella Area

☐ Parcela 1018 m²



■ Construidos 566 m² ■ de terraza 125 m² ► 5 0 6





3.295.000 €















2 Elegant top quality new luxury villas for sale in a classic and Provencal style above the Golden Mile in Marbella Marbella Area

☐ Parcela 1018 m²



























2 Elegant top quality new luxury villas for sale in a classic and Provencal style above the Golden Mile in Marbella Marbella Area

☐ Parcela 1018 m²























2 Elegant top quality new luxury villas for sale in a classic and Provencal style above the Golden Mile in Marbella Marbella Area

☐ Parcela 1018 m²

■ Construidos 566 m² ■ de terraza 125 m² ► 5 0 6





3.295.000 €