



## 2 nuevas y elegantes villas de lujo en venta, de estilo clásico y provenzal, sobre la Milla de Oro en Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1018 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 566 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 125 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 6 # Ref. 152076

🏠 3.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Dos atractivas villas de diseño en venta, de un estilo clásico y provenzal, en la Milla de Oro de Marbella

### VENDIDO

### DESTACADO:

- La mejor ubicación: ¡Milla de Oro!
- Orientado al sur, con vistas a la montaña y al mar desde el primer piso.
- Cerca de la playa, restaurantes, un gran parque, instalaciones y escuelas
- Amplia y muy atractiva villa de lujo con muchas comodidades

### LA UBICACIÓN:

- En la parte ligeramente más alta de la prestigiosa Milla de Oro, al pie de las colinas de Sierra Blanca y un parque de 10.000 hectáreas.
- La zona frondosa está salpicada de villas señoriales que bordean los caminos de suave pendiente.
- **Está a sólo unos minutos en coche de la playa y del gran paseo de la Milla de Oro** que es perfecto para pasear hasta Puerto Banús o hasta el centro de Marbella o a uno de los muchos clubs de playa y restaurantes. Los famosos resorts de 5 estrellas de Marbella Club y Puente Romano, equipados con sofisticados restaurantes, también se encuentran aquí. ¡La elección y la calidad abundan!
- Todas las comodidades se encuentra a pocos minutos. La Cañada, un centro comercial de clase, está a sólo 5 minutos en coche.
- También destacar las clínicas de lujo cercanas y las escuelas internacionales.

### LAS VILLAS:

Ambas villas son idénticas y tienen el mismo precio de venta.

### Las villas en cifras:

- Parcela: 1.018m<sup>2</sup>
- Superficie total construida: 566m<sup>2</sup>
- Terrazas: 125m<sup>2</sup>
- Piscina: 32m<sup>2</sup> (8x4m)
- Cochera: para 2 coches
- Dormitorios: 5

- Baños: 6 + 1

**Las flamantes villas están diseñadas en arquitectura provenzal y clásica construidas alrededor de una terraza central y ofrecen una calidad excepcional.**

Las villas están **orientadas al sur.**

Hay dos terrazas cubiertas, una de las cuales es una pérgola cubierta de buganvillas, que proporcionan zonas de sombra.

Las villas están rodeadas de olivos, lavanda y agua, lo que contribuye al **ambiente romántico** que caracteriza a estas construcciones.

Jardines cuidados, varias zonas de descanso y de comedor y una gran piscina proporcionan un amplio espacio para disfrutar o refrescarse.

**Las áreas de vivienda están situadas alrededor de un patio de estilo francés, elegantemente ajardinado con olivos y lavanda, creando un elegante estilo de resort.**

Una impresionante puerta frontal de roble te recibe en la entrada y los altos techos y muchas ventanas proporcionan un **interior luminoso.**

A través del pasillo, se entra en la elegante sala de estar. La disposición en **planta abierta** contribuye a la sensación de amplitud. El suelo y la chimenea son de piedra blanca. **Las ventanas en arco y el techo de cajón de madera de 4 metros de altura de estilo contemporáneo y los tonos pastel, le dan su carácter y grandeza.** Tiene vistas al jardín y al patio.

Adyacente hay una **moderna cocina de planta abierta** con electrodomésticos Miele y la isla de la cocina. Hay mucho espacio para el almacenamiento y la puesta en marcha. Los gabinetes tienen un elegante estilo contemporáneo. **Un comedor exterior adyacente y una barbacoa** amplían las posibilidades de cocinar y comer.

En total hay **5 habitaciones**, 2 de las cuales están en la planta baja con vistas al jardín.

Arriba está el **dormitorio principal con baño en suite y vestidor.** La suite está lujosamente terminada con un ojo para el detalle y el diseño. El suelo de madera flotante de alta calidad tiene un patrón de espiga.

**Tres terrazas ofrecen vistas sobre las verdes copas de los árboles hacia el azul del mar Mediterráneo y la majestuosa montaña de La Concha.**

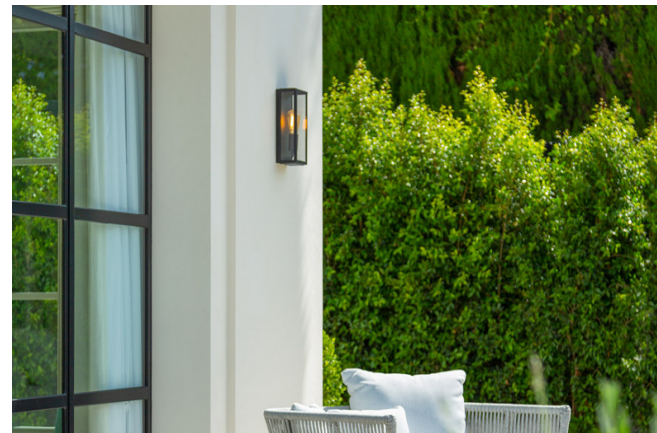
La planta baja está equipada para el entretenimiento:

- **Un gimnasio equipado con suelo de madera** y aire acondicionado.
- Un Hammam
- **Un área de relajación con un bar de diseño, billar y cine en casa**
- 2 habitaciones con baño para los huéspedes o el personal.
- Lavandería con equipo Miele y trastero

## Otras características:

- **Suelos de madera en los suelos de abajo y de arriba**
- **Suelo de piedra blanca y chimenea en la planta baja**
- **Ventanas de roble con triple acristalamiento**
- Baño de invitados
- Encimeras de Krion
- Duchas de lluvia
- Ducha exterior
- Sistema de música de Sonos con altavoces ocultos

- Calefacción por suelo radiante, ajustable individualmente por habitación
- Aire acondicionado de Daikin frío/calor
- Paneles solares
- Preinstalación de sistema avanzado de alarma y video
- Automatización del hogar KNX con soporte para aplicaciones y tabletas



## 2 nuevas y elegantes villas de lujo en venta, de estilo clásico y provenzal, sobre la Milla de Oro en Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1018 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 566 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 125 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 6 # Ref. 152076

🏠 3.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## 2 nuevas y elegantes villas de lujo en venta, de estilo clásico y provenzal, sobre la Milla de Oro en Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1018 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 566 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 125 m<sup>2</sup> 🚪 5 🗺️ 6 # Ref. 152076

🏠 3.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## 2 nuevas y elegantes villas de lujo en venta, de estilo clásico y provenzal, sobre la Milla de Oro en Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1018 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 566 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 125 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 6 # Ref. 152076

🏠 3.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



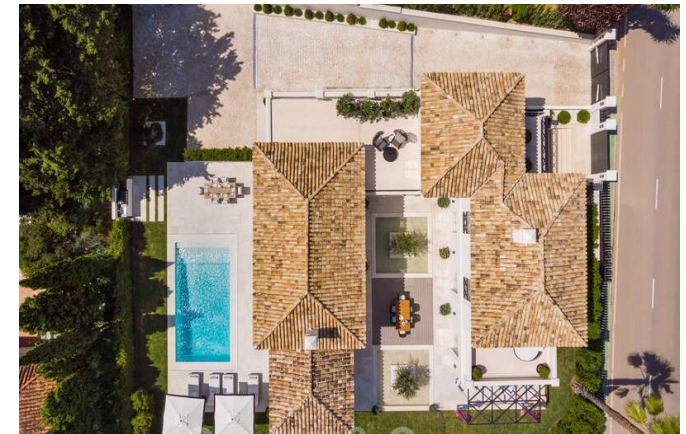
**2 nuevas y elegantes villas de lujo en venta, de estilo clásico y provenzal, sobre la Milla de Oro en Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1018 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 566 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 125 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 6 🏠 Ref. 152076

🏠 3.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



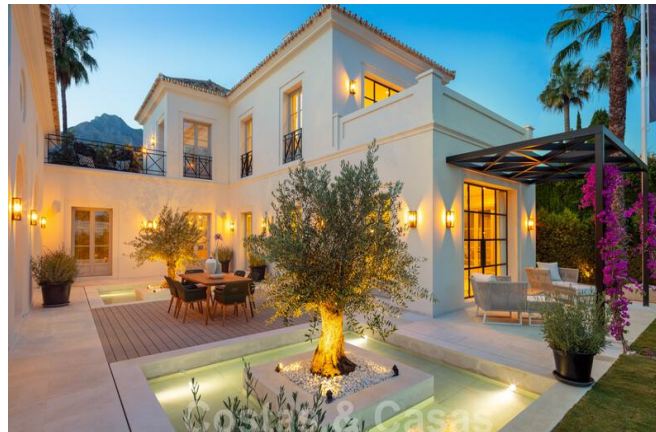
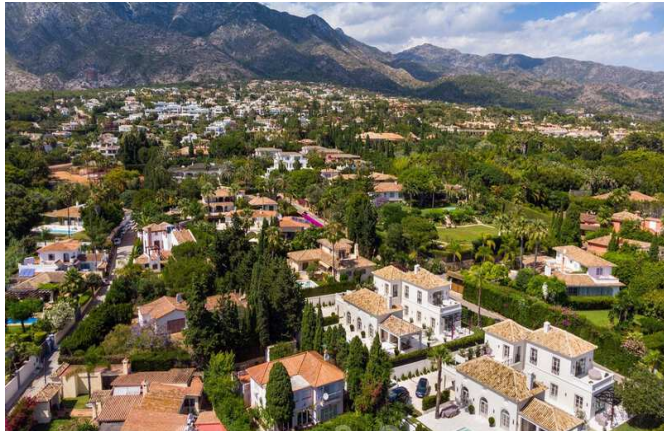
## 2 nuevas y elegantes villas de lujo en venta, de estilo clásico y provenzal, sobre la Milla de Oro en Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1018 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 566 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 125 m<sup>2</sup> 🚗 5 🏠 6 🏠 # Ref. 152076

🏠 3.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## 2 nuevas y elegantes villas de lujo en venta, de estilo clásico y provenzal, sobre la Milla de Oro en Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1018 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 566 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 125 m<sup>2</sup> 🚪 5 🗺️ 6 # Ref. 152076

🏠 3.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## 2 nuevas y elegantes villas de lujo en venta, de estilo clásico y provenzal, sobre la Milla de Oro en Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1018 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 566 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 125 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 6 # Ref. 152076

🏠 3.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.