Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderna villa lista para mudarse en venta a poca distancia de los servicios y Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2060 m² | Construidos 638 m² | de terraza 96 m² | 6 | 6 | Ref. 152188

3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de diseño moderno en venta, a poca distancia de Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella

VENDIDO.

DESTACADO:

- A poca distancia de los servicios y de Puerto Banús
- Lista para mudarse
- Gran piscina en forma de L, jacuzzi y zona de chill-out

LA UBICACIóN:

- Situada al final de un callejón sin salida en una tranquila zona residencial en el Valle del Golf de Nueva Andalucía.
- A sólo 2 minutos a pie de las tiendas, supermercados, farmacia y restaurantes más cercanos, a 5 minutos de más servicios y a 20 minutos de Puerto Banús.
- A sólo unos minutos en coche de varios campos de golf, una escuela internacional, Puerto Banús y las playas.

LA VILLA:

- Hermosa villa moderna de calidad
- Villa construida en 2019
- Orientación suroeste
- Terrazas flotantes soleadas
- Gran piscina en forma de L, jacuzzi exterior, área de chill-out, jardín cuidado y terraza en la azotea.
- Vista de la montaña de La Concha
- 6 dormitorios, 7 baños incluyendo la casa de invitados

Distribución

- En la planta baja:
    - Pasillo y baño de invitados
    - Amplio salón y comedor con chimenea y cocina completamente equipada de diseño Gunni & Trentino con aparatos de Gaggenau.
    - 2 habitaciones con baño
    - Acceso directo a las terrazas parcialmente cubiertas, el jardín y la piscina
- Primer piso:
    - Dormitorio principal en suite con baño independiente, vestidor y terraza privada.
    - Dos dormitorios en suite
    - Amplia terraza cubierta con balaustrada de vidrio y vista abierta
- Solárium:
    - Terraza en la azotea con barandillas de vidrio, comedor y zona de descanso.
    - Vistas panorámicas del valle del golf y de la montaña de La Concha
- Piso inferior:
    - Alojamiento para huéspedes o personal con dormitorio en suite, salón y cocina.
    - Áreas de almacenamiento
    - Cine en casa
    - Gimnasio
    - Bodega de vino
    - Amplio garaje interior para 6 coches

Otras características:

- Entrada con estacionamiento para 2 autos
- Aire acondicionado frío/calor
- Calefacción por suelo radiante en toda la villa
- Suelos de mármol y parquet

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa lista para mudarse en venta a poca distancia de los servicios y Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2060 m² | Construidos 638 m² | de terraza 96 m² | 6 | 6 | Ref. 152188 | **3.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa lista para mudarse en venta a poca distancia de los servicios y Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2060 m² | Construidos 638 m² | de terraza 96 m² | 6 | 6 | Ref. 152188 | **3.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa lista para mudarse en venta a poca distancia de los servicios y Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2060 m² | Construidos 638 m² | de terraza 96 m² | 6 | 6 | Ref. 152188 | **3.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa lista para mudarse en venta a poca distancia de los servicios y Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2060 m² | Construidos 638 m² | de terraza 96 m² | 6 | 6 | Ref. 152188 | **3.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Moderna villa lista para mudarse en venta a poca distancia de los servicios y Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2060 m² | Construidos 638 m² | de terraza 96 m² | 6 | 6 | Ref. 152188 | **3.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Moderna villa lista para mudarse en venta a poca distancia de los servicios y Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2060 m² | Construidos 638 m² | de terraza 96 m² | 6 | 6 | Ref. 152188 | **3.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.