Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo reformada de estilo contemporáneo en venta, cerca de los servicios en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1115 m² | Construidos 293 m² | - | 4 | 4 | Ref. 152219 | **3.825.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de diseño reformada en venta, cerca de los servicios en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

VENDIDO

DESTACADO:

- Ubicación privilegiada, a poca distancia de todos los servicios y cerca de Puerto Banús
- Villa de lujo contemporánea con muchas terrazas y comodidades
- Vistas panorámicas sobre el valle del golf y la montaña de La Concha
- Amueblada por el reconocido diseñador de interiores Pedro Peña
- Lista para entrar a vivir

LA UBICACIóN:

- En una popular zona residencial en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía.
- Para sus necesidades de compras diarias, **hay un supermercado Mercadona a 1 km**. Puede encontrar más servicios y opciones gastronómicas en el cercano **centro comercial Centro Plaza de Nueva Andalucía (a 2 minutos en coche)** o en los grandes almacenes El Corte Inglés, un poco más lejos, en Puerto Banús.
- El puerto deportivo de **Puerto Banús**, sus playas, boutiques, bares, muchos restaurantes y excelentes clubes de playa están **a menos de 5 minutos**.

LA VILLA:

- Situada en una posición elevada
- **Vistas panorámicas sobre el valle del golf y la montaña de La Concha**
- **Impresionante villa de diseño de estilo contemporáneo**
- La villa ha sido diseñada para optimizar la vida de lujo en el contexto del clima mediterráneo único.
- Se acentúa la vida interior y exterior.
- **El espacio de vida y la cocina son amplios y luminosos.**
- Hay grandes zonas de terraza parcialmente cubiertas, incluyendo:
    - Una gran terraza en la azotea con varios rincones chill-out, cocina exterior y jacuzzi.
    - Directamente en la hermosa piscina infinita hay una pérgola con zona de comedor y barbacoa.

La distribución en 3 plantas es la siguiente

Planta baja:

- Entrada con fuente de agua y cochera para 2 coches
- Amplio hall de entrada y aseo de invitados
- Salón y cocina abiertos, rodeados de grandes ventanas correderas
- Junto al salón hay una amplia terraza cubierta con una pérgola
- Terraza para tumbonas
- Amplia piscina infinita con pérgola equipada con una gran mesa de comedor y cocina/barbacoa exterior
- 3 Dormitorios en-suite, todos con acceso directo a la terraza y al jardín
- El amplio dormitorio principal en suite tiene una bañera independiente y un vestidor

Planta inferior:

- También ideal como alojamiento para invitados
- Segunda zona de aparcamiento
- Dormitorio en suite
- Sala de televisión/relax o segunda sala de estar
- Lavandería
- Cuarto técnico

Terraza en la azotea:

- **Varias zonas chill-out, zona de comedor, cocina exterior y jacuzzi, diseñado por Pedro Peña.**

Otras características

- Suelo radiante en toda la villa
- **Totalmente amueblada por el reconocido interiorista Pedro Peña**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo reformada de estilo contemporáneo en venta, cerca de los servicios en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1115 m² | Construidos 293 m² | - | 4 | 4 | Ref. 152219 | **3.825.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo reformada de estilo contemporáneo en venta, cerca de los servicios en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1115 m² | Construidos 293 m² | - | 4 | 4 | Ref. 152219 | **3.825.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo reformada de estilo contemporáneo en venta, cerca de los servicios en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1115 m² | Construidos 293 m² | - | 4 | 4 | Ref. 152219 | 3.825.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo reformada de estilo contemporáneo en venta, cerca de los servicios en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1115 m² | Construidos 293 m² | - | 4 | 4 | Ref. 152219 | **3.825.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo reformada de estilo contemporáneo en venta, cerca de los servicios en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1115 m² | Construidos 293 m² | - | 4 | 4 | Ref. 152219 | 3.825.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo reformada de estilo contemporáneo en venta, cerca de los servicios en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1115 m² | Construidos 293 m² | - | 4 | 4 | Ref. 152219 | **3.825.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo reformada de estilo contemporáneo en venta, cerca de los servicios en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1115 m² | Construidos 293 m² | - | 4 | 4 | Ref. 152219 | **3.825.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo reformada de estilo contemporáneo en venta, cerca de los servicios en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1115 m² | Construidos 293 m² | - | 4 | 4 | Ref. 152219 | 3.825.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo reformada de estilo contemporáneo en venta, cerca de los servicios en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1115 m² | Construidos 293 m² | - | 4 | 4 | Ref. 152219 | **3.825.000 €**

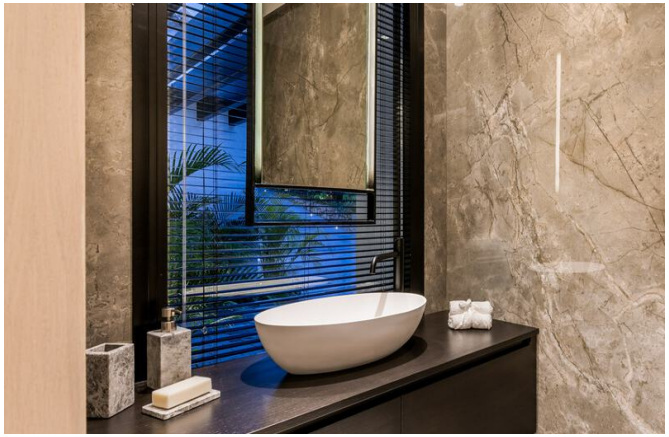
Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo reformada de estilo contemporáneo en venta, cerca de los servicios en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1115 m² | Construidos 293 m² | - | 4 | 4 | Ref. 152219 | 3.825.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa de lujo reformada de estilo contemporáneo en venta, cerca de los servicios en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1115 m² | Construidos 293 m² | - | 4 | 4 | Ref. 152219 | **3.825.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.