



Villa de lujo reformada de estilo contemporáneo en venta, cerca de los servicios en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1115 m² 🏠 Construidos 293 m² 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 152219

🏠 3.825.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa de diseño reformada en venta, cerca de los servicios en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

VENDIDO

DESTACADO:

- Ubicación privilegiada, a poca distancia de todos los servicios y cerca de Puerto Banús
- Villa de lujo contemporánea con muchas terrazas y comodidades
- Vistas panorámicas sobre el valle del golf y la montaña de La Concha
- Amueblada por el reconocido diseñador de interiores Pedro Peña
- Lista para entrar a vivir

LA UBICACIÓN:

- En una popular zona residencial en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía.
- Para sus necesidades de compras diarias, **hay un supermercado Mercadona a 1 km**. Puede encontrar más servicios y opciones gastronómicas en el cercano **centro comercial Centro Plaza de Nueva Andalucía (a 2 minutos en coche)** o en los grandes almacenes El Corte Inglés, un poco más lejos, en Puerto Banús.
- El puerto deportivo de **Puerto Banús**, sus playas, boutiques, bares, muchos restaurantes y excelentes clubes de playa están **a menos de 5 minutos**.

LA VILLA:

- Situada en una posición elevada
- **Vistas panorámicas sobre el valle del golf y la montaña de La Concha**
- **Impresionante villa de diseño de estilo contemporáneo**
- La villa ha sido diseñada para optimizar la vida de lujo en el contexto del clima mediterráneo único.
- Se acentúa la vida interior y exterior.
- **El espacio de vida y la cocina son amplios y luminosos.**
- Hay grandes zonas de terraza parcialmente cubiertas, incluyendo:
 - Una gran terraza en la azotea con varios rincones chill-out, cocina exterior y jacuzzi.
 - Directamente en la hermosa piscina infinita hay una pérgola con zona de comedor y barbacoa.

La distribución en 3 plantas es la siguiente

Planta baja:

- Entrada con fuente de agua y cochera para 2 coches
- Amplio hall de entrada y aseo de invitados
- Salón y cocina abiertos, rodeados de grandes ventanas correderas
- Junto al salón hay una amplia terraza cubierta con una pérgola
- Terraza para tumbonas
- Amplia piscina infinita con pérgola equipada con una gran mesa de comedor y cocina/barbacoa exterior
- 3 Dormitorios en-suite, todos con acceso directo a la terraza y al jardín
- El amplio dormitorio principal en suite tiene una bañera independiente y un vestidor

Planta inferior:

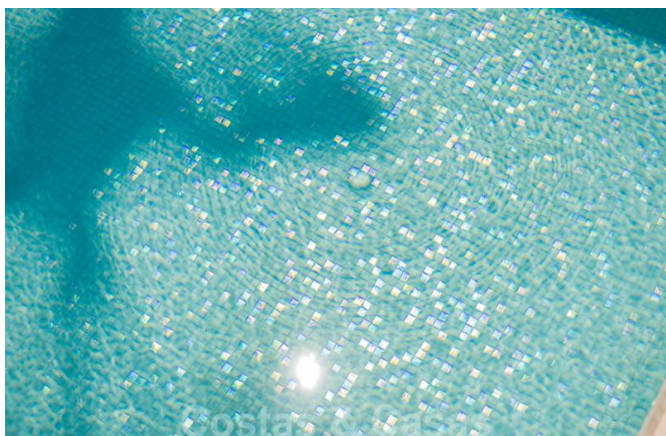
- También ideal como alojamiento para invitados
- Segunda zona de aparcamiento
- Dormitorio en suite
- Sala de televisión/relax o segunda sala de estar
- Lavandería
- Cuarto técnico

Terraza en la azotea:

- **Varias zonas chill-out, zona de comedor, cocina exterior y jacuzzi, diseñado por Pedro Peña.**

Otras características

- Suelo radiante en toda la villa
- **Totalmente amueblada por el reconocido interiorista Pedro Peña**



Villa de lujo reformada de estilo contemporáneo en venta, cerca de los servicios en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1115 m² 🏠 Construidos 293 m² 🏠 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 152219

🏠 3.825.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo reformada de estilo contemporáneo en venta, cerca de los servicios en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1115 m² 🏠 Construidos 293 m² 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 152219

🏠 3.825.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo reformada de estilo contemporáneo en venta, cerca de los servicios en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1115 m² 🏗️ Construidos 293 m² 📄 - 🛏️ 4 🚿 4 # Ref. 152219

🏷️ 3.825.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo reformada de estilo contemporáneo en venta, cerca de los servicios en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1115 m² 🏠 Construidos 293 m² 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 152219

🏠 3.825.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo reformada de estilo contemporáneo en venta, cerca de los servicios en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1115 m² 🏠 Construidos 293 m² 🏠 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 152219

🏠 3.825.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo reformada de estilo contemporáneo en venta, cerca de los servicios en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1115 m² 🏗️ Construidos 293 m² 📏 - 🚪 4 🛏️ 4 # Ref. 152219

🏷️ 3.825.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo reformada de estilo contemporáneo en venta, cerca de los servicios en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1115 m² 🏠 Construidos 293 m² 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 152219

🏠 3.825.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo reformada de estilo contemporáneo en venta, cerca de los servicios en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1115 m² 🏠 Construidos 293 m² 🏠 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 152219

🏠 3.825.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



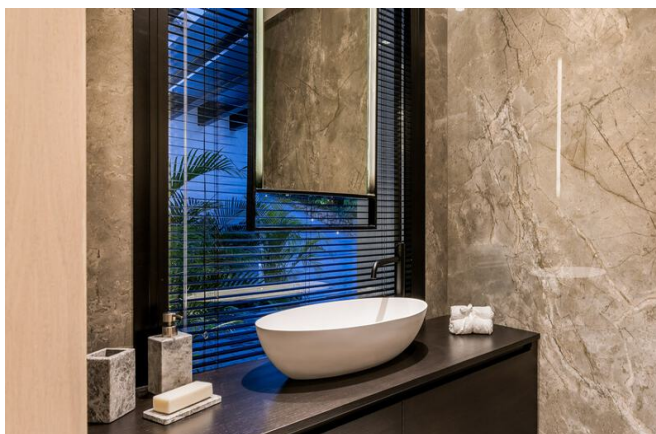
Villa de lujo reformada de estilo contemporáneo en venta, cerca de los servicios en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1115 m² 🏠 Construidos 293 m² 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 152219

🏠 3.825.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo reformada de estilo contemporáneo en venta, cerca de los servicios en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1115 m² 🏠 Construidos 293 m² 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 152219

🏠 3.825.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo reformada de estilo contemporáneo en venta, cerca de los servicios en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1115 m² 🏗️ Construidos 293 m² 📄 - 🛏️ 4 🚿 4 # Ref. 152219

🏠 3.825.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.