Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Lujosa villa en venta en un estilo atemporal, cerca de todos los servicios y el golf en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 1980 m² | Construidos 537 m² | - | 5 | 5 | Ref. 152218 | **4.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa en venta con un moderno diseño mediterráneo, cerca de los servicios en la Nueva Milla de Oro en Estepona

DESTACADO:

- En una prestigiosa zona de golf en la Nueva Milla de Oro
- Villa de lujo atemporal con muchas terrazas y comodidades
- Diseñada por el reconocido arquitecto Villaroel
- Amueblada y lista para entrar a vivir

LA UBICACIóN:

- Situada en una **prestigiosa urbanización** alrededor del campo de golf. La villa está en una **zona tranquila**, pero todos los servicios están cerca.
- San Pedro, Puerto Banús, Marbella y Estepona se encuentran a entre 5 y 15 minutos en coche.
- Varios clubes de golf prominentes están dispersos alrededor a una corta distancia en coche. La playa también está a poca distancia en coche.
- Hay un centro de salud, un club de tenis y un club de bolos en las inmediaciones.

LA VILLA

- Situada en una gran parcela en una posición elevada
- Campo de golf en segunda línea
- Orientación sur y oeste
- **Vistas abiertas al exuberante entorno verde**
- **Impresionante villa de diseño de estilo mediterráneo moderno**
- Diseñada por el renombrado arquitecto Villaroel
- **Luminoso y espacioso salón de planta abierta y cocina de diseño**
- Hay grandes terrazas parcialmente cubiertas
- **Justo al lado de la gran piscina hay una amplia pérgola con zona de comedor y barbacoa**
- Amplio jardín para tomar el sol

Distribución en 3 plantas como sigue:

Planta baja:

- Entrada y cochera para 2 coches
- Un moderno y espacioso vestíbulo con techo de doble altura, escalera y aseo de invitados
- Amplio salón y comedor de planta abierta con una moderna chimenea y una cocina de diseño con isla
- Junto a la sala de estar, a lo largo de toda la longitud, hay una amplia terraza cubierta con una pérgola
- Junto a la sala de estar hay un amplio estudio u oficina con terraza que se puede cerrar con llave
- Amplia piscina con pérgola equipada con una gran mesa de comedor y cocina/barbacoa exterior
- 4 dormitorios en suite, todos con acceso directo a la terraza y al jardín
- 1 dormitorio en suite está separado de los otros 3 y tiene su propia entrada y está cerca de la cocina

Planta superior:

- Toda la planta superior está dedicada al dormitorio principal
- El espacioso dormitorio principal en suite tiene techos altos, una bañera independiente en un mirador, una amplia ducha de lluvia a ras de suelo, una zona de estar, un amplio vestidor hecho a medida y una terraza privada

Planta semi-sotano:

- Segunda zona de aparcamiento
- Spa con jacuzzi, sauna, relajación, yoga, gimnasio y baño

Otras características:

- Calefacción por suelo radiante en toda la villa
- Totalmente amueblada

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosa villa en venta en un estilo atemporal, cerca de todos los servicios y el golf en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 1980 m² | Construidos 537 m² | - | 5 | 5 | Ref. 152218 | **4.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosa villa en venta en un estilo atemporal, cerca de todos los servicios y el golf en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 1980 m² | Construidos 537 m² | - | 5 | 5 | Ref. 152218 | **4.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosa villa en venta en un estilo atemporal, cerca de todos los servicios y el golf en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 1980 m² | Construidos 537 m² | - | 5 | 5 | Ref. 152218 | **4.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosa villa en venta en un estilo atemporal, cerca de todos los servicios y el golf en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 1980 m² | Construidos 537 m² | - | 5 | 5 | Ref. 152218 | **4.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosa villa en venta en un estilo atemporal, cerca de todos los servicios y el golf en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 1980 m² | Construidos 537 m² | - | 5 | 5 | Ref. 152218 | 4.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosa villa en venta en un estilo atemporal, cerca de todos los servicios y el golf en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 1980 m² | Construidos 537 m² | - | 5 | 5 | Ref. 152218 | **4.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosa villa en venta en un estilo atemporal, cerca de todos los servicios y el golf en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 1980 m² | Construidos 537 m² | - | 5 | 5 | Ref. 152218 | **4.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosa villa en venta en un estilo atemporal, cerca de todos los servicios y el golf en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 1980 m² | Construidos 537 m² | - | 5 | 5 | Ref. 152218 | 4.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.