



Lujosa villa en venta en un estilo atemporal, cerca de todos los servicios y el golf en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1980 m² 🏠 Construidos 537 m² 📏 - 🛏 5 🚿 5 # Ref. 152218

🏠 4.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa en venta con un moderno diseño mediterráneo, cerca de los servicios en la Nueva Milla de Oro en Estepona

DESTACADO:

- En una prestigiosa zona de golf en la Nueva Milla de Oro
- Villa de lujo atemporal con muchas terrazas y comodidades
- Diseñada por el reconocido arquitecto Villaroel
- Amueblada y lista para entrar a vivir

LA UBICACIÓN:

- Situada en una **prestigiosa urbanización** alrededor del campo de golf. La villa está en una **zona tranquila**, pero todos los servicios están cerca.
- San Pedro, Puerto Banús, Marbella y Estepona se encuentran a entre 5 y 15 minutos en coche.
- Varios clubes de golf prominentes están dispersos alrededor a una corta distancia en coche. La playa también está a poca distancia en coche.
- Hay un centro de salud, un club de tenis y un club de bolos en las inmediaciones.

LA VILLA

- Situada en una gran parcela en una posición elevada
- Campo de golf en segunda línea
- Orientación sur y oeste
- **Vistas abiertas al exuberante entorno verde**
- **Impresionante villa de diseño de estilo mediterráneo moderno**
- Diseñada por el renombrado arquitecto Villaroel
- **Luminoso y espacioso salón de planta abierta y cocina de diseño**
- Hay grandes terrazas parcialmente cubiertas
- **Justo al lado de la gran piscina hay una amplia pérgola con zona de comedor y barbacoa**
- Amplio jardín para tomar el sol

Distribución en 3 plantas como sigue:

Planta baja:

- Entrada y cochera para 2 coches
- Un moderno y espacioso vestíbulo con techo de doble altura, escalera y aseo de invitados
- Amplio salón y comedor de planta abierta con una moderna chimenea y una cocina de diseño con isla
- Junto a la sala de estar, a lo largo de toda la longitud, hay una amplia terraza cubierta con una pérgola
- Junto a la sala de estar hay un amplio estudio u oficina con terraza que se puede cerrar con llave
- Amplia piscina con pérgola equipada con una gran mesa de comedor y cocina/barbacoa exterior
- 4 dormitorios en suite, todos con acceso directo a la terraza y al jardín
- 1 dormitorio en suite está separado de los otros 3 y tiene su propia entrada y está cerca de la cocina

Planta superior:

- Toda la planta superior está dedicada al dormitorio principal
- El espacioso dormitorio principal en suite tiene techos altos, una bañera independiente en un mirador, una amplia ducha de lluvia a ras de suelo, una zona de estar, un amplio vestidor hecho a medida y una terraza privada

Planta semi-sotano:

- Segunda zona de aparcamiento
- Spa con jacuzzi, sauna, relajación, yoga, gimnasio y baño

Otras características:

- Calefacción por suelo radiante en toda la villa
- Totalmente amueblada



Luxurious villa for sale in a timeless style, close to amenities and the golf course on the New Golden Mile between Marbella and Estepona

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1980 m² 🏗️ Construidos 537 m² 📄 - 🚗 5 🏠 5 # Ref. 152218

🏠 4.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Luxurious villa for sale in a timeless style, close to amenities and the golf course on the New Golden Mile between Marbella and Estepona
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1980 m² 🏗️ Construidos 537 m² 📏 - 🛏️ 5 🚿 5 # Ref. 152218

🏠 4.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Luxurious villa for sale in a timeless style, close to amenities and the golf course on the New Golden Mile between Marbella and Estepona
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1980 m² 🏗️ Construidos 537 m² 📐 - 🚗 5 📶 5 # Ref. 152218

🏠 4.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Luxurious villa for sale in a timeless style, close to amenities and the golf course on the New Golden Mile between Marbella and Estepona
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1980 m² 🏠 Construidos 537 m² 📏 - 🛏 5 🚿 5 # Ref. 152218

🏠 4.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

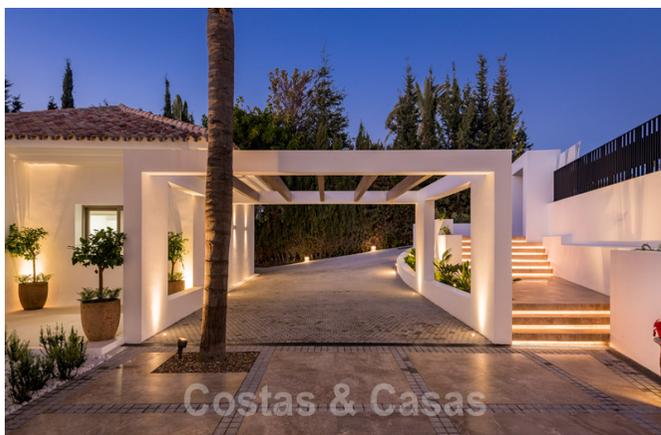


Luxurious villa for sale in a timeless style, close to amenities and the golf course on the New Golden Mile between Marbella and Estepona
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1980 m² 🏠 Construidos 537 m² 📏 - 🚗 5 🏠 5 # Ref. 152218

🏠 4.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Luxurious villa for sale in a timeless style, close to amenities and the golf course on the New Golden Mile between Marbella and Estepona

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1980 m² 🏗️ Construidos 537 m² 📄 - 🚗 5 📶 5 # Ref. 152218

🏠 4.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Luxurious villa for sale in a timeless style, close to amenities and the golf course on the New Golden Mile between Marbella and Estepona
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1980 m² 🏠 Construidos 537 m² 📏 - 🚗 5 🏠 5 # Ref. 152218

🏠 4.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Luxurious villa for sale in a timeless style, close to amenities and the golf course on the New Golden Mile between Marbella and Estepona
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1980 m² 🏠 Construidos 537 m² 📏 - 🚗 5 🏠 5 # Ref. 152218

🏠 4.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.