



## Impresionante ático en venta con vistas al mar, la naturaleza y la montaña en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 126 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 200 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 152238

🏠 1.165.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Ático moderno a estrenar en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

### DESTACADO:

- Ático de esquina en una promoción de 34 apartamentos distribuidos en 5 edificios
- Arquitectura contemporánea con acabados de calidad
- Grandes vistas
- Luminoso y aireado
- Ventanas correderas de cristal de suelo a techo
- Enormes terrazas

Múdese a esta casa de lujo este verano y disfrute del estilo de vida español con su familia y amigos.

### UBICACIÓN:

- Tranquilamente situado en la Nueva Milla de Oro, inmerso en la vegetación y el hermoso paisaje natural. Los servicios más cercanos, supermercados, campos de golf, restaurantes y la playa están a un corto trayecto en coche.
- Un exclusivo centro comercial con boutiques, restaurantes y club de playa se encuentra a 5 minutos en coche.
- San Pedro - Puerto Banús y el centro de Estepona están a 10 minutos en coche.
- Orientado hacia el Este, el Sur y el Suroeste por lo que el **sol todo el día está garantizado**.
- **Impresionantes vistas sin obstáculos sobre el valle y una zona natural protegida, las montañas y el mar Mediterráneo.**

### EL ÁTICO DÚPLEX:

- **Amplio interior de planta abierta con puertas correderas de suelo a techo**, lo que permite una transición fluida y sin problemas del interior al exterior.
- Cocina totalmente equipada con electrodomésticos Bosch.
- En el nivel inferior, 2 dormitorios de los cuales 1 en-suite y 1 con baño separado.
- En la planta superior encontramos la suite principal con amplio solárium
- Construido: 126m<sup>2</sup>
- **Terrazas: 200m<sup>2</sup>**
- Aparcamiento subterráneo: 22m<sup>2</sup>
- Trastero: 11m<sup>2</sup>
- **Piscina infinita de forma única y piscina para niños**
- Impresionantes jardines subtropicales

### Otras características:

- Aire acondicionado frío/calor
- Suelos de baldosa de alta calidad
- Armarios empotrados



**Stunning penthouse for sale with nature and sea views on the New Golden Mile, Marbella - Estepona.**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 126 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 200 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚪 3 # Ref. 152238

📄 1.165.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Stunning penthouse for sale with nature and sea views on the New Golden Mile, Marbella - Estepona.

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 126 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 200 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 152238

🏠 1.165.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.