



Lista para mudarse exclusiva villa de lujo moderna en venta en Benahavis - Marbella con impresionantes vistas abiertas sobre el golf y el mar

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3080 m² 🏠 Construidos 950 m² 🏠 de terraza 300 m² 🛏 6 a 7 📶 6 a 7 # Ref. 152257 🏠 5.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa de lujo moderna y contemporánea con impresionantes vistas al mar en venta en una urbanización exclusiva en Benahavis - Marbella

DESTACADOS:

- **Una de las mejores villas actualmente a la venta en Marbella - Benahavis**
- Barrio elegante privilegiado y cerrado
- Impresionantes vistas abiertas sobre los campos de golf y el mar
- Villa espaciosa bañada en luz
- Orientación sur y suroeste
- Listo para entrar a vivir
- Precio reducido

UBICACION

- En las colinas de Benahavis, en una urbanización reciente que forma parte de **una de las zonas más exclusivas y prestigiosas de Marbella y alrededores.**
- La zona residencial está situada en una **zona boscosa elevada y vigilada**, en un callejón sin salida sin tráfico, lo que **garantiza una paz, privacidad y seguridad óptima.**
- Las amplias villas de esta urbanización tienen una gran parcela.
- La villa ofrece **espectaculares vistas al mar y está rodeada de zonas verdes y campos abiertos y vírgenes.**
- Varios **campos de golf excelentes** están a tan sólo unos minutos en coche, al igual que el supermercado más cercano.
- **A poca distancia**, cruzando la calle, hay un complejo con **una plaza que contiene una panadería, una carnicería y algunos restaurantes** donde también se puede tomar una copa.
- A pesar de su ubicación rural y privilegiada, los resorts de lujo y las comodidades de **San Pedro y Puerto Banús en Marbella están a solo 5 a 10 minutos en coche.**

LA VILLA

- Parcela de 3.080m²
- Superficie construida: 1.250m²
- Interior construido: 950m²
- Terrazas: 300m²
- 6 a 7 dormitorios con baño
- Garaje interior para 2 o 3 vehículos
- Aparcamiento exterior para varios coches

Situado en una posición elevada con espectaculares vistas despejadas al campo de golf, las residencias y el mar Mediterráneo hasta Gibraltar.

- Entrada con un pasillo amplio y luminoso con techo de doble altura
- Amplia sala de estar con un área de TV empotrada y un salón de techo de doble altura con una gran chimenea, que se abre a amplias terrazas y la piscina, crean un espacio de **vida aireado, abierto y elegante**
- El uso de una gran cantidad de **vidrio y piedra natural** como materiales de construcción, así como **grandes y altos ventanales con espejos panorámicos** que maximizan las hermosas vistas y la entrada de luz natural, forman la base de esta sofisticada villa.
- **Cocina de planta abierta con electrodomésticos Gaggenau y un elegante camino de entrada y electrodomestico SMEG de seis quemadores cocina y dos hornos con comedor adyacente que se abre a la terraza**
- Solo se han utilizado **los mejores materiales y los más altos estándares** para crear esta villa de lujo
- La villa se divide en 3 plantas:
- Planta baja:
 - Entrada con hall amplio y luminoso
 - Escalera y ascensor a todos las plantas
 - Amplio aseo y armario para invitados.
 - **Amplia sala de estar con una sala de televisión hundida protegida por vidrio y un salón con gran chimenea y doble techo alto y galería.**
 - Cocina abierta con isla de cocina
 - Comedor abierto conectado a la cocina y terrazas
 - **Terraza abierta y cubierta frente a la piscina y las vistas**
 - 2 dormitorios en suite
 - Jardín y **gran piscina infinity** con preinstalación de calefacción y cubierta
 - **Cocina al aire libre cubierta con barbacoa y pérgola para comer y descansar al aire libre**
- Planta superior:
 - **Fantástico dormitorio principal en suite con sanitarios Armani y vestidor, de hasta 100m2**
 - **Galería y patio**
 - **Gran espacio abierto para uso multifuncional**
 - 3 dormitorios en suite
- Sotano:
 - 2 dormitorios y un baño
 - Cuarto de lavado
 - Sala de máquinas
 - Trastero
 - Bodega
 - Sala de fitness con **amplia sala multifuncional contigua que se puede utilizar como habitación para el personal o para invitados y tiene su propia entrada**
 - Garaje interior

Otras características

- **Ventanas de vidrio espejo**
- Barandillas de vidrio
- **Iluminación indirecta**
- Automatización del hogar
- **Ascensor**
- Calefacción por **suelo radiante** en toda la villa
- Aire acondicionado para frío y calor.
- **Magníficos suelos de piedra caliza en la sala de estar**
- Suelos de baldosas en los dormitorios
- Ventanas Shuco

- Sistema de alarmas
- **Totalmente amueblado**

Se recomienda una visita anticipada ya que se espera que esta villa se venda rápidamente.



Lista para mudarse exclusiva villa de lujo moderna en venta en Benahavis - Marbella con impresionantes vistas abiertas sobre el golf y el mar

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3080 m² 🏠 Construidos 950 m² 🏠 de terraza 300 m² 🛏 6 a 7 📶 6 a 7 # Ref. 152257

🏠 5.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

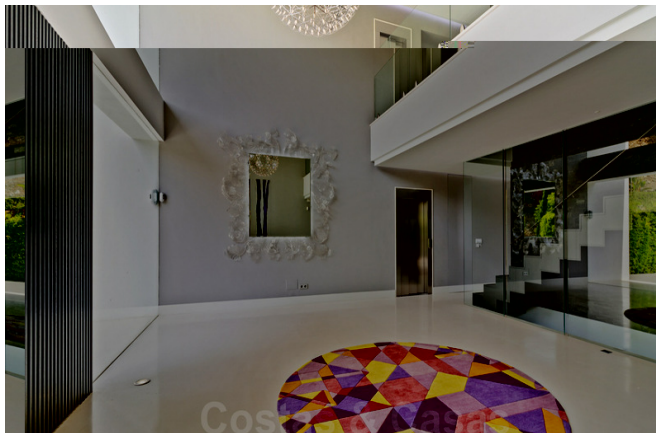
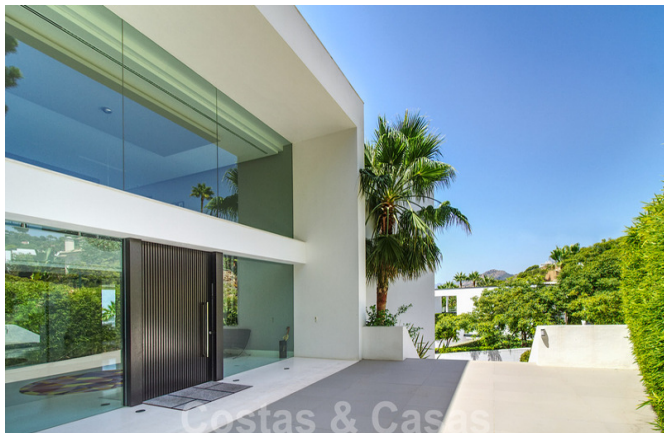


Lista para mudarse exclusiva villa de lujo moderna en venta en Benahavis - Marbella con impresionantes vistas abiertas sobre el golf y el mar

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3080 m² 🏠 Construidos 950 m² 🏠 de terraza 300 m² 🛏 6 a 7 📶 6 a 7 # Ref. 152257 🏠 5.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Lista para mudarse exclusiva villa de lujo moderna en venta en Benahavis - Marbella con impresionantes vistas abiertas sobre el golf y el mar

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3080 m² 🏠 Construidos 950 m² 🏠 de terraza 300 m² 🛏 6 a 7 🗺 6 a 7 # Ref. 152257

🏠 5.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

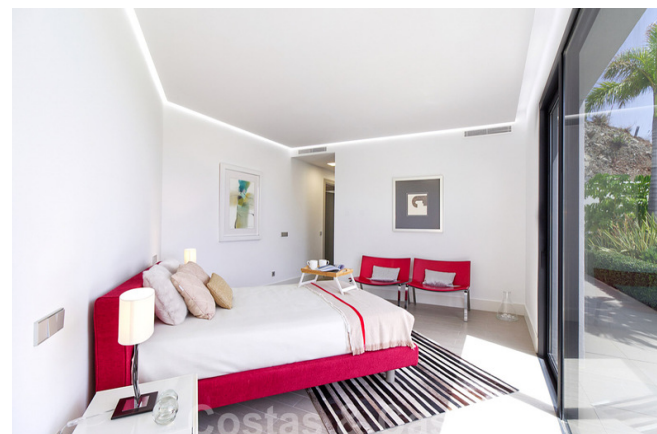


Lista para mudarse exclusiva villa de lujo moderna en venta en Benahavis - Marbella con impresionantes vistas abiertas sobre el golf y el mar
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3080 m² 🏠 Construidos 950 m² 🏠 de terraza 300 m² 🛏 6 a 7 📶 6 a 7 # Ref. 152257

🏠 5.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Lista para mudarse exclusiva villa de lujo moderna en venta en Benahavis - Marbella con impresionantes vistas abiertas sobre el golf y el mar

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3080 m² 🏠 Construidos 950 m² 🏠 de terraza 300 m² 🛏 6 a 7 📶 6 a 7 # Ref. 152257 🏠 5.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Lista para mudarse exclusiva villa de lujo moderna en venta en Benahavis - Marbella con impresionantes vistas abiertas sobre el golf y el mar

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3080 m² 🏠 Construidos 950 m² 🏠 de terraza 300 m² 🛏 6 a 7 📶 6 a 7 🏠 # Ref. 152257 🏠 5.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Lista para mudarse exclusiva villa de lujo moderna en venta en Benahavis - Marbella con impresionantes vistas abiertas sobre el golf y el mar

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3080 m² 🏠 Construidos 950 m² 🏠 de terraza 300 m² 🛏 6 a 7 🗺 6 a 7 # Ref. 152257

🏠 5.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Lista para mudarse exclusiva villa de lujo moderna en venta en Benahavis - Marbella con impresionantes vistas abiertas sobre el golf y el mar
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3080 m² 🏠 Construidos 950 m² 🏠 de terraza 300 m² 🛏 6 a 7 📶 6 a 7 # Ref. 152257

🏠 5.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Lista para mudarse exclusiva villa de lujo moderna en venta en Benahavis - Marbella con impresionantes vistas abiertas sobre el golf y el mar

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3080 m² 🏠 Construidos 950 m² 🏠 de terraza 300 m² 🛏 6 a 7 🗺 6 a 7 # Ref. 152257

🏠 5.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.