



### Villa contemporánea con estilo mediterráneo en venta, Marbella - Estepona Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1002 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 364 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 100 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 152240

🏠 2.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa contemporánea con estilo mediterráneo en venta, Guadalmina Baja, Marbella

RESERVADO

Villa con un diseño moderno y con un toque mediterráneo en venta a poca distancia de la playa entre Marbella y Estepona

### DESTACADO

- Preparado y listo para entrar- terminado en marzo de 2021!
- Diseño abierto y lleno de luz
- A un paso de la playa y al campo de golf
- Con un diseño cálido y de estilo mediterráneo, construido con materiales de primera calidad
- Orientación sureste
- Privacidad

### SITUACIÓN

- La vivienda se encuentra en una zona residencial de alta categoría, a poca distancia de la playa y de un campo de golf.
- Cerca de todos los servicios.
- Cerca de colegios internacionales.
- San Pedro y Puerto Banús lo encontraras a 5 y 10 minutos en coche.

### LA PARCELA

- Parcela de aproximadamente 1.000 m2

### LA VILLA

Construidos: 364 m2 - Superficie útil: 309m2

Terrazas: 100m2

3 niveles incluido el sótano con luz natural y ventilación

Piscina: 44m2

- La Arquitectura es moderna con toques mediterráneos
- Amplio espacio habitable que conduce a una cocina totalmente equipada ,diseñada con gusto por la conocida marca “Danespan” cuenta con una isla central, barra de desayuno y un climatizador de vino.
- En la zona de la cocina también se encuentra el comedor.
- Amplia terraza cubierta con pérgola
- 5 dormitorios en suite (4 dormitorios en la planta baja, dormitorio principal en suite en la planta superior)
- La mayoría de las habitaciones cuentan con vestidores, otras con armarios empotrados.
- Los baños son elegantes y de primera calidad.
- Aseo de invitados en la planta baja
- Sótano con sala técnica, sala de lavandería con electrodomésticos “Gaggenau“ y sala multiusos para home cinema / sala de juegos o gimnasio
- El acabado está terminado con colores neutros.
- Aire acondicionado frío/calor .
- Suelo radiante en todo el salón.
- Calefacción por gas en todos los dormitorios.
- Toalleros pre calentados en todos los baños
- Chimenea de fuego natural
- Iluminación LED en toda la vivienda
- Persianas eléctricas
- Sistema de seguridad perimetral
- Parking cubierto para 2 coches
- El mobiliario de diseño y de la mas alta calidad están incluidos en el precio



## Villa contemporánea con estilo mediterráneo en venta, Marbella - Estepona Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1002 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 364 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 100 m<sup>2</sup> 🚗 5 🏠 5 🏠 # Ref. 152240

🏠 2.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa contemporánea con estilo mediterráneo en venta, Marbella - Estepona Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1002 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 364 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 100 m<sup>2</sup> 🚪 5 🗺️ 5 🏷️ Ref. 152240

🏠 2.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



### Villa contemporánea con estilo mediterráneo en venta, Marbella - Estepona Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1002 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 364 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 100 m<sup>2</sup> 🚪 5 🗺️ 5 # Ref. 152240

🏠 2.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa contemporánea con estilo mediterráneo en venta, Marbella - Estepona Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1002 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 364 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 100 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 152240

🏠 2.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



### Villa contemporánea con estilo mediterráneo en venta, Marbella - Estepona Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1002 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 364 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 100 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 152240

🏠 2.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



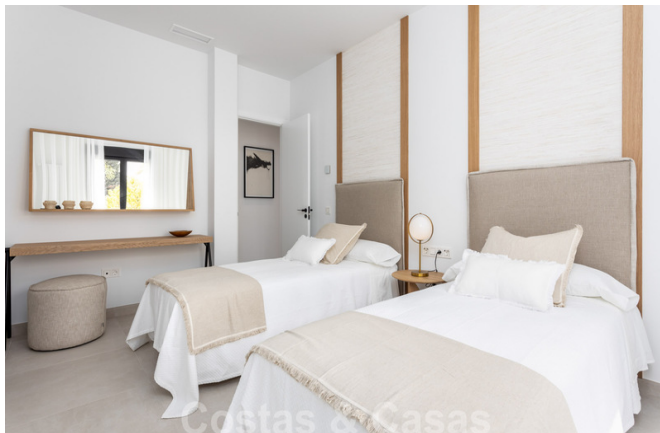
## Villa contemporánea con estilo mediterráneo en venta, Marbella - Estepona Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1002 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 364 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 100 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 152240

🏠 2.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa contemporánea con estilo mediterráneo en venta, Marbella - Estepona Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1002 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 364 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 100 m<sup>2</sup> 🚪 5 🚪 5 # Ref. 152240

🏠 2.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa contemporánea con estilo mediterráneo en venta, Marbella - Estepona Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1002 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 364 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 100 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 152240

🏠 2.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.