







Moderno ático en venta dentro de un complejo en primera línea de playa que incluye su propia piscina privada y ofrece vistas al mar, entre Marbella y Estepona

Marbella Area



Apartamento



■ Construidos 113 m<sup>2</sup> ■ de terraza 80 m<sup>2</sup> ► 2 2 2







# Ref. 152285





Ático moderno en venta en un complejo cerrado y seguro a tiro de piedra del mar, incluido una piscina privada y impresionantes vistas al mar, en la Nueva Milla de Oro, cerca del centro de Estepona

## EL áTICO

- Vista del complejo, sus jardines, piscinas y el mar Mediterráneo
- Ático en el 3er piso
- Piscina privada
- Terraza amplia y semicubierta
- Orientación suroeste, sol todo el día en la terraza de la azotea
- 2 dormitorios, 2 baños
- Mucha privacidad
- Alto potencial de alquiler

## Otras características

Cocina y lavadero completamente equipados Domótica avanzada Persianas eléctricas Aire acondicionado frío y caliente Calefacción por suelo radiante en todo el apartamento Suelos de mármol de color crema que cubren toda la sala, azulejos en la cocina

## LA UBICACIÓN Y EL COMPLEJO

Complejo cerrado y seguro en primera línea de playa que se encuentra en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y el centro de Estepona Arquitectura de diseño moderno

Jardines comunitarios

2 piscinas al aire libre, piscina cubierta climatizada y gimnasio

Cafetería / salón multifuncional

Pádel cubierto con paredes de cristal

Cámara de vigilancia permanente desde una casa de seguridad ubicado en la entrada del Complejo

Plazas de aparcamiento y trasteros subterráneos

El complejo tiene acceso directo al paseo marítimo justo delante del complejo. Es fácil llegar a la ciudad de Estepona a pie o en minutos en bicicleta.

**DISTANCIAS A: (APROXIMADAMENTE)** 

El hotel de cinco estrellas Kempinski: 0,5 km
El moderno Laguna Village, con su centro comercial, restaurantes y club de playa Puro Beach (reconstruido después del incendio): 0,75 km
El centro comercial de Estepona: 1,5km
El comienzo del centro de la ciudad de Estepona: 2km
El corazón del casco antiguo de Estepona: 3km
A unos 10 minutos en coche de San Pedro, a 15 minutos de Puerto Banús y a 20 minutos de la ciudad de Marbella.

Tenemos varios apartamentos en venta en este complejo, no dude en consultar















Modern penthouse apartment for sale with private pool and sea views, within a frontline beach complex, between Marbella and Estepona Marbella Area

Apartamento



Gonstruidos 113 m² ☐ de terraza 80 m² ☐ 2

























Modern penthouse apartment for sale with private pool and sea views, within a frontline beach complex, between Marbella and Estepona Marbella Area



**A**partamento



























Modern penthouse apartment for sale with private pool and sea views, within a frontline beach complex, between Marbella and Estepona Marbella Area

**A**partamento























Modern penthouse apartment for sale with private pool and sea views, within a frontline beach complex, between Marbella and Estepona Marbella Area



**A**partamento



Construidos 113 m² ☐ de terraza 80 m² ☐ 2











