Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa moderno de diseño listo para entrar a vivir en venta en Nueva Andalucía - Marbella, a tiro de piedra de sus necesidades

Marbella Area

Casa | Parcela 1023 m² | Construidos 502 m² | de terraza 267 m² | 4 | 6 | Ref. 152279

4.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegante villa moderna con un cálido ambiente hogareño a la venta en una zona residencial muy solicitada en el corazón del Valle del Golf en Nueva Andalucía - Marbella

VENDIDO

A DESTACAR

- Diseño elegante y moderno con un interior cálido y contemporáneo
- Totalmente amueblado por el reconocido interiorista Pedro Peña
- Planta baja en posición elevada
- Villa en 2 niveles más planta baja con luz natural y ventilación y una impresionante azotea con salón, barbacoa y jacuzzi.
- A pocos pasos de los servicios locales y una amplia variedad de buenos restaurantes y bares.

UBICACION

- En el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, en una tranquila zona residencial
- **A poca distancia de los servicios locales y una amplia variedad de buenos restaurantes y bares.**
- A poca distancia de los campos de golf más destacados del Valle
- Cerca de colegios internacionales, instalaciones deportivas, varios supermercados, boutiques de diseño, buenos restaurantes y el puerto deportivo de Puerto Banús.
- Zona perfecta para andar en bicicleta o dar un agradable paseo.
- Fácil conexión con San Pedro, Puerto Banús y la ciudad de Marbella, a solo 5 y 10 minutos.

LA VILLA

Acogedora villa de diseño con énfasis en el entretenimiento
Materiales y acabados de primera calidad
Orientación suroeste
Piscina de agua salada con amplia terraza y césped colindante

4 dormitorios
6 cuartos de baño
1 aseo de invitados

Tamaño de la parcela: 1.023m2
Construido: 502m2

Terrazas parcialmente cubiertas: 267m2
Piscina
Estacionamiento para 2 Cocj

Distribución:

Abajo (nivel de la calle):

- Estacionamiento para 2 Coches, mucho espacio de almacenamiento, recibidor y un baño.
- La espaciosa planta baja está amueblada con un bar de cócteles, billar, mesa de juegos, amplia sala de estar y TV.

Planta baja

- Pasillo espacioso y luminoso
- Amplia sala de estar de espacios abiertos con chimenea y cocina Boffi con isla de cocina y mesa de comedor integrada
- Amplia terraza cubierta con armarios empotrados y encimera con placa calefaccion
- Terraza descubierta, piscina y jardín
- 2 amplios dormitorios en suite y un aseo de invitados. Un dormitorio tiene un espacio de oficina

Primera Planta

- Pasillo con baño
- La suite principal tiene vestidor y el baño tiene dos lavabos, bañera y ducha a nivel de suelo. Adyacente hay una amplia terraza en forma de L
- El segundo dormitorio también es en suite y tiene una terraza privada.

Solárium

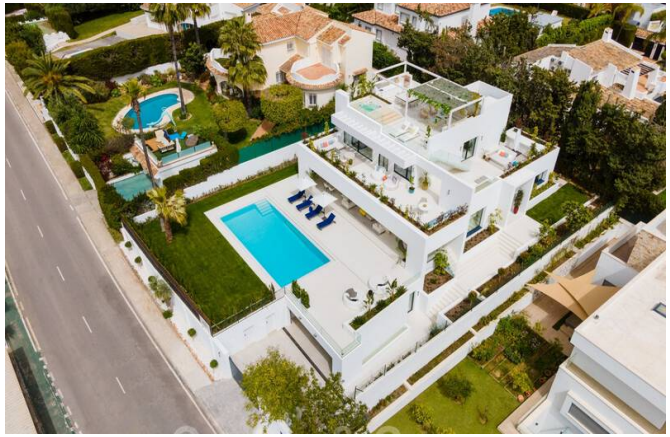
- En la azotea hay una sala de estar parcialmente cubierta, una mesa de comedor para 8 personas, una barbacoa y una encimera con fregadero y un jacuzzi incorporado.

Algunas otras caracteristicas

- Las ventanas a la altura de la habitación permiten mucha luz natural
- Perfiles de ventana empotrados
- Iluminación indirecta
- Losas de mármol de color crema (100x100cm) en la zona de estar
- Azulejos de cerámica (120x120) en las terrazas
- Sanitarios Villeroy & Boch y Duravit
- Cocina Boffi con electrodomésticos Miele y lavadero
- Sistema de climatizacion independiente por habitación para Frio y Calor.
- Suelo radiante - Daikin Altherma
- Sistema de sonido Sonos
- Sistema de domótica KNX
- Sistema de alarma con cámaras
- Armarios empotrados a medida de Pedro Peña

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa moderno de diseño listo para entrar a vivir en venta en Nueva Andalucía - Marbella, a tiro de piedra de sus necesidades

Marbella Area

Casa | Parcela 1023 m² | Construidos 502 m² | de terraza 267 m² | 4 | 6 | Ref. 152279 | **4.695.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderno de diseño listo para entrar a vivir en venta en Nueva Andalucía - Marbella, a tiro de piedra de sus necesidades

Marbella Area

Casa | Parcela 1023 m² | Construidos 502 m² | de terraza 267 m² | 4 | 6 | Ref. 152279 | 4.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderno de diseño listo para entrar a vivir en venta en Nueva Andalucía - Marbella, a tiro de piedra de sus necesidades

Marbella Area

Casa | Parcela 1023 m² | Construidos 502 m² | de terraza 267 m² | 4 | 6 | Ref. 152279 | **4.695.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderno de diseño listo para entrar a vivir en venta en Nueva Andalucía - Marbella, a tiro de piedra de sus necesidades

Marbella Area

Casa | Parcela 1023 m² | Construidos 502 m² | de terraza 267 m² | 4 | 6 | Ref. 152279 | **4.695.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa moderno de diseño listo para entrar a vivir en venta en Nueva Andalucía - Marbella, a tiro de piedra de sus necesidades

Marbella Area

Casa | Parcela 1023 m² | Construidos 502 m² | de terraza 267 m² | 4 | 6 | Ref. 152279 | **4.695.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.