Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa exclusiva y de estilo moderno de alta tecnología con vistas panorámicas al mar en venta, en una prestigiosa urbanización en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3000 m² | Construidos 1339 m² | de terraza 776 m² | 12 | 14 | Ref. 152316 | **12.700.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de última generación en venta con vistas panorámicas al mar en venta en una urbanización exclusiva en Benahavis - Marbella

A DESTACAR

- La villa de nueva construcción más exclusiva a la venta en Marbella - Benahavis
- Ubicado en el punto más alto de una zona elegante.
- Impresionantes vistas panorámicas sobre los campos de golf, las montañas, los bosques y el mar Mediterráneo.
- Villa de alta tecnología
- GRAN BAJADA DE PRECIO!

UBICACIóN

- En las colinas de Benahavis, en una urbanización reciente que forma **parte de una de las zonas más exclusivas y prestigiosas de Marbella y sus alrededores**.
- El área residencial está ubicada en un lugar elevado y vigilado que está **arbolado**, en una calle sin salida sin tráfico, lo que garantiza una **paz, privacidad y una seguridad óptima**.
- Las amplias villas de esta urbanización disfrutan de una gran parcela.
- La villa ofrece **espectaculares vistas al mar** y está rodeada de **naturaleza virgen, abierta y mucha vegetación**.
- Varios **campos de golf excelentes** están a tan sólo unos minutos en coche, al igual que el supermercado más cercano.
- A poca distancia, cruzando la calle hay un complejo con una pequeña **plaza con panadería, carnicería y varios restaurantes** donde también puedes disfrutar de sus terrazas.
- A pesar de su ubicación rural y privilegiada, los complejos turísticos de lujo y las comodidades de **San Pedro y Puerto Banús en Marbella están a tan solo 5-10 minutos** en coche.

LA VILLA

- Terreno de 3.000m2
- Superficie construida: 1,339m2
- Terrazas: 776m2
- **12 dormitorios y 14 baños**
- Garaje interior para 6 coches
- Aparcamiento exterior para 6 coches
- **Orientación sur**
- Entrada y estacionamiento con estilo
- **Impresionante entrada** con un amplio hall luminoso con techo de doble altura
- Amplio salón de doble altura con una gran chimenea, que se abre a amplias terrazas y a la piscina, creando un **espacio habitable fresco, abierto y elegante.**
- La cocina totalmente equipada con isla de cocina y comedor forman un todo y disfrutan de vistas abiertas.
- Salón, home cinema, pista de baile con bar y bodega profesional

- Gimnasio con vistas abiertas, spa y sauna
- Cuarto de jugar
- Cuarto de lavado
- El **apartamento del personal** está en un piso separado.
- Hay un **garaje interior para 6 vehiculos** y hay espacio para al menos 6 coches más en el aparcamiento exterior.
- Solo los mejores materiales y los más altos estándares se utilizaron para crear esta villa de lujo.
- La **piscina infinita climatizada** se conecta al jardín.
- **La villa puede funcionar de forma completamente autónoma** gracias al parque de paneles solares con una capacidad de 60KW y una capacidad de almacenamiento de 100KW y agua de alta calidad de su propio pozo.
- Domótica japonesa de alta calidad.
- Smart Home System con sistema de seguridad integrado

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa exclusiva y de estilo moderno de alta tecnología con vistas panorámicas al mar en venta, en una prestigiosa urbanización en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3000 m² | Construidos 1339 m² | de terraza 776 m² | 12 | 14 | Ref. 152316 | **12.700.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa exclusiva y de estilo moderno de alta tecnología con vistas panorámicas al mar en venta, en una prestigiosa urbanización en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3000 m² | Construidos 1339 m² | de terraza 776 m² | 12 | 14 | Ref. 152316 | 12.700.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa exclusiva y de estilo moderno de alta tecnología con vistas panorámicas al mar en venta, en una prestigiosa urbanización en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3000 m² | Construidos 1339 m² | de terraza 776 m² | 12 | 14 | Ref. 152316 | 12.700.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa exclusiva y de estilo moderno de alta tecnología con vistas panorámicas al mar en venta, en una prestigiosa urbanización en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3000 m^2 | Construidos 1339 m^2 | de terraza 776 m^2 | 12 | 14 | Ref. 152316 | **12.700.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa exclusiva y de estilo moderno de alta tecnología con vistas panorámicas al mar en venta, en una prestigiosa urbanización en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3000 m^2 | Construidos 1339 m^2 | de terraza 776 m^2 | 12 | 14 | Ref. 152316 | **12.700.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa exclusiva y de estilo moderno de alta tecnología con vistas panorámicas al mar en venta, en una prestigiosa urbanización en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3000 m^2 | Construidos 1339 m^2 | de terraza 776 m^2 | 12 | 14 | Ref. 152316 | **12.700.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa exclusiva y de estilo moderno de alta tecnología con vistas panorámicas al mar en venta, en una prestigiosa urbanización en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3000 m^2 | Construidos 1339 m^2 | de terraza 776 m^2 | 12 | 14 | Ref. 152316 | **12.700.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa exclusiva y de estilo moderno de alta tecnología con vistas panorámicas al mar en venta, en una prestigiosa urbanización en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3000 m^2 | Construidos 1339 m^2 | de terraza 776 m^2 | 12 | 14 | Ref. 152316 | **12.700.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa exclusiva y de estilo moderno de alta tecnología con vistas panorámicas al mar en venta, en una prestigiosa urbanización en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3000 m² | Construidos 1339 m² | de terraza 776 m² | 12 | 14 | Ref. 152316

12.700.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa exclusiva y de estilo moderno de alta tecnología con vistas panorámicas al mar en venta, en una prestigiosa urbanización en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3000 m^2 | Construidos 1339 m^2 | de terraza 776 m^2 | 12 | 14 | Ref. 152316 | **12.700.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa exclusiva y de estilo moderno de alta tecnología con vistas panorámicas al mar en venta, en una prestigiosa urbanización en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3000 m² | Construidos 1339 m² | de terraza 776 m² | 12 | 14 | Ref. 152316 | **12.700.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa exclusiva y de estilo moderno de alta tecnología con vistas panorámicas al mar en venta, en una prestigiosa urbanización en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3000 m² | Construidos 1339 m² | de terraza 776 m² | 12 | 14 | Ref. 152316 | **12.700.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa exclusiva y de estilo moderno de alta tecnología con vistas panorámicas al mar en venta, en una prestigiosa urbanización en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3000 m² | Construidos 1339 m² | de terraza 776 m² | 12 | 14 | Ref. 152316

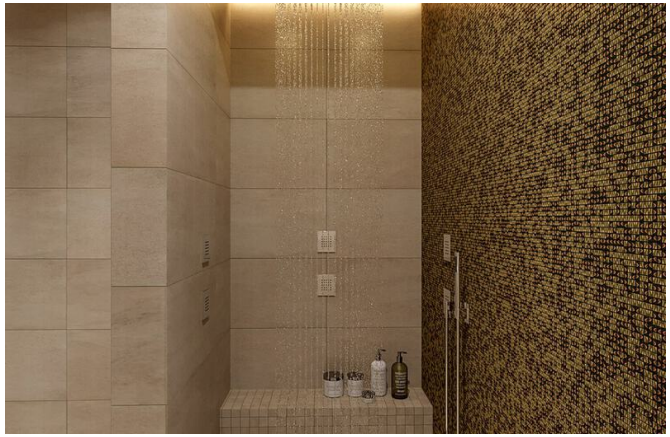
12.700.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Villa exclusiva y de estilo moderno de alta tecnología con vistas panorámicas al mar en venta, en una prestigiosa urbanización en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3000 m² | Construidos 1339 m² | de terraza 776 m² | 12 | 14 | Ref. 152316 | **12.700.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa exclusiva y de estilo moderno de alta tecnología con vistas panorámicas al mar en venta, en una prestigiosa urbanización en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3000 m^2 | Construidos 1339 m^2 | de terraza 776 m^2 | 12 | 14 | Ref. 152316 | **12.700.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa exclusiva y de estilo moderno de alta tecnología con vistas panorámicas al mar en venta, en una prestigiosa urbanización en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3000 m^2 | Construidos 1339 m^2 | de terraza 776 m^2 | 12 | 14 | Ref. 152316 | **12.700.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.